

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Mainstraße 10M
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	281,44 €
+ Nebenkosten	104,77 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	386,21 €
Kaution	844 €

Expose-Nr.	83112-131-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Zechensiedlung Moers-Meerbeck.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83112-131-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Das Haus wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.11.2025 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich. Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

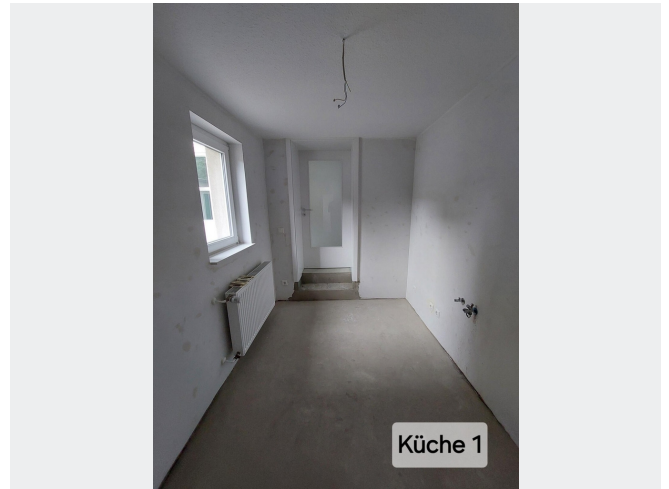
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

