

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Mainstraße 29M
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	308,41 €
+ Nebenkosten	201,77 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	630,18 €
Kaution	925 €

Expose-Nr.	83113-37-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus in der Bergarbeiter Zechenhaus-Siedlung Moers - Meerbeck. Es liegt in Mitten des alten Zechensiedlungsbereiches zwischen Römer- und Bismarckstraße.

Für die Anmietung wird ein WBS ab 3 Personen benötigt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83113-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuss innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Einfamilienhaus mit eigenem Garten bietet eine praktische Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne, das Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss stehen ein weiterer Schlafraum sowie eine kleine Büronische zur Verfügung, ideal für Homeoffice oder als zusätzliche Abstellmöglichkeit.

Die Übergabe erfolgt ohne Bodenbeläge und ohne Tapeten, sodass Sie die Räume ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht

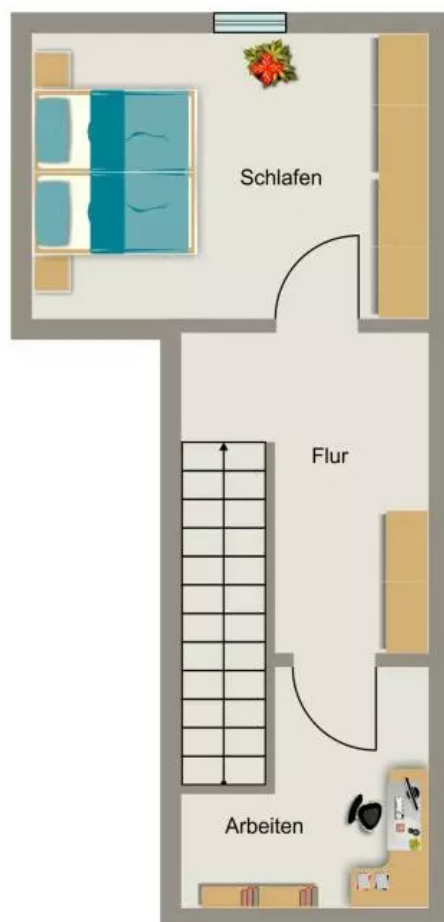


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Landbäckerei Baerler Mühle	274 m
Ikram Bäckerei Moers	282 m
Ausgabestelle Tafel Moers	483 m
BIZIM MARKET - Moers	668 m
BIZIM MARKET - Moers	668 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

R. Liermann	520 m
Helipad Moers - Stiftung Krankenhaus Bethanien	550 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	651 m
Carglass GmbH Moers	700 m
Premio Reifen + Autoservice Secura Moers GmbH	782 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	274 m
Geldautomat	595 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	653 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wingsuit	276 m
Pizza Hero	276 m
Kineto Physio, Fitness & Padel Tennis Moers	347 m
Lebeleichtsinn® Ayurveda Massage Coach	349 m
Maki and Tea Moers	406 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Linden-Apotheke Moers	280 m
Hausarztpraxis An den Linden	295 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	306 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	331 m
Podologie Thekow	365 m
... und 42 weitere	

Bildung

Lebeleichtsinn® Ayurveda Massage Coach	349 m
Städt. Kindergarten	495 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	500 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	500 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	513 m
... und 3 weitere	