

Darf´s ein bisschen wohnlicher sein



IHR ANSPRECHPARTNER

M. Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Glückaufstraße 19
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	174,74 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	281,74 €
Kaution	524 €

Expose-Nr. 83114-202-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage in einem 6 Familien-Haus in der Zechensiedlung Moers-Meerbeck.

Die Wohnung kann erst nach Kündigungsfrist Ende besichtigt werden.

Lassen Sie sich jetzt schon für Ihre Traumwohnung registrieren!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83114-202-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuss innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem Duschbad mit Tageslicht ausgestattet.

Der Stellplatz für die Waschmaschine ist im Bad.

Im Wohnbereich Moers-Meerbeck werden die Wohnungen durch die Fernwärme Niederrhein versorgt.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die Brutto Kaltmiete. Die Abrechnung erfolgt direkt durch den Versorger. Auch die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls direkt durch die Fernwärme Niederrhein.

Die Wohnungen werden mit einem Kabelanschluss durch Fa. Marienfeld versorgt. Sie brauchen nur noch Ihren Fernseher anschließen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



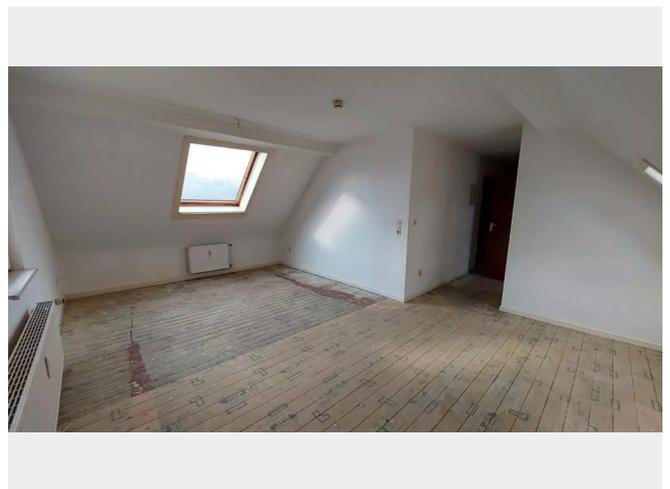
Hausansicht



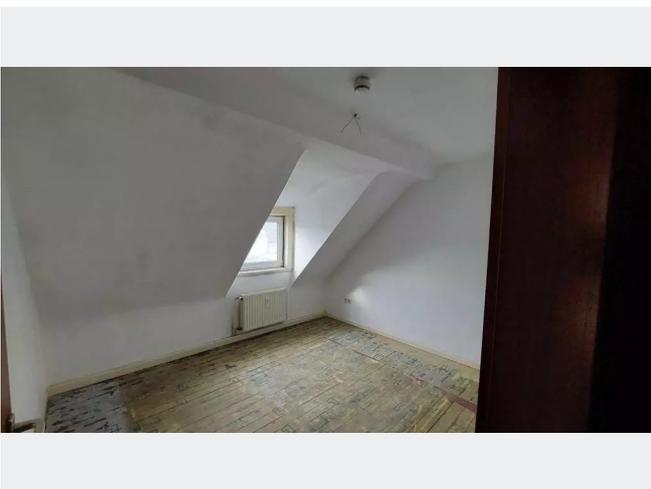
Gartenansicht



Badezimmer (Beispiel)



Wohnküche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	347 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	479 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	479 m
Städt. Kindergarten	536 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	572 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	641 m
K&W Autogas	674 m
R. Liermann	732 m
Reiner Aust Containerdienst	748 m
AVIA	826 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Eberhard Timme Praktischer Arzt	417 m
Wiemers Frank Zahnarzt	419 m
Podologie Moers - Natalie Thekow	422 m
A. Dyarmand	424 m
Linden-Apotheke Moers	460 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	434 m
Geldautomat	792 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	853 m

Einkaufen

Melwin Bäckerei & Cafe	434 m
Ikram Bäckerei	437 m
Cake QULIS	446 m
Landbäckerei Baerler Mühle	455 m
Tafel.Ausgabestelle	465 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cake QULIS	446 m
Saunaclub Diamond	456 m
Ausbildungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	461 m
Ausbildungsrestaurant Schacht V - CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	461 m
Pizza Cab Moers	489 m
... und 28 weitere	