

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Mainstraße 40
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	275,57 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieta	488,57 €
Kautia	827 €

Expose-Nr.	83113-24-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCREIBUNG

Die gemütliche Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten, 1990 modernisierten Sechsparteienhaus und liegt mitten im historischen Zechensiedlungsviertel zwischen Römer- und Bismarckstraße. Die ruhige und gewachsene Nachbarschaft verleiht dem Quartier einen besonderen Charme – hier wohnt man zentral, aber dennoch angenehm zurückgezogen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein WBS für mindestens 2 Personen erforderlich ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83113-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird derzeit umfassend modernisiert und erhält unter anderem ein komplett neues Badezimmer sowie neue Innentüren.

Das helle Tageslichtbad ist mit einer modernen Dusche und einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Wohnung wird im renovierungsbereiten Zustand ohne Tapeten und ohne Bodenbeläge übergeben – ideal für alle, die ihren eigenen Wohnstil verwirklichen möchten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Mainstr. 40



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ausbildungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	346 m
Ausbildungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	346 m
Pizza Hero	436 m
Wingsuit	436 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	461 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Helipad Moers - Stiftung Krankenhaus Bethanien	608 m
R. Liermann	681 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	775 m
Carglass GmbH Moers	818 m
Premio Reifen + Autoservice Secura Moers GmbH	893 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Ausgabestelle Tafel Moers	359 m
Ikram Bäckerei Moers	430 m
Landbäckerei Baerler Mühle	432 m
EDEKA Rhein - Ruhr Verwaltung	610 m
Fressnapf Moers-Utfort	703 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	432 m
Geldautomat	660 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	815 m

Gesundheit und Soziales

Eberhard Timme Praktischer Arzt	436 m
Linden-Apotheke Moers	438 m
Hausarztpraxis An den Linden	450 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	451 m
Podologie Thekow	471 m
... und 41 weitere	

Bildung

CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	461 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	568 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	568 m
Städt. Kindergarten	598 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	863 m
... und 1 weitere	