

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 5
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	584,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	135,00 €
Gesamtmiete	857,00 €
Kaution	1.752 €

Expose-Nr. 83111-132-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte 6-Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-132-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.09.2026 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

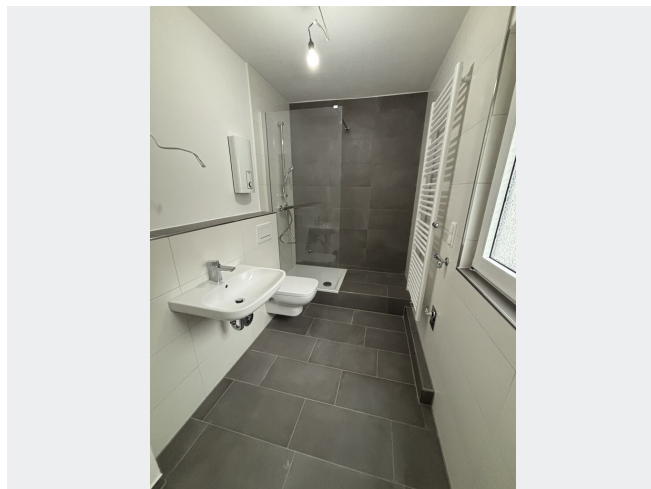
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad Beispielfoto



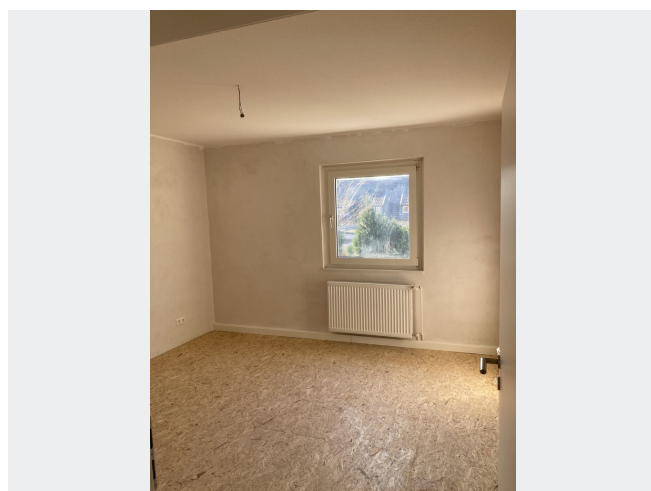
Küche Beispielfoto



Wohnzimmer Beispielfoto



Wohnzimmer Beispielfoto



Schlafzimmer Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	250 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	250 m
Städt. Kindergarten	342 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	748 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	782 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	600 m
R. Liermann	711 m
Autoservice Aydin Orhan	891 m
Helipad Moers - Stiftung Krankenhaus Bethanien	914 m
Kfz Service	920 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	259 m
Podologie Thekow	266 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	298 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	319 m
Hausarztpraxis An den Linden	429 m
... und 38 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Moers	266 m
Invalidenwäldchen	296 m
Goldene Ente / Moers	381 m
Onkel Mo	383 m
Onkel Mo	383 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	382 m
Landbäckerei Baerler Mühle	436 m
Ausgabestelle Tafel Moers	700 m
Hoenen Bäckerei	806 m
BiZIM MARKET - Moers	810 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	438 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	800 m
Geldautomat	949 m