

## Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Marina Kul**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 50970

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Schlägelstraße 20  
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026

Kaltmiete	202,15 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiете	434,15 €
Kautіon	606 €

Expose-Nr.	83113-103-M
------------	-------------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Sechsparteienhauses. Sie verfügt über eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Waschmaschinenanschluss und einen Abstellraum.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über kein Kinderzimmer verfügt und nur für Singles oder Paare geeignet ist.

Für die Anmietung wird ein WBS mit Bergbaufreistellung benötigt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83113-103-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Tageslichtbad verfügt unter anderem über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.

Die Tapeten und der Bodenbelag können von den Vormietern übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

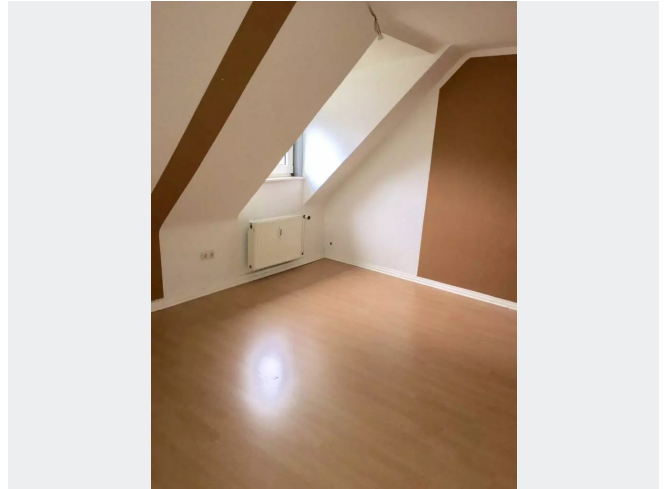
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

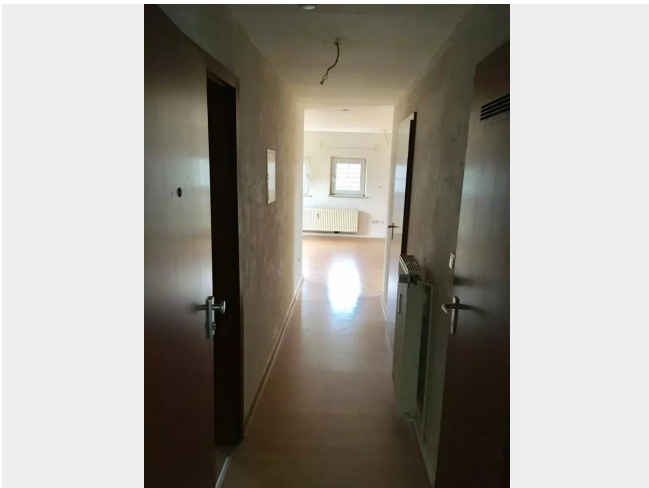
## BILDER



Schlägelstr. 20



Schlafzimmer (Muster)



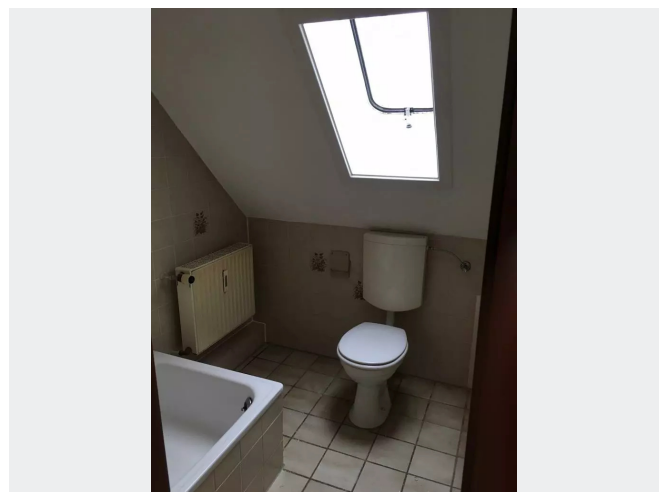
Diele (Muster)



Wohnküche (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Badezimmer (Muster)

