

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grimmstraße 15
45701 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.11.2025
Kaltmiete	409,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	544,00 €
Kaution	1.227 €
Expose-Nr.	831-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 3-Familienhaus im schönen Herten- Westerholt.
- Das Objekt liegt in einer Seitenstraße.
- Hinter dem Haus befinden sich Gärten und ein Grünstreifen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „831-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- hell gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- große Wohnküche mit Platz für Küchenzeile und Essecke.
- alle Räume von der Diele aus zugänglich
- Vinylboden
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Die Heizkosten für die Gasheizung sind an den Versorger abzuführen.
- Gartenstück bei Interesse verfügbar

LAGE

- Zentral in Westerholt gelegen. Sie können in wenigen Minuten die Bahnhofstraße zu Fuß erreichen und somit Ihren täglichen Einkauf bequem erledigen.
- Bushaltestelle fußläufig erreichbar
- Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße, welche wenig befahren und somit sehr ruhig ist. Hier können Sie sich ungestört entspannen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

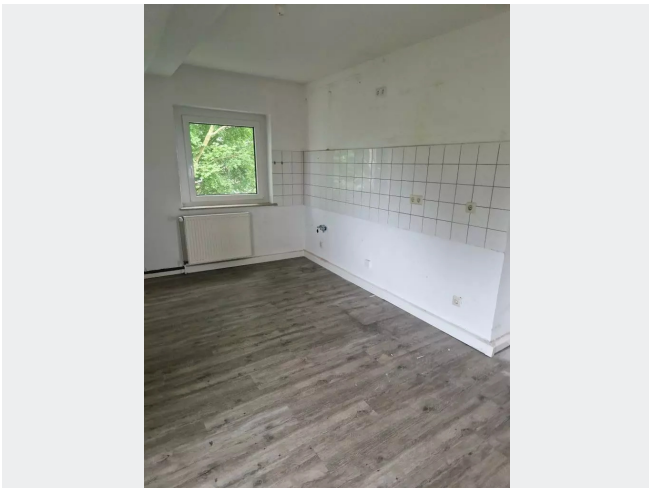
BILDER



Hauseingang



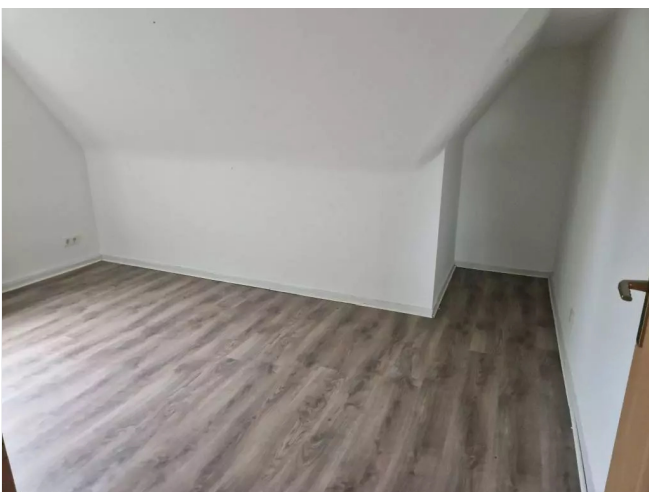
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

