

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenstraße 6
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	298,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	485,00 €
Kaution	894 €

Expose-Nr. 83111-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte 6-Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Dachgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Innentüren werden in Kunststoff weiß erneuert
- Steckdosen- und Schaltermaterial wird erneuert
- WC und Waschbecken werden erneuert
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge an einen neuen Mieter übergeben, so dass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können. Eine Anmietung ist ab dem 01.08.2026 möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

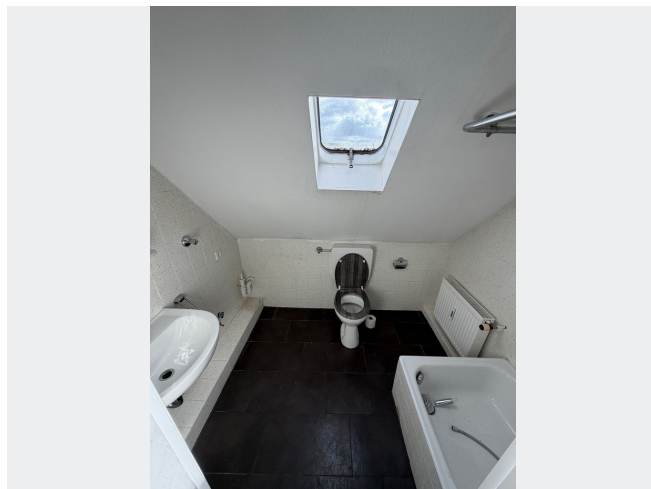
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

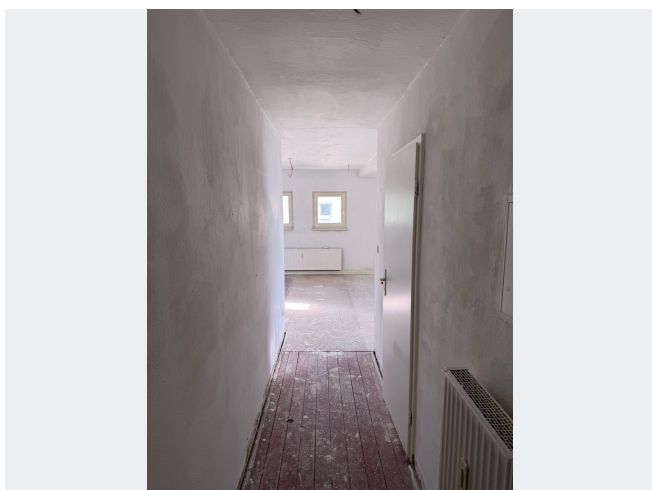
BILDER



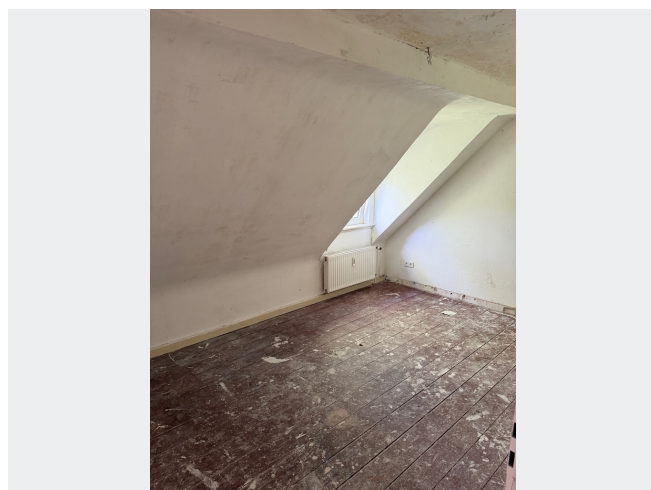
Hausansicht



Bad



Diele



Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnbereich

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	114 m
Podologie Thekow	117 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	142 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	165 m
Hausarztpraxis An den Linden	284 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	520 m
R. Liermann	563 m
Autoservice Aydin Orhan	770 m
Kfz Service	798 m
Helipad Moers - Stiftung Krankenhaus Bethanien	836 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lebeleichtsinn® Ayurveda Massage Coach	123 m
Maki and Tea Moers	132 m
Invalidenwäldchen	207 m
Onkel Mo	231 m
Onkel Mo	231 m
... und 40 weitere	

Bildung

Lebeleichtsinn® Ayurveda Massage Coach	123 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	192 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	192 m
Städt. Kindergarten	223 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	596 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	236 m
Landbäckerei Baerler Mühle	297 m
Hoenen Bäckerei	655 m
BIZIM MARKET - Moers	656 m
BIZIM MARKET - Moers	656 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	298 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	646 m
Geldautomat	872 m