

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterstraße 8
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiете	711,00 €
Kautіon	1.401 €

Expose-Nr.	83111-52-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt liegt im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss in einem gepflegten Wohnhaus.

Sie ziehen in ein Sechs-Parteien-Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.11.2026 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See in der Nähe.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

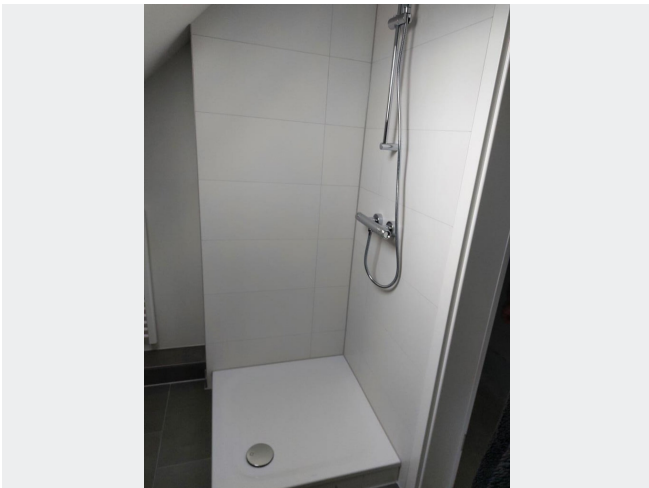
BILDER



Außenansicht



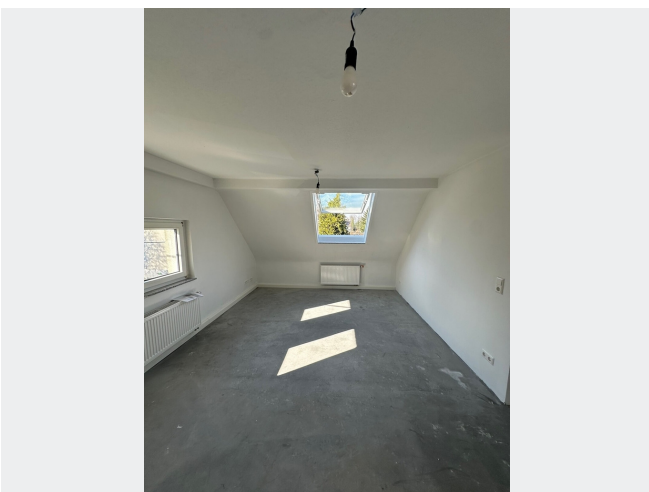
Bad Beispielfoto 1



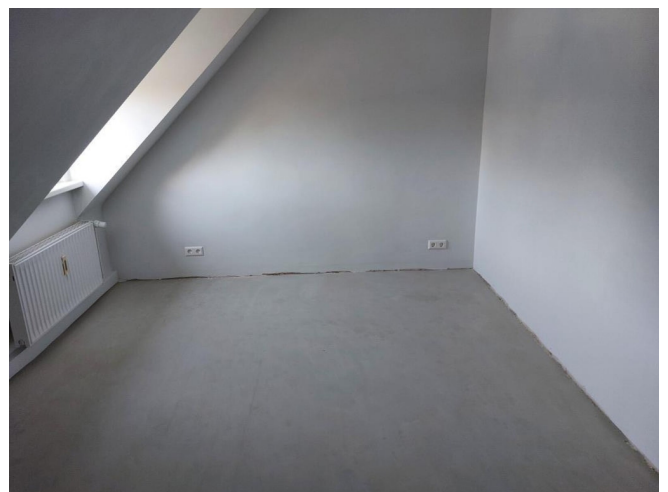
Bad Beispielfoto 2



Wohnküche Beispielfoto



Wohnzimmer Beispielfoto



Schlafzimmer Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Landbäckerei Baerler Mühle	359 m
Ikram Bäckerei Moers	367 m
Ausgabestelle Tafel Moers	400 m
EDEKA Nordwest Stiftung & Co. KG - Verwaltung	679 m
trinkgut Gerdes	704 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Helipad Moers - Stiftung Krankenhaus Bethanien	548 m
R. Liermann	598 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	693 m
Carglass GmbH Moers	738 m
Premio Reifen + Autoservice Secura Moers GmbH	815 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	359 m
Geldautomat	597 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	735 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Hero	361 m
Wingsuit	361 m
Kineto Physio, Fitness & Padel Tennis Moers	387 m
Ausbildungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	401 m
Ausbildungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	401 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Linden-Apotheke Moers	366 m
Hausarztpraxis An den Linden	380 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	385 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	407 m
Podologie Thekow	436 m
... und 40 weitere	

Bildung

Lebeleichtsinn® Frauen Ayurveda Massage Coaching	421 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	439 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	555 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	555 m
Städt. Kindergarten	565 m
... und 2 weitere	