VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Elbestraße 33
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	190,19 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	317,19 €
Kaution	571 €
Expose-Nr.	83116-98-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in der Zechensiedlung Moers-Meerbeck und wird vor Einzug umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83116-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.11.2025 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Altzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).
Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.
Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Küche Beispielfoto

Schlafzimmer Beispielfoto

Wohnzimmer Beispielfoto

Bad Beispielfoto 1

Bad Beispielfoto 2

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologie Thekow	357 m
A. Dyarmand	357 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	363 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	367 m
Linden-Apotheke | Moers	432 m

... und 44 weitere

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	558 m
R. Liermann	714 m
AVIA	747 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	902 m
Carglass GmbH Moers	953 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Moers	375 m
Pizza Hero	449 m
Lebeleichtsinn ganzheitliche Massage & Coaching	453 m
Onkel Mo	463 m
Onkel Mo	463 m

... und 38 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	396 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	826 m
Geldautomat	840 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrschule Meerbeck	399 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschule Meerbeck	399 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	426 m
Städt. Kindergarten	465 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	624 m

... und 4 weitere

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	402 m
Landbäckerei Baerler Mühle	436 m
Ausgabestelle Tafel Moers	538 m
EDEKA Rhein - Ruhr Verwaltung	718 m
Fressnapf Moers-Utfort	783 m

... und 8 weitere