

3-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Donaustraße 139
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	331,84 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	588,84 €
Kaution	996 €
Expose-Nr.	83116-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 1990 modernisierten Sechsparteienhauses.

Die Wohnung liegt in Mitten des alten Zechensiedlungsbereiches zwischen Römer- und Bismarckstraße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83116-72-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuss innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich. Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- Wände sind Raufaser weiß tapeziert
- Steckdosen- und Schaltermaterial wird erneuert
- Multimediaanschluss
- Kellerraum

Die Wohnung ist noch bis zum 31.10.2026 vermietet und kann ab dem 01.11.2026 angemietet werden. Besichtigungen sind ab sofort über die aktuellen Mieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad



Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kineto Physio, Fitness & Padel Tennis Moers	264 m
Pizza Hero	292 m
Wingsuit	292 m
Superfly Moers	354 m
Lebeleichtsinn® Frauen Ayurveda Massage Coaching	425 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Helipad Moers - Stiftung Krankenhaus Bethanien	450 m
R. Liermann	499 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	571 m
Carglass GmbH Moers	616 m
Premio Reifen + Autoservice Secura Moers GmbH	695 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Landbäckerei Baerler Mühle	297 m
Ikram Bäckerei Moers	326 m
Ausgabestelle Tafel Moers	455 m
BIZIM MARKET - Moers	658 m
BIZIM MARKET - Moers	658 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	297 m
Geldautomat	494 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	642 m

Gesundheit und Soziales

Linden-Apotheke Moers	304 m
Hausarztpraxis An den Linden	324 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	370 m
Sozialpädiatrisches Zentrum (SPZ) Krankenhaus Bethanien	373 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	403 m
... und 41 weitere	

Bildung

Lebeleichtsinn® Frauen Ayurveda Massage Coaching	425 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	460 m
Städt. Kindergarten	572 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	591 m
Gemeinschaftsgrundschule Uherschule Meerbeck	591 m
... und 2 weitere	