

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bismarckstraße 50M
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	288,08 €
+ Nebenkosten	125,77 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	413,85 €
Kautia	864 €
Expose-Nr.	83113-109-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus in der Bergarbeiter Zechenhaus-Siedlung Moers - Meerbeck.

Für die Anmietung wird eine Freistellung vom Bergbau benötigt. Eine Freistellung vom WBS bezüglich des Einkommens oder Personenanzahl ist möglich.

Bitte beachten Sie, dass das Haus über keinen Garten verfügt.

Außerdem ist das Objekt für mehr als 3 Personen ungeeignet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83113-109-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der Laminatboden und die Tapeten können vom Vormieter kostenfrei übernommen werden.

Das Haus verfügt über zwei Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer), sowie einer Küche und einem Badezimmer. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche mit Zugang zur Gemeinschaftsterrasse. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlaf und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Bitte beachten Sie, dass das Haus über keinen Garten verfügt.

Außerdem ist das Objekt für mehr als 3 Personen ungeeignet.

Die Elektroinstallation wurde vor der Neuvermietung komplett überprüft.

Wichtig:

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind nicht der angegebenen Miete enthalten.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die Kaltmiete inklusive Betriebskosten.

Es muss ein eigener Vertrag über die Fernwärmeversorgung Niederrhein abgeschlossen werden.

Die Kosten für den Kabelanschluss ist bereits in der der Miete einkalkuliert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



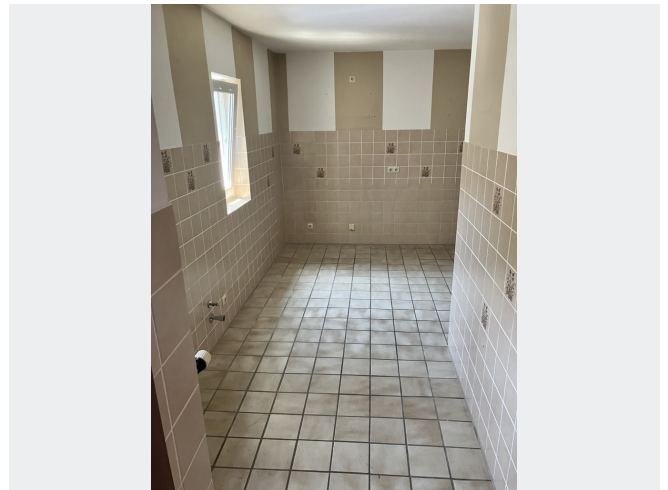
Hausansicht Beispiel



Badezimmer (oben)



Küche



Küche Ansicht 2



Esszimmer



Esszimmer Ansicht 2

BILDER



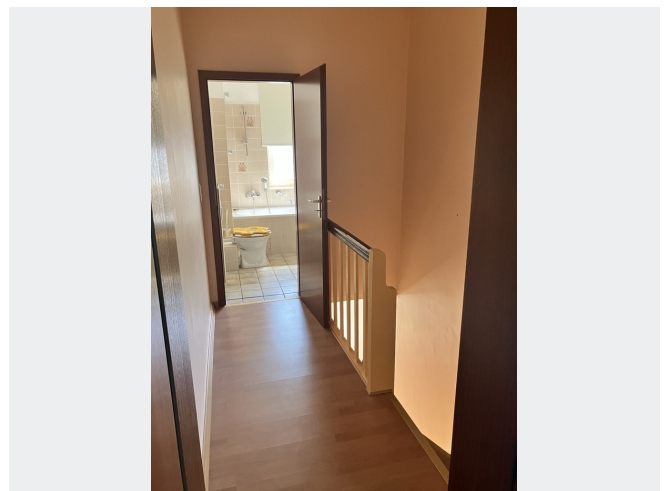
Wohnzimmer



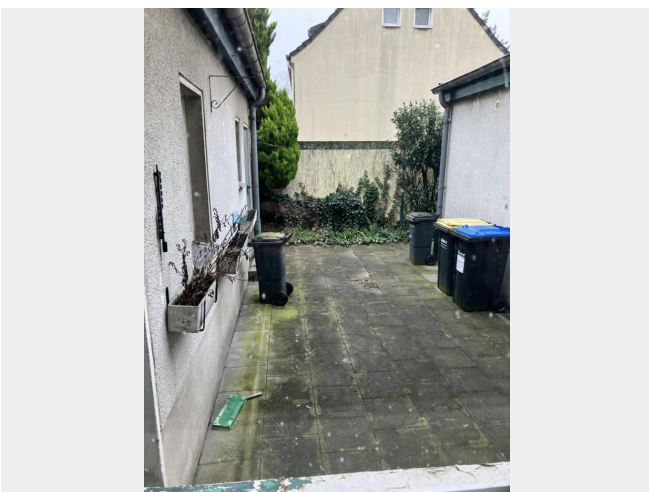
Diele (unten)



Schlafzimmer



Diele oben



Hof (Beispiel)

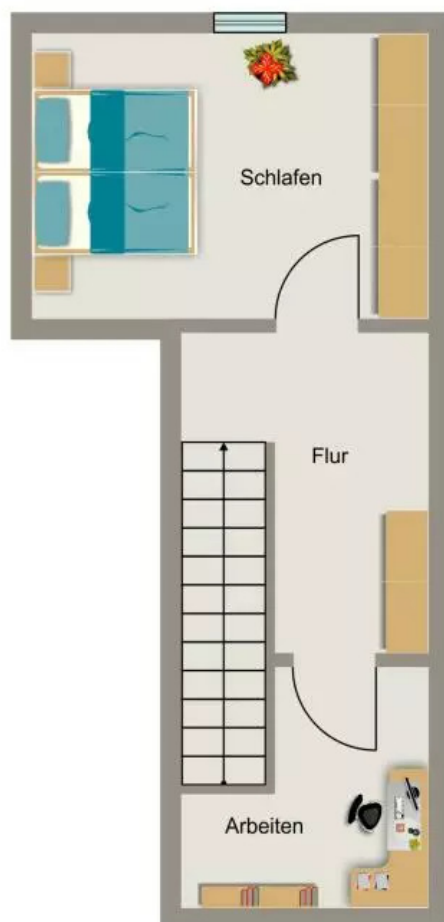


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologie Thekow	30 m
A. Dyarmand	34 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	68 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	104 m
Hausarztpraxis An den Linden	234 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

AVIA	463 m
R. Liermann	500 m
Autoservice Aydin Orhan	689 m
Kfz Service	716 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	813 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Moers	62 m
Onkel Mo	145 m
Onkel Mo	145 m
Rheinpreußenstadion	264 m
Wingsuit	275 m
... und 40 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	154 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	179 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	179 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	510 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	629 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	187 m
Landbäckerei Baerler Mühle	254 m
Hoenen Bäckerei	569 m
BİZİM MARKET - Moers	581 m
BİZİM MARKET - Moers	581 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Postfiliale 576	255 m
Deutsche Post Filiale 576	255 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	571 m
Geldautomat	870 m