

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schulstraße 1B
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	474,64 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieter	748,64 €
Kaution	1.424 €
Expose-Nr.	83076-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier wohnen Sie unterhalb des Klosters Kamp in einem ruhigen Haus. Die Wohnung besteht aus Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Badezimmer. Auch ein großer Balkon gehört zu der Wohnung wo Sie die Sonne genießen können. Der Kabelanschluss ist bereits im Mietpreis enthalten. Die Anmietung einer Garage ist ebenfalls möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83076-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Gute, zentrale Lage in einem verkehrsberuhigten Bereich. Fußläufig können Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten erreicht werden. Die Autobahnen A42 und A57 liegen wenige Fahrminuten vom Haus entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

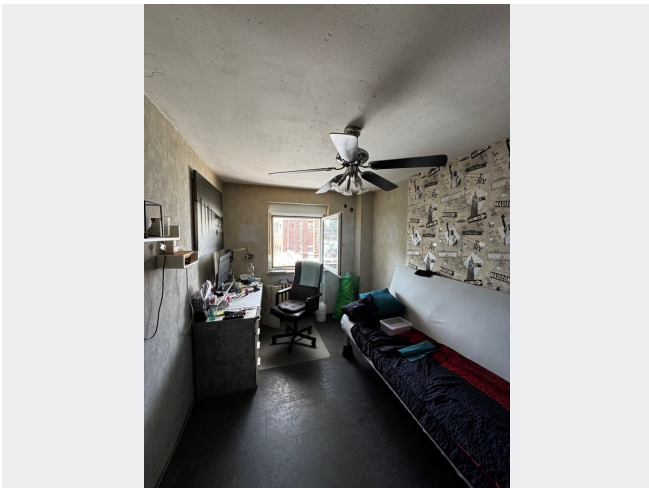
BILDER



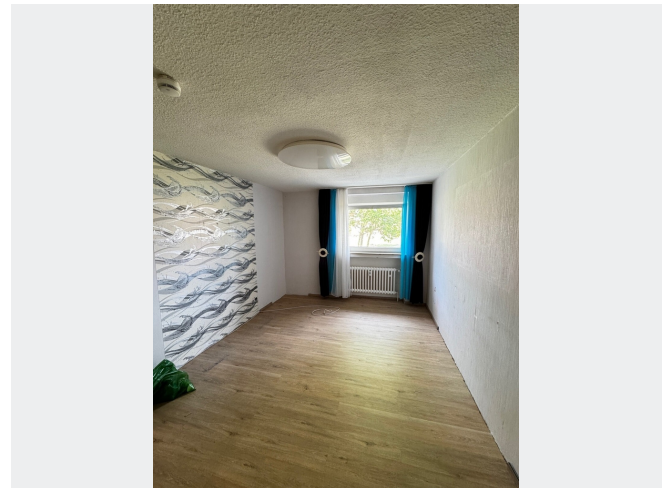
Außenansicht



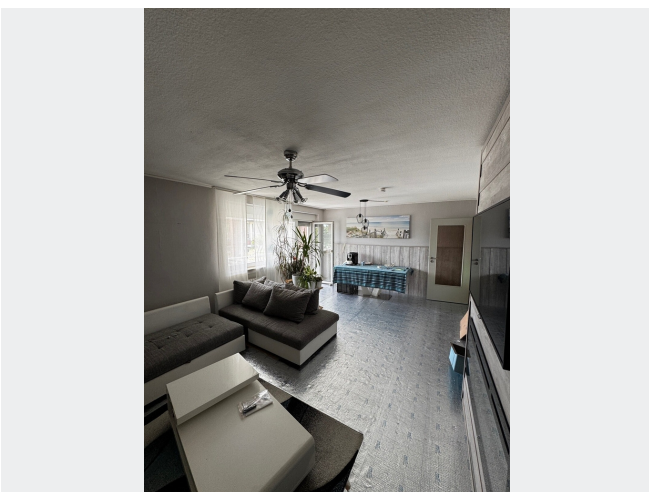
Beispiel (Diele)



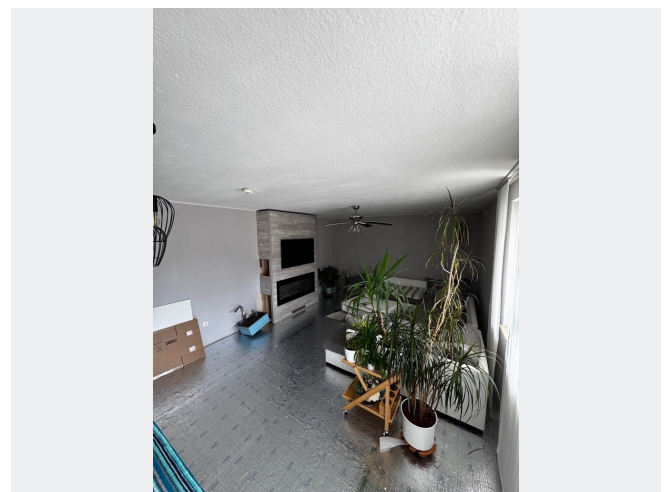
Kinderzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mammutbaumwäldchen	184 m
Alter Garten	254 m
Rajka Stübchen	275 m
Il Grato Ristorante	431 m
Leon am Abteiplatz	455 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	294 m
Bäckerei Büsch	295 m
Action Kamp-Lintfort	664 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	673 m
PENNY	703 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Thiele-Reisen GmbH	431 m
Polsterei Schmitz	626 m
KFZ SERVICE H&R	657 m
DellTop	683 m
Autowäsche	936 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Elam-Kunnapuzha	492 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	565 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	565 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	961 m
U.Terkatz-Hockmann	963 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Löwenzahn	516 m
Kindergarten Spatzennest	520 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	775 m
Kindertagesstätte Regenbogen	789 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. Kindergarten	928 m
... und 4 weitere	