

Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 27
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	457,21 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmieter	698,21 €
Kaution	1.372 €
Expose-Nr.	83075-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83075-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen schönen und großen Balkon und über ein separates Gäste-WC.

LAGE

Schöne zentrale Lage, nicht weit vom wöchentlichen Markt entfernt. Fußläufig können Schulen, Krankenhaus, öffentliche Verkehrsmittel und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten erreicht werden. Die Autobahnen A42 und A57 liegen wenige Fahrminuten vom Haus entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



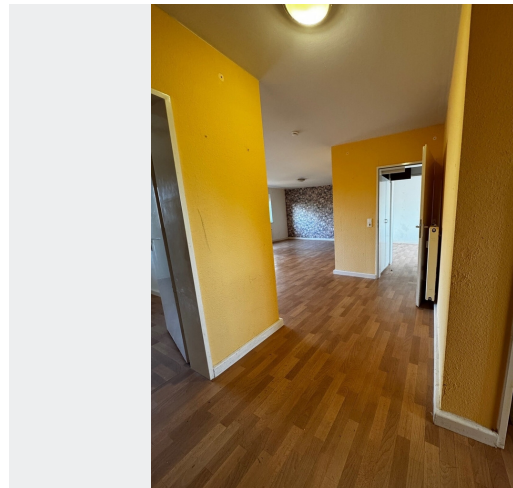
Hausansicht



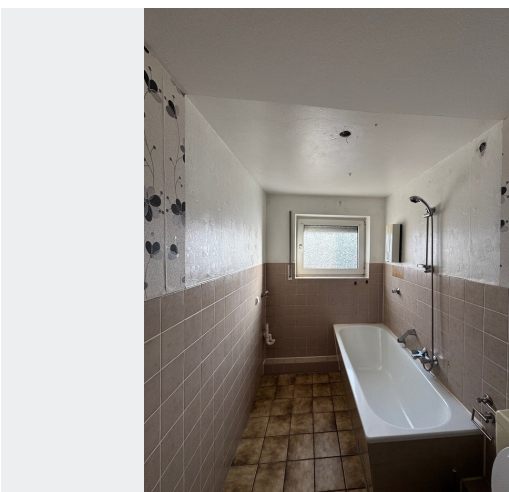
Kinderzimmer



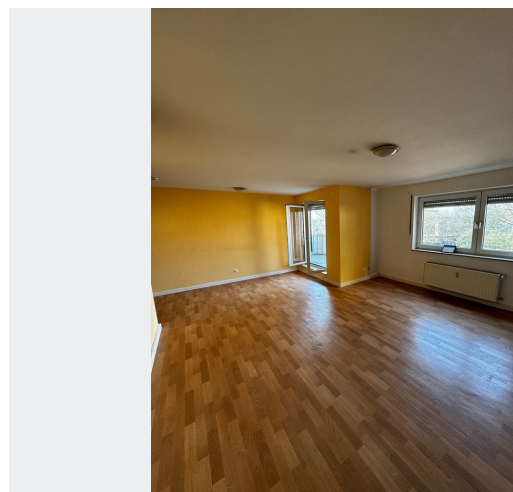
Gäste-WC



Diele

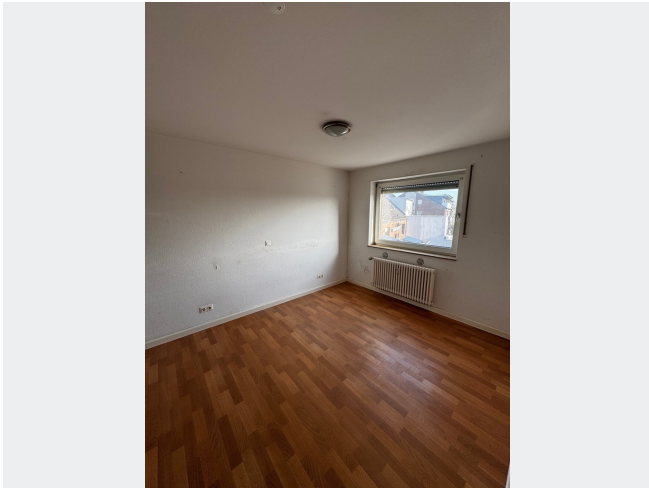


Badezimmer



Wohnzimmer

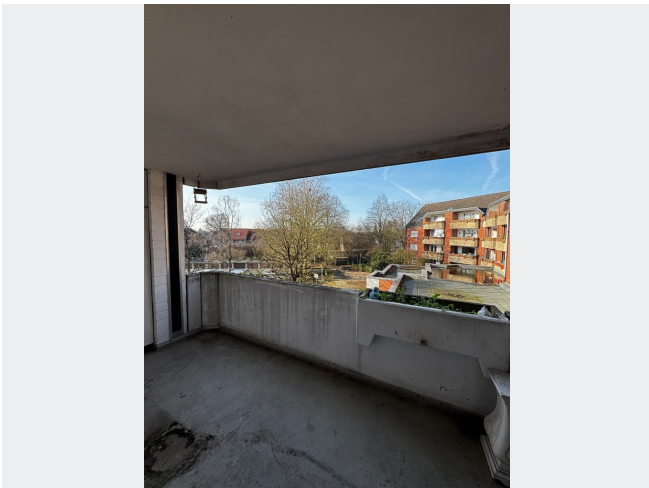
BILDER



Schlafzimmer



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Dello Chef ?	57 m
Chickenhouse & Co	75 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	107 m
Road House	111 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	266 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	738 m
EDEKA Wendorf	738 m
ALDI SÜD	880 m
Bakery Hoenen	882 m
Bäckerei Büsch	949 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	80 m
Schwabe Tankstelle	257 m
Schwabe Tankstelle	257 m
Gerd Schwabe GmbH	273 m
Car parts Heibert OHG	307 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	92 m
Sparkasse Duisburg	875 m

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	132 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	135 m
Geissbruch-Apotheke	169 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	220 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	220 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	241 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	427 m
Grundschule am Pappelsee	459 m
Grundschule am Pappelsee	459 m
Ernst-Reuter-Schule	541 m
... und 7 weitere	