

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenstraße 8
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	452,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	1.356 €

Expose-Nr. 83111-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in der Bergarbeitersiedlung Moers-Meerbeck.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Kindergärten und Grundschulen sind fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde frisch modernisiert und hat folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

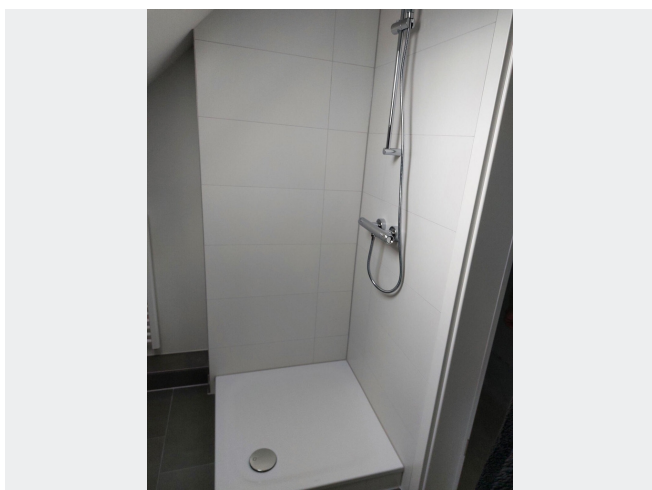
BILDER



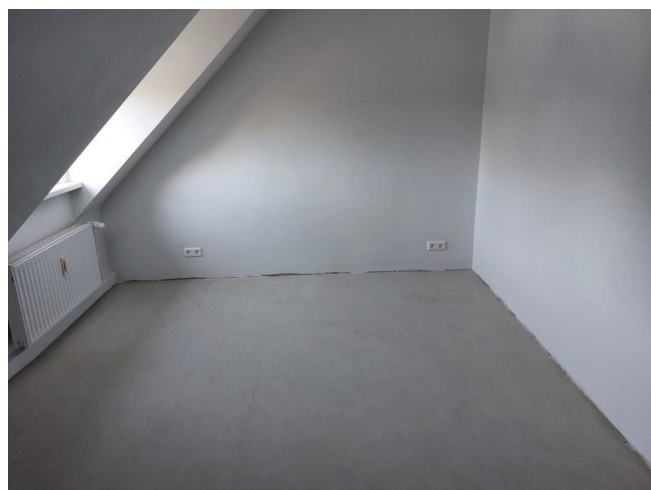
Hausansicht



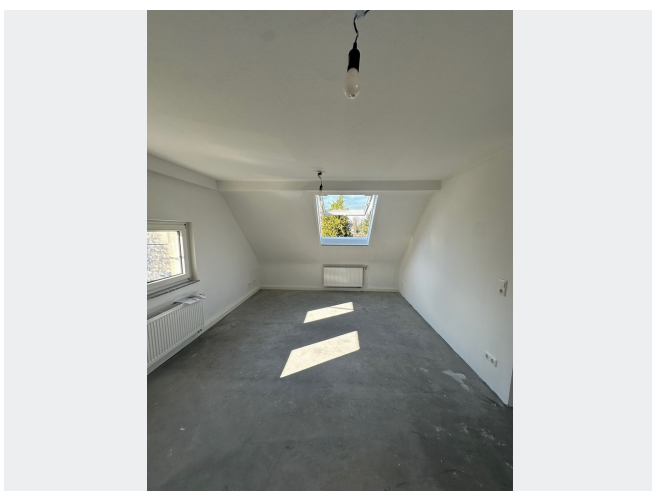
Bad Beispielfoto 1



Bad Beispielfoto 2



Schlafzimmer Beispielfoto



Wohnzimmer Beispielfoto



Wohnküche Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Uwe Thekow	119 m
A. Dyarmand	144 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	173 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	194 m
Linden-Apotheke Moers	306 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	389 m
AVIA	539 m
R. Liermann	589 m
Safwa Auto service	680 m
Autoservice Aydin Orhan	798 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glück Kaffee	148 m
Cake QULIS	161 m
BAGGIS PIZZA	163 m
Rheinpreußenstadion	355 m
Pizza Cab Moers	364 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Cake QULIS	161 m
Ikram Bäckerei Moers	261 m
Landbäckerei Baerler Mühle	308 m
Minutenbrot	564 m
Blatter Gmbh	564 m
... und 8 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	203 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	203 m
Städt. Kindergarten	249 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	716 m
Ehem. Jugendheim Moers	719 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	251 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	675 m
Geldautomat	879 m