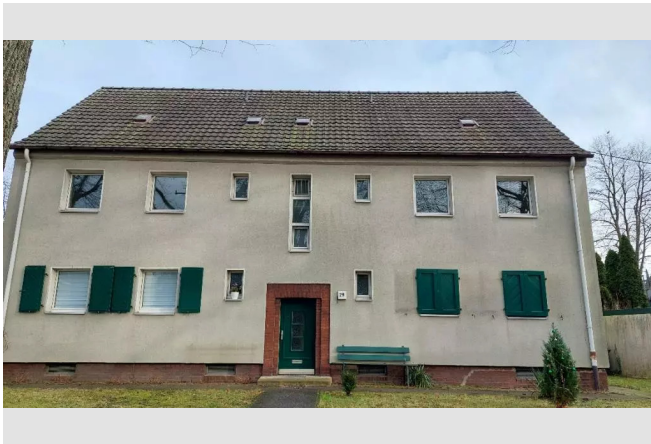


2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 30
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	247,46 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiете	441,46 €
Kautіon	742 €

Expose-Nr.	83117-68-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung liegt in einem 6-Familienhaus in der Bergarbeiter Siedlung Moers - Meerbeck.

Für die Anmietung wird ein gezielter WBS und eine Bergbaufreistellung benötigt.
Den WBS beantragen wir nach der Bewerberauswahl.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83117-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt wird ohne Bodenbeläge und Tapeten an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer (Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer), sowie einer Küche und Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar. Selbstverständlich steht auch ein eigener Mieterkeller zur Verfügung.

Die Elektroinstallation wurde vor der Neuvermietung komplett überprüft.

Die Kosten für den Kabelanschluss ist in der Miete mit einkalkuliert.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

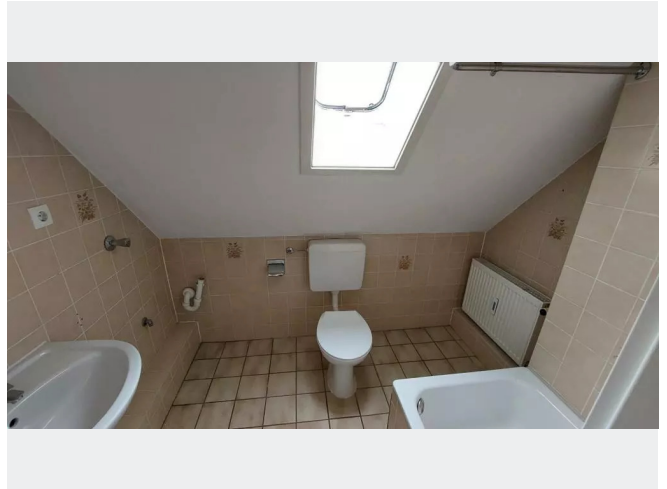
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

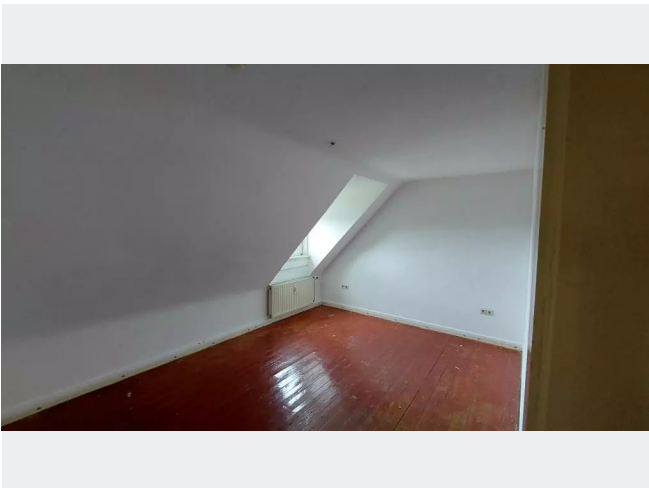
BILDER



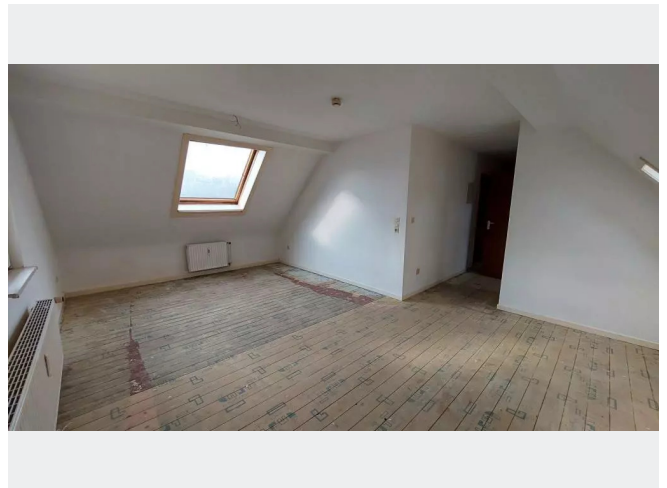
Hausansicht Beispiel



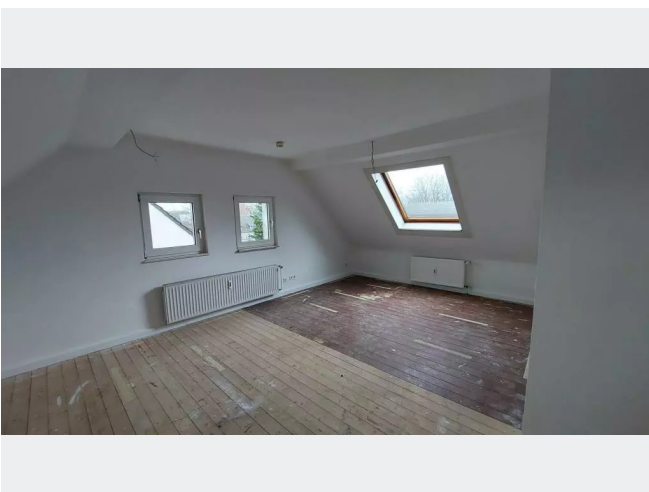
Badezimmer Muster



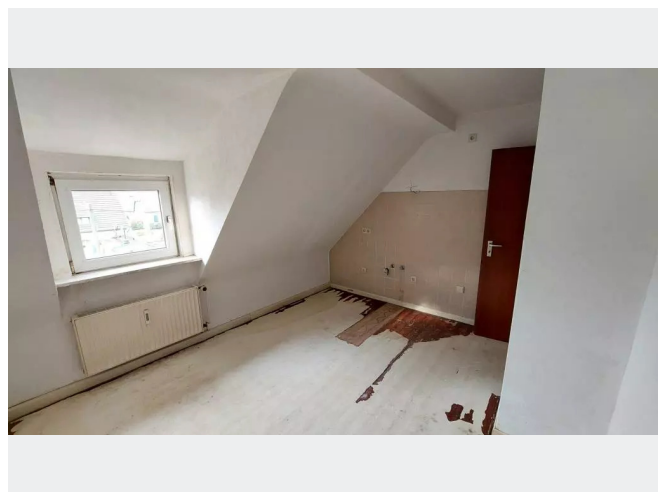
Schlafzimmer



Wohnzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer II (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	333 m
Podologie Thekow	335 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	349 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	359 m
Linden-Apotheke Moers	437 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	511 m
AVIA	708 m
K&W Autogas	708 m
R. Liermann	723 m
Reiner Aust Containerdienst	782 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glück Kaffee	336 m
Cake QULIS	350 m
Pizza Cab Moers	481 m
Goldene Ente / Moers	496 m
Rheinