

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
 Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Schlägelstraße 29
 47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	661,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	83111-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Erdgeschosswohnung liegt in der Bergarbeitersiedlung Moers-Meerbeck.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-94-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe. Zweimal wöchentlich findet ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt. Bis zur Innenstadt sind es ca. fünf Autominuten. Auch die Anbindungen an die A42 und A40 sind schnell erreicht.

WOHNUNGSausstattung

- Wannenbad mit Fenster (Wandfliesen werden weiß befllockt)
- weiße Innentüren
- Heizkörper werden weiß lackiert
- Schalter- und Steckdosenmaterial wird erneuert
- Multimediaanschluss
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.03.2026 möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

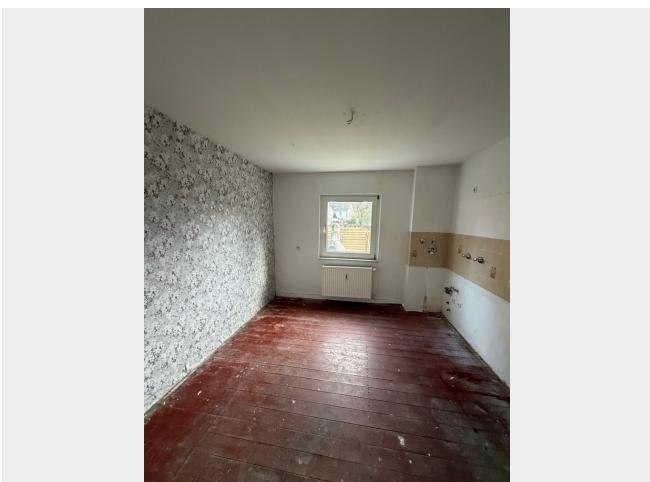
BILDER



Hausansicht



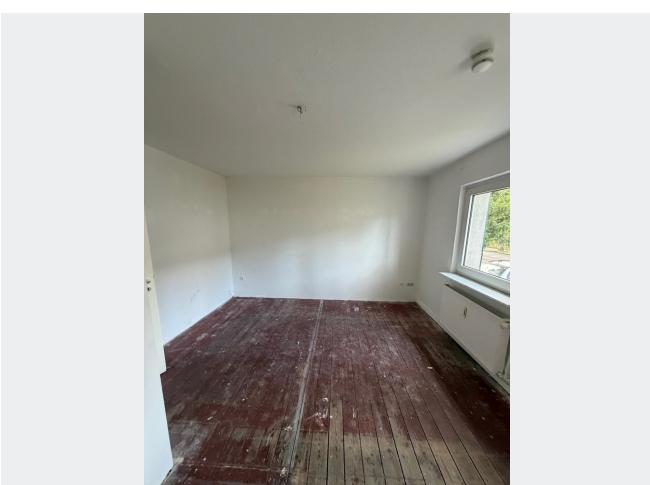
Bad aktuell



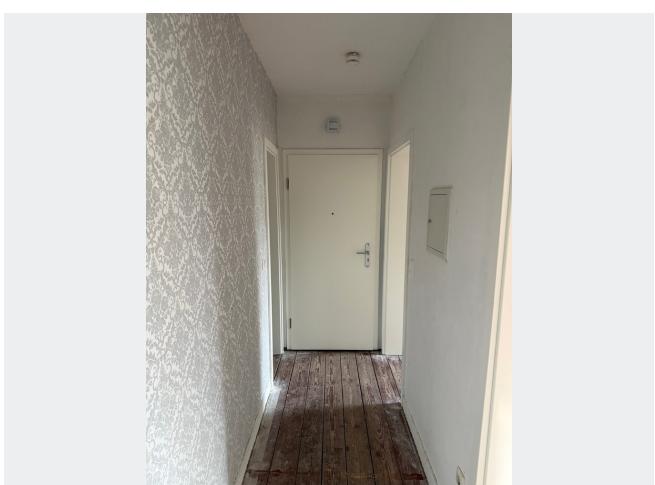
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	267 m
Podologie Thekow	270 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	286 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	298 m
Hausarztpraxis An den Linden	393 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	647 m
R. Liermann	675 m
Rettungshubschrauberlandeplatz	842 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	905 m
Autoservice Aydin Orhan	919 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Moers	282 m
Onkel Mo	382 m
Onkel Mo	382 m
Wingsuit	412 m
Pizza Hero	412 m
... und 39 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrschule Meerbeck	299 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschule Meerbeck	299 m
Städt. Kindergarten	369 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	713 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	744 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	349 m
Landbäckerei Baerler Mühle	395 m
Ausgabestelle Tafel Moers	632 m
BİZİM MARKET - Moers	786 m
BİZİM MARKET - Moers	786 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	397 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	774 m
Geldautomat	877 m