

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Elbestraße 19
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	292,45 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	546,45 €
Kaution	877 €
Expose-Nr.	83113-94-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Sechsparteienhauses. Die Wohnung liegt in Mitten des alten Zechensiedlungsbereiches zwischen Römer- und Bismarckstraße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83113-94-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Das Tageslichtbad verfügt unter anderem über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Die weißen Tapeten und der Bodenbelag können vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich. Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Elbestr. 19

An advertisement for Vivawest Wohnen GmbH. It features a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular overlay in the top right corner contains the text 'Per Chat zur neuen Wohnung!'. The main text 'JEDERZEIT UND ÜBERALL!' is displayed prominently. Below it are the phone number '01515 3831499', the text 'Chatbot VIBO', and 'Weitere Infos in der Objektbeschreibung'. At the bottom right is the Vivawest logo with the text 'VIVAWEST'.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Eberhard Timme Praktischer Arzt	150 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	164 m
Podologie Thekow	190 m
A. Dyarmand	201 m
Linden-Apotheke Moers	207 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

R. Liermann	485 m
AVIA	630 m
Rettungshubschrauberlandeplatz	701 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	723 m
Carglass GmbH Moers	778 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	169 m
Landbäckerei Baerler Mühle	205 m
BİZİM MARKET - Moers	606 m
BİZİM MARKET - Moers	606 m
Ausgabestelle Tafel Moers	642 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	207 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	593 m
Geldautomat	732 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Hero	221 m
Wingsuit	221 m
Maki & Tea Moers	230 m
Onkel Mo	261 m
Onkel Mo	261 m
... und 42 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	321 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschule Meerbeck	329 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschule Meerbeck	329 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	595 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	684 m
... und 3 weitere	