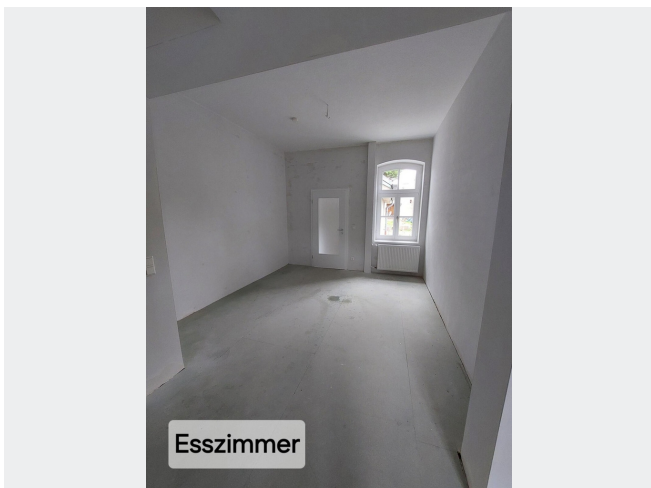
BILDER



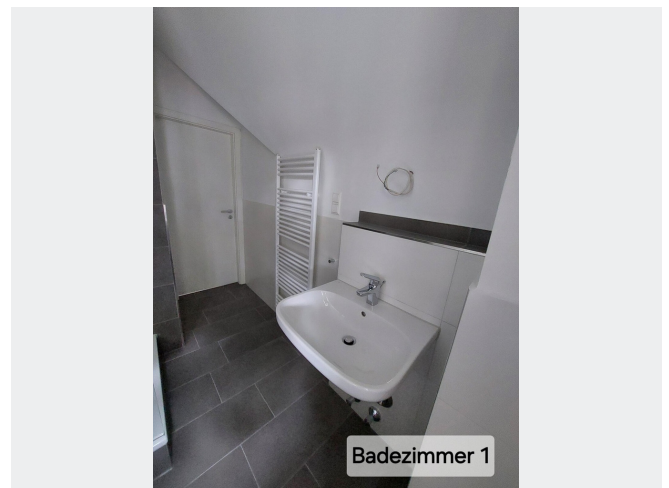
Außenansicht



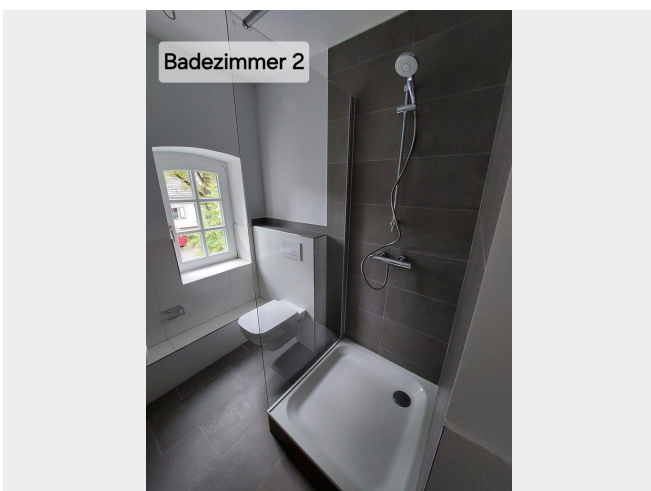
Küche Beispielfoto



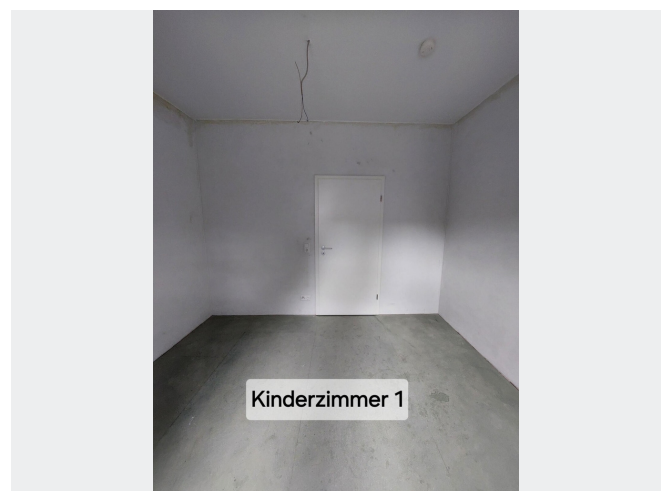
Esszimmer Beispielfoto



Bad Beispielfoto 1

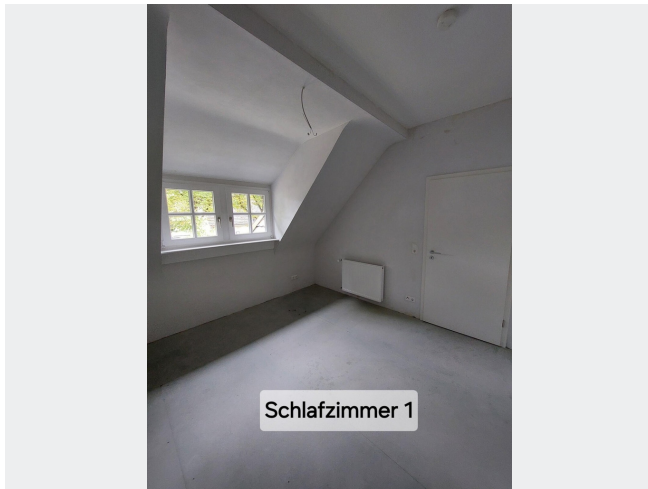


Bad Beispielfoto 2



Kinderzimmer Beispielfoto

BILDER

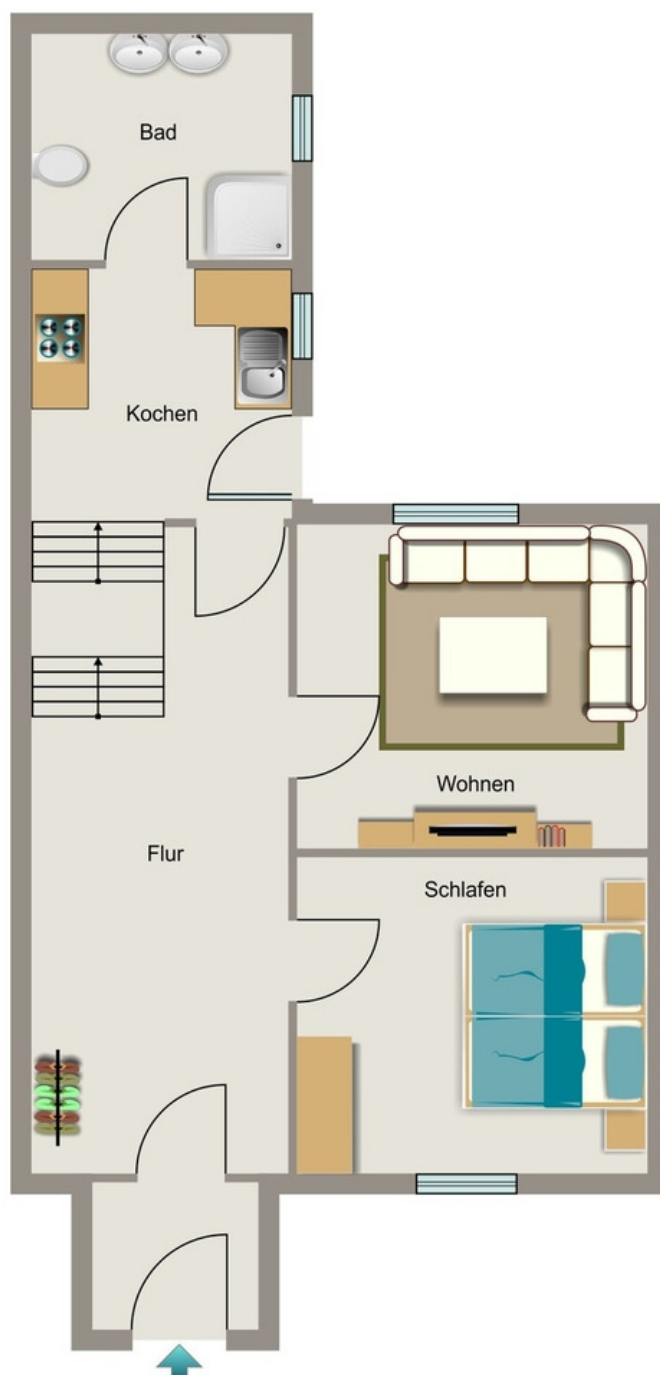


Schlafzimmer Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wingsuit	147 m
Pizza Hero	147 m
Kineto Physio & Fitness & Moers	237 m
Superfly Moers	295 m
Tirana catering moers	335 m
... und 42 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	477 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrscheule Meerbeck	527 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrscheule Meerbeck	527 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	582 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	595 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Landbäckerei Baerler Mühle	156 m
Ikram Bäckerei Moers	202 m
BIZIM MARKET - Moers	512 m
BIZIM MARKET - Moers	512 m
Ausgabestelle Tafel Moers	604 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	156 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	496 m
Geldautomat	521 m

Gesundheit und Soziales

Linden-Apotheke Moers	173 m
Hausarztpraxis An den Linden	187 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	268 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	305 m
Podologie Thekow	359 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

R. Liermann	357 m
Rettungshubschrauberlandeplatz	495 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	508 m
Carglass GmbH Moers	562 m
Premio Reifen + Autoservice Secura Moers GmbH	651 m
... und 11 weitere	