

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Marina Kul**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 50970

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Elbestraße 19  
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026

Kaltmiete	292,45 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmieta	546,45 €
Kauton	877 €

Expose-Nr.	83113-94-M
------------	------------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Sechsparteienhauses. Die Wohnung liegt in Mitten des alten Zechensiedlungsbereiches zwischen Römer- und Bismarckstraße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83113-94-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Tageslichtbad verfügt unter anderem über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Die weißen Tapeten und der Bodenbelag können vom Vormieter übernommen werden.

## LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Elbestr. 19



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Eberhard Timme Praktischer Arzt	150 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	164 m
Podologie Thekow	190 m
A. Dyarmand	201 m
Linden-Apotheke   Moers	207 m
... und 36 weitere	

### Auto und Verkehr

R. Liermann	485 m
AVIA	630 m
Rettungshubschrauberlandeplatz	701 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	723 m
Carglass GmbH Moers	778 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	169 m
Landbäckerei Baerler Mühle	205 m
BIZIM MARKET - Moers	606 m
BIZIM MARKET - Moers	606 m
Ausgabestelle Tafel Moers	642 m
... und 6 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	207 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	593 m
Geldautomat	732 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Hero	221 m
Wingsuit	221 m
Maki & Tea Moers	230 m
Onkel Mo	261 m
Onkel Mo	261 m
... und 42 weitere	

### Bildung

Städt. Kindergarten	321 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	329 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	329 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	595 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	684 m
... und 3 weitere	