

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grimmstraße 15
45701 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	708,00 €
Kautіon	1.590 €
Expose-Nr.	831-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

3 Familienhaus in einer ruhigen Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „831-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral in Westerholt gelegen. Sie können in wenigen Minuten die Bahnhofstraße zu Fuß erreichen und somit Ihren täglichen Einkauf bequem erledigen. Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße, welche wenig befahren und somit sehr ruhig ist. Hier können Sie sich ungestört entspannen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Gas-Etagenheizung
- Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer
- Mietergarten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Gartenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Thomaskita	184 m
Kindergarten St. Martin "Unter'm Sternzelt"	209 m
Falkennest Kita „Glitzerstern“	263 m
Martin-Luther School	629 m
Martin-Luther School	629 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

KNEBELS ARKADE	418 m
MALZERS Backstube	423 m
REWE	453 m
„Der Ruhrpottbäcker“ - Lensmann	486 m
Herten westerholt	574 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Nasif	186 m
Siegfried Koch	202 m
Ms. Myroslava Berger	226 m
Rathaus-Apotheke	243 m
edelweiss - Zahnarztpraxis Stephan Präfke	311 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Fliedner	224 m
Café Fliedner	224 m
Uygun Döner - Pizzeria	281 m
Lim - Beauty & Wellness	381 m
Westerholt Grill	383 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Uwe Fuchs OHG	290 m
Vestexpert Kfz Gutachter und Sachverständigenbüro	389 m
Autocenter Lupus	410 m
Tankstelle Marion Artelt-Wevers	447 m
Markant Tankstelle	451 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	355 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	393 m
Deutsche Post Filiale 631	508 m