

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterstraße 45
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	452,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	584,00 €
Kautia	1.356 €

Expose-Nr.	83111-66-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 6- Familienhauses. Das Haus wurde 1988 komplett saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.09.2025 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe. Zweimal wöchentlich findet ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt. Bis zur Innenstadt sind es ca. fünf Autominuten. Auch die Anbindungen an die A42 und A40 sind schnell erreicht. Kindergärten und Grundschulen sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

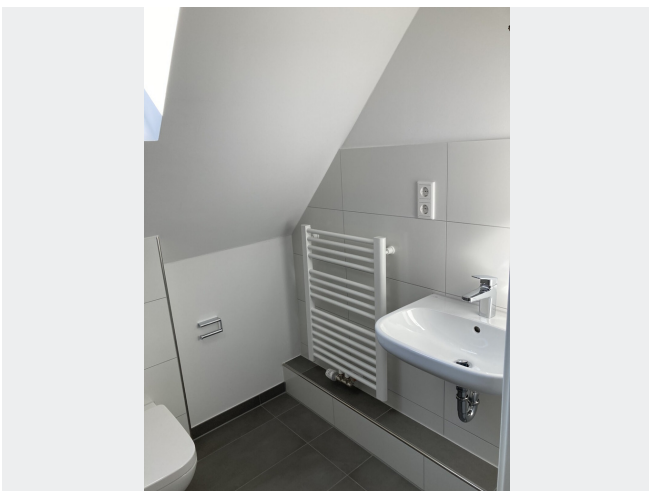
BILDER



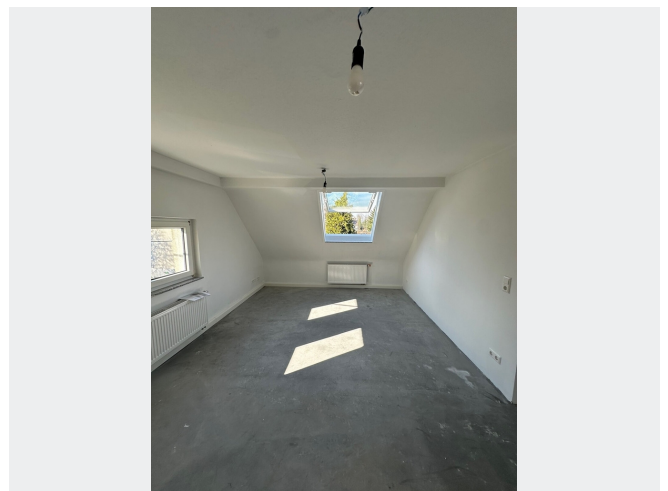
Außenansicht



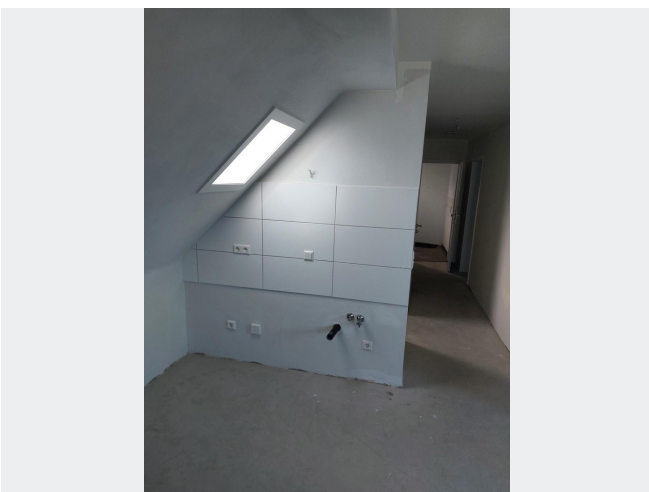
Bad Beispielfoto 1



Bad Beispielfoto 2



Wohnzimmer Beispielfoto



Wohnküche Beispielfoto



Schlafzimmer Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	175 m
Podologie Thekow	178 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	200 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	218 m
Linden-Apotheke Moers	324 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	405 m
AVIA	566 m
R. Liermann	609 m
Autoservice Aydin Orhan	828 m
Kfz Service	855 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Moers	190 m
Onkel Mo	292 m
Onkel Mo	292 m
Pizza Hero	354 m
Goldene Ente / Moers	382 m
... und 38 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	224 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	224 m
Städt. Kindergarten	278 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	607 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	656 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	271 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	699 m
Geldautomat	877 m

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	281 m
Landbäckerei Baerler Mühle	336 m
Ausgabestelle Tafel Moers	700 m
BIZIM MARKET - Moers	710 m
BIZIM MARKET - Moers	710 m
... und 4 weitere	