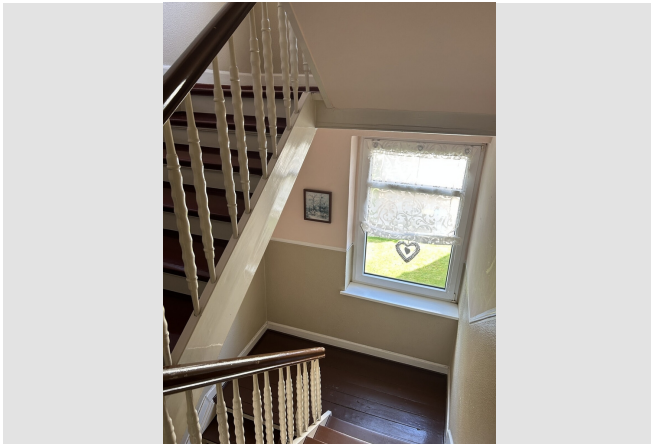


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Westerholt



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grimmstraße 21
45701 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	289,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	492,00 €
Kaution	867 €
Expose-Nr.	831-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 44,45 m² Wohnfläche zur Vermietung. Das im Jahr 1931 erbaute Gebäude besticht durch seinen abwechslungsreichen Charakter und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung. Besonderheiten: Abwechslungsreich gestaltet. Ideal für alle, die eine gemütliche und individuelle Wohnatmosphäre suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „831-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral in Westerholt gelegen. Sie können in wenigen Minuten die Bahnhofstraße zu Fuß erreichen und somit Ihren täglichen Einkauf bequem erledigen. Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße, welche wenig befahren und somit sehr ruhig ist. Hier können Sie sich ungestört entspannen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer
- großer Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Diele
- Gartenparzelle auf Wunsch verfügbar
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

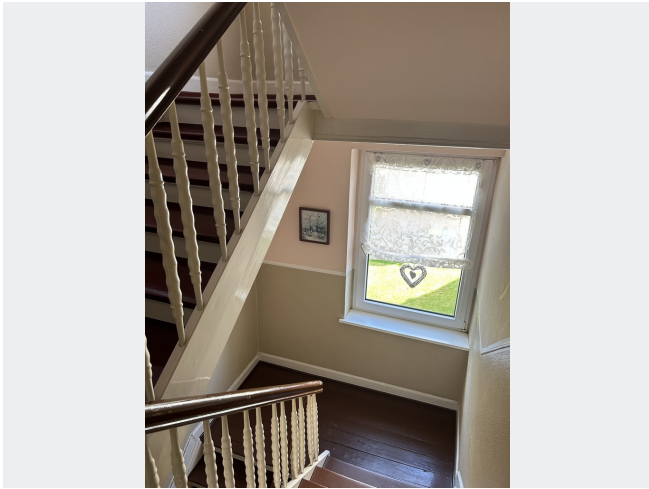
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



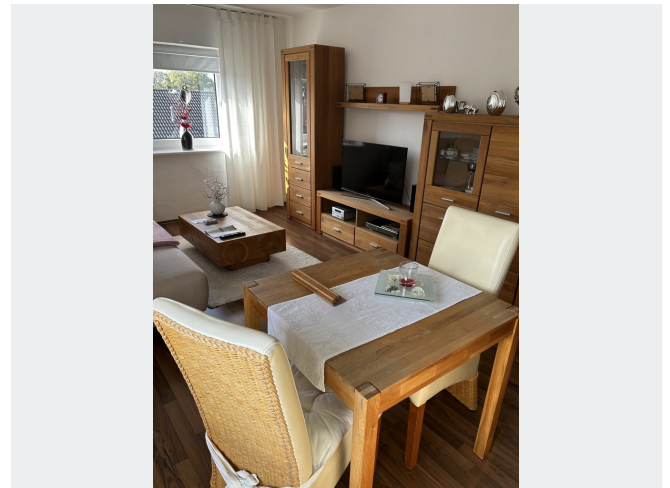
Treppenhause



Außenansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



grundriss



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Thomaskita	133 m
Kindergarten St. Martin "Unter'm Sternzelt"	227 m
Falkennest Kita „Glitzerstern“	309 m
Martin-Luther School	681 m
Martin-Luther School	681 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

KNEBELS ARKADE	375 m
MALZERS Backstube	416 m
REWE	444 m
„Der Ruhrpottbäcker“ - Lensmann	517 m
Herten westerholt	613 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Nasif	163 m
Siegfried Koch	175 m
Ms. Myroslava Berger	177 m
Rathaus-Apotheke	194 m
edelweiss - Zahnarztpraxis Stephan Präfke	268 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Uygun Döner - Pizzeria	238 m
Café Fliedner	263 m
Café Fliedner	263 m
Heimatismuseum Westerholt	349 m
Westerholt Grill	366 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Uwe Fuchs OHG	305 m
Vestexpert Kfz Gutachter und Sachverständigenbüro	380 m
Tankstelle Marion Artelt-Wevers	395 m
Markant Tankstelle	398 m
Autocenter Lupus	431 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	332 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	369 m
Deutsche Post Filiale 631	540 m