

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grimmstraße 15
45701 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	619,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	797,00 €
Kautіon	1.857 €
Expose-Nr.	831-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 81,39 m² zur Vermietung. Das im Jahr 1931 errichtete Gebäude beherbergt diese Wohnung im 1. Obergeschoss. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehme Belüftung sorgt. Die Küche wird ohne Einrichtung übergeben, sodass Sie sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Ein hellgrauer Vinylboden kann abschlagsfrei übernommen werden und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Etagenheizung. Ein besonderes Highlight ist der Hausgarten, der von den Mietern zusätzlich gepachtet werden kann und zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „831-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, darunter ein REWE-Markt, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Für Familien ist die Martin-Luther-Sekundarschule im weiteren Umkreis gelegen und somit gut erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch nahegelegenen Arztpraxen gewährleistet. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zeigt sich in der Vielzahl von 23 Bushaltestellen im direkten Umfeld, beispielsweise an der Obringstraße, was eine flexible Mobilität garantiert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus 3,5 Räumen und einem optimalen Grundriss.

Die Wohnung wird komplett modernisiert:

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Innenansicht

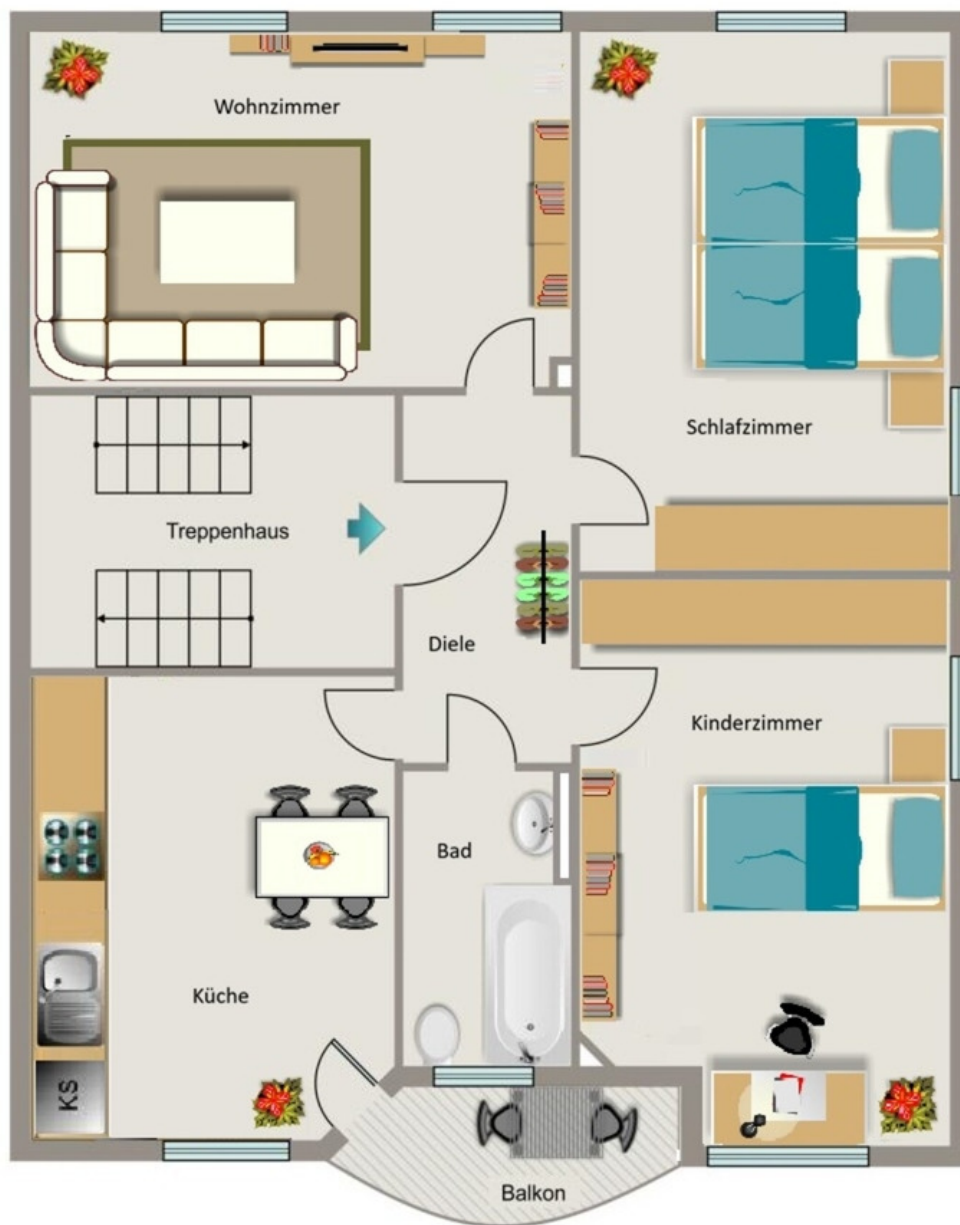


ZVDB_1450_00000831_00000001_G1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

NAYA Pilates	85 m
Café Fliedner	224 m
Uygun Döner - Pizzeria	281 m
Yoga Atelier	334 m
Pizza HD	370 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

MALZERS Backstube	423 m
KNEBELS ARKADE	437 m
REWE	453 m
„Der Ruhrpottbäcker“ - Lensmann	486 m
HEIPEX Herten	534 m
... und 5 weitere	

Bildung

Ev. Thomaskita	184 m
Kindergarten St. Martin "Unter'm Sternzelt"	209 m
Falkennest Kita „Glitzerstern“	263 m
Martin-Luther School	629 m
Martin-Luther School	629 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Nasif	186 m
Siegfried Koch	202 m
Ms. Myroslava Berger	226 m
Rathaus-Apotheke	243 m
edelweiss - Zahnarztpraxis Stephan Präfke	311 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Uwe Fuchs OHG	290 m
Tankstelle Marion Artelt-Wevers	447 m
Markant Tankstelle	451 m
Street & Custom Parts for Harley-Davidson	510 m
KFZ-Meisterbetrieb Sdrenka GmbH	533 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	355 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	393 m
Deutsche Post Filiale 631	508 m