

2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

M. Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 26
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	185,18 €
+ Nebenkosten	97,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	282,18 €
Kaution	556 €

Expose-Nr. 83117-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt in einem 6-Familienhaus in der Bergarbeiter Siedlung Moers - Meerbeck.

Für die Anmietung wird ein WBS benötigt. Eine Freistellung vom WBS bezüglich des Einkommens oder Personenanzahl ist jedoch möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83117-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt wird ohne Bodenbeläge und Tapeten an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer (Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer), sowie einer Küche und Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar. Selbstverständlich steht auch ein eigener Mieterkeller zur Verfügung.

Die Elektroinstallation wurde vor der Neuvermietung komplett überprüft.

Wichtig:

Die Heizkostenvorauszahlungen sind nicht der angegebenen Miete enthalten.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die Kaltmiete inklusive Betriebskosten.

Die Heizkostenvorauszahlungen sind nicht enthalten. Es muss ein eigener Vertrag über die Fernwärmeversorgung Niederrhein abgeschlossen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schlägelstr. 26, Moers



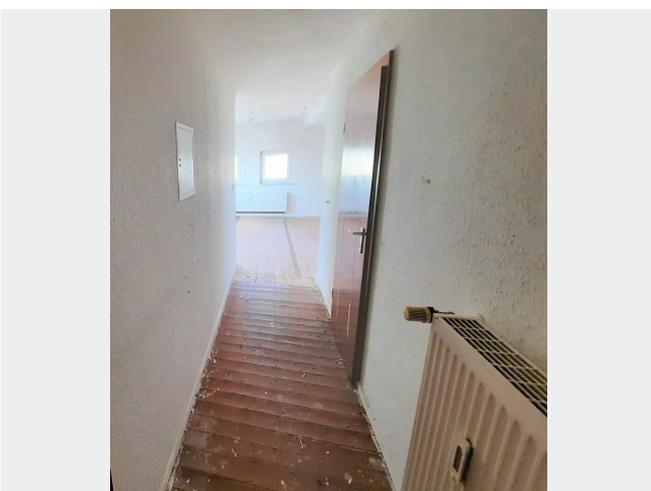
Badezimmer



Wohnzimmer mit Küche



Schlafzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	283 m
Podologie Moers - Natalie Thekow	284 m
Wiemers Frank Zahnarzt	294 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	302 m
Linden-Apotheke Moers	381 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	494 m
R. Liermann	667 m
AVIA	674 m
K&W Autogas	764 m
Reiner Aust Containerdienst	838 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Melwin Bäckerei & Cafe	290 m
Cake QULIS	302 m
Ikram Bäckerei	346 m
Landbäckerei Baerler Mühle	379 m
Tafel.Ausgabestelle	606 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cake QULIS	302 m
Pizza Cab Moers	426 m
Goldene Ente - Moers	475 m
Rheinpreußenstadion	495 m
Zajuntz "Kleine Braterei"	521 m
... und 35 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	327 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	327 m
Städt. Kindergarten	390 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	498 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	709 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	339 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	772 m
Geldautomat	850 m