## BILDER

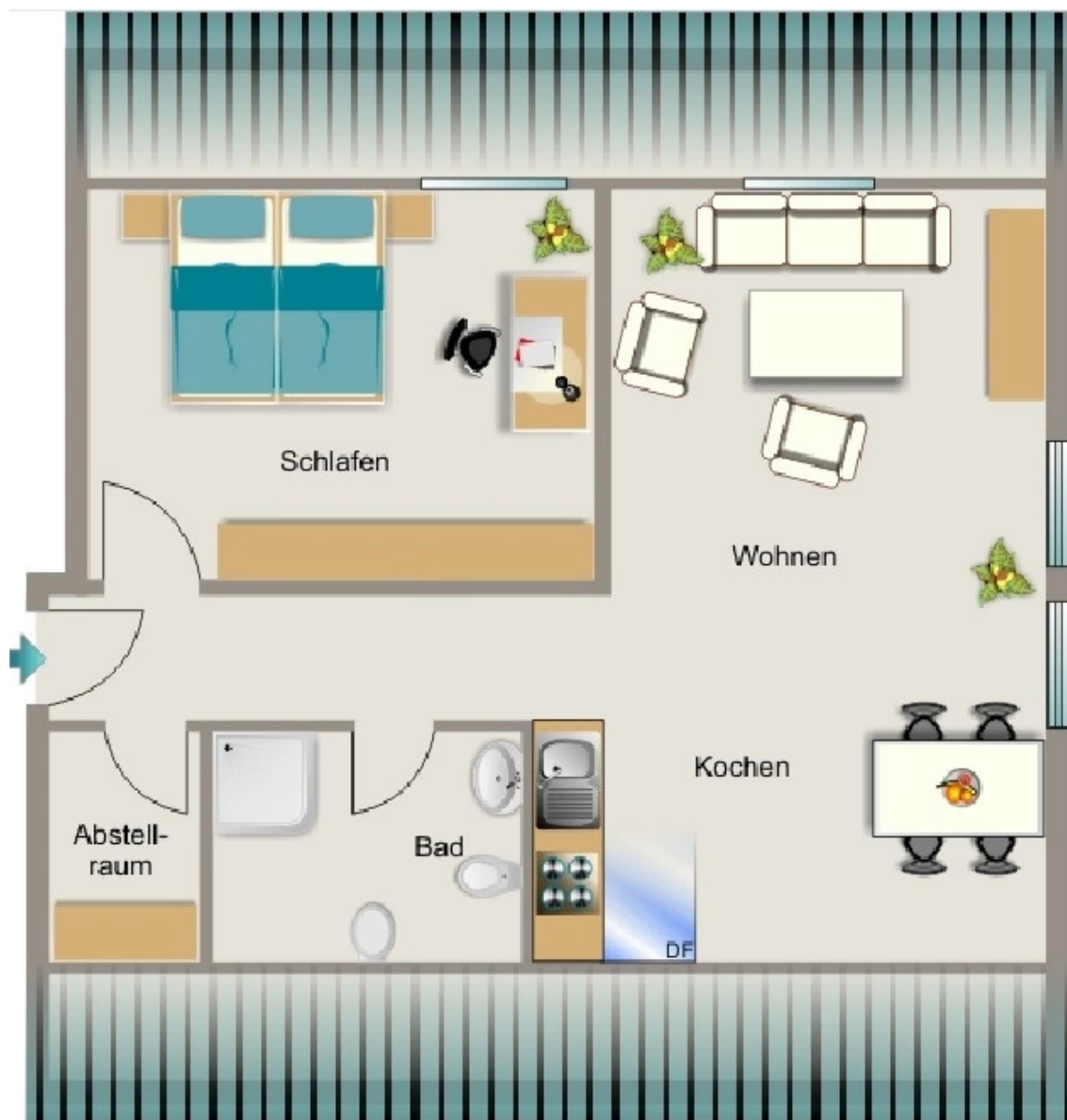


Ausblick



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Frank Wiemers	169 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	171 m
Podologie Thekow	174 m
A. Dyarmand	179 m
Hausarztpraxis An den Linden	259 m
... und 39 weitere	

### Auto und Verkehr

R. Liermann	541 m
AVIA	602 m
Rettungshubschrauberlandeplatz	763 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	789 m
Autoservice Aydin Orhan	833 m
... und 6 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Moers	204 m
Onkel Mo	269 m
Onkel Mo	269 m
Pizza Hero	279 m
Wingsuit	279 m
... und 40 weitere	

### Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	216 m
Landbäckerei Baerler Mühle	262 m
BIZIM MARKET - Moers	653 m
BIZIM MARKET - Moers	653 m
Ausgabestelle Tafel Moers	660 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	264 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	641 m
Geldautomat	794 m

### Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	281 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	281 m
Städt. Kindergarten	298 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	622 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	720 m
... und 3 weitere	