

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Donaustraße 165
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	169,91 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	395,91 €
Kaution	510 €

Expose-Nr.	83112-43-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familien-Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83112-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad
- offene Wohnküche
- gesamte Wohnung ist Raufaser tapeziert und wird weiß gestrichen
- Laminatböden im Wohnbereich und Diele kann auf Wunsch kostenfrei übernommen werden
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

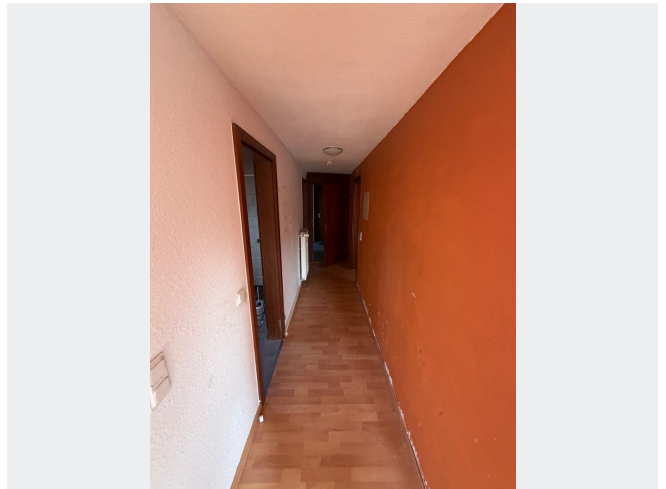
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

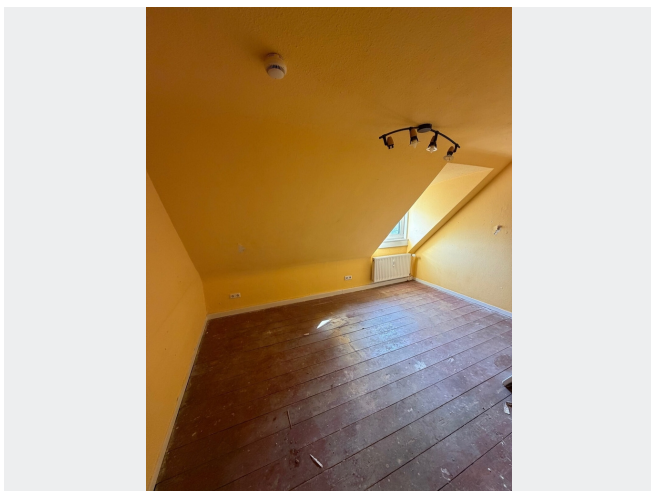
BILDER



Hausansicht



Diele



Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ausbilungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	292 m
Ausbilungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	292 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	407 m
Kineto Physio, Fitness & Padel Tennis Moers	448 m
Wingsuit	463 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Rettungshubschrauberlandeplatz	585 m
R. Liermann	697 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	762 m
Carglass GmbH Moers	803 m
Premio Reifen + Autoservice Secura Moers GmbH	874 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Ausgabestelle Tafel Moers	310 m
Landbäckerei Baerler Mühle	461 m
Ikram Bäckerei Moers	466 m
EDEKA Rhein - Ruhr Verwaltung	577 m
Fressnapf Moers-Utfort	676 m
... und 10 weitere	

Bildung

CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	407 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	621 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	621 m
Städt. Kindergarten	647 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	896 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	461 m
Geldautomat	627 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	835 m

Gesundheit und Soziales

Linden-Apotheke Moers	467 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	479 m
Hausarztpraxis An den Linden	482 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	496 m
Sozialpädiatrisches Zentrum (SPZ) Krankenhaus Bethanien	515 m
... und 41 weitere	