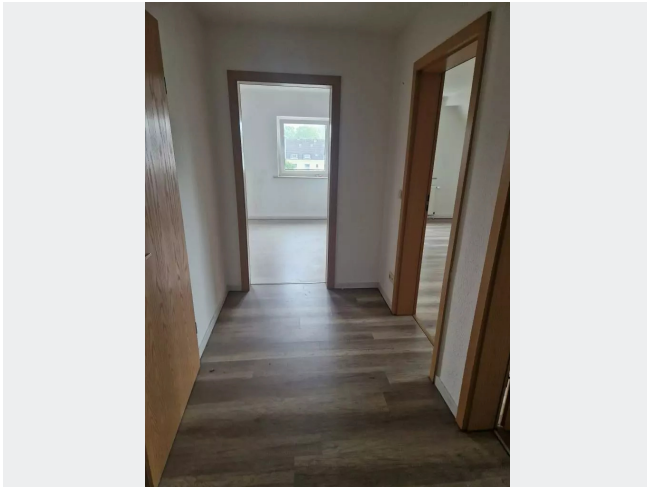


Kinder- /Arbeitszimmer



Wohnzimmer

BILDER



Diele / Flur



ZVDB_1450_00000831_00000001_G1

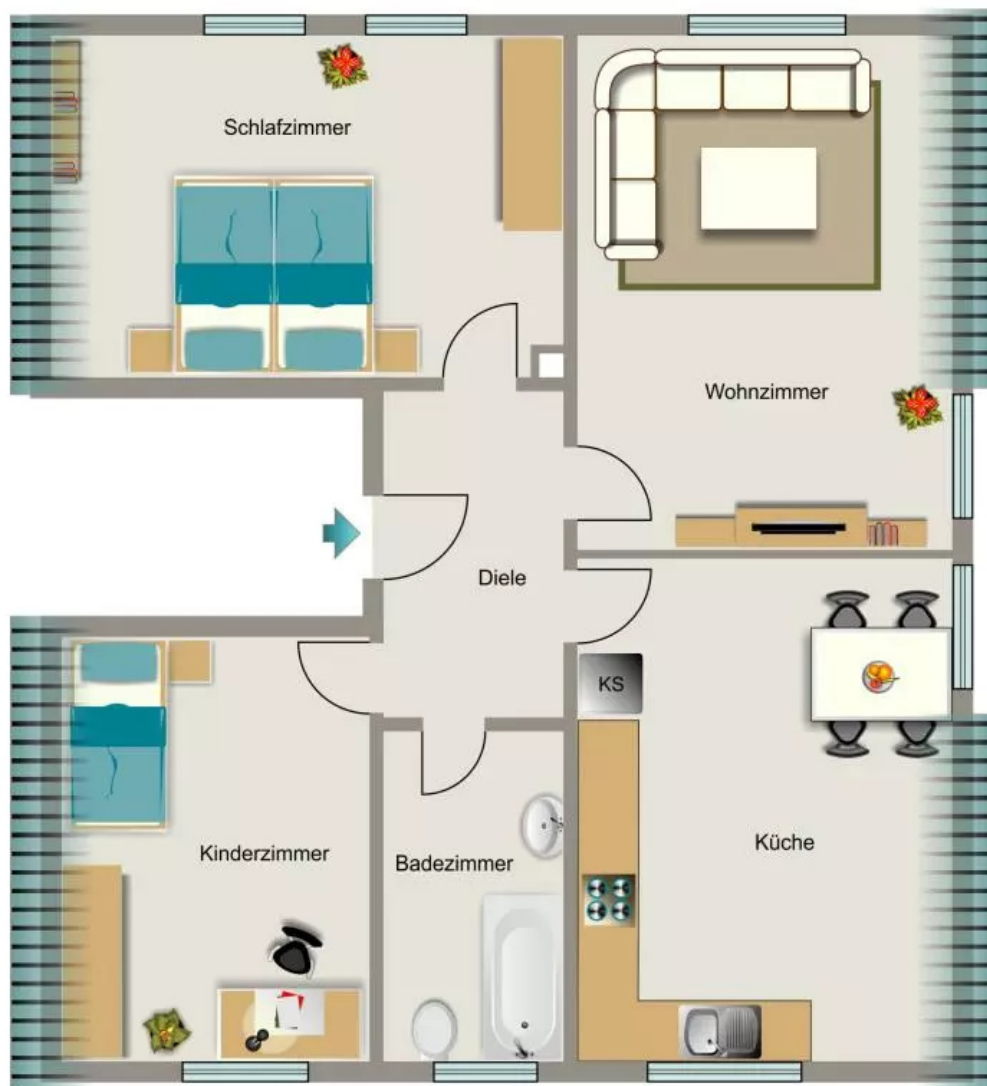


Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Thomaskita	184 m
Kindergarten St. Martin "Unter'm Sternzelt"	209 m
Falkennest Kita „Glitzerstern“	263 m
Familienzentrum St. Martinus	507 m
Cerberus-Bildung GmbH Ausbildungszentrum für Schutz- und Sicherheit	576 m

... und 8 weitere

Einkaufen

E-Kiosk Automaten	365 m
MALZERS Backstube	423 m
Arkaden Bistro GmbH	429 m
REWE	453 m
„Der Ruhrpottbäcker“ - Lensmann	486 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Nasif	186 m
Siegfried Koch	202 m
Ms. Myroslava Berger	226 m
Rathaus-Apotheke	243 m
edelweiss - Zahnarztpraxis Stephan Präfke	311 m

... und 32 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Fliedner	224 m
Uygun Döner - Pizzeria	281 m
Yoga Atelier	334 m
Lim - Beauty & Wellness	381 m
Westerholt Grill	383 m

... und 37 weitere

Auto und Verkehr

Sanitär und Heizung Seck GmbH	244 m
Uwe Fuchs OHG	290 m
Autoteile Haddad	412 m
Tankstelle Marion Artelt-Wevers	447 m
Markant Tankstelle	451 m

... und 22 weitere

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	355 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	393 m
Deutsche Post Filiale 631	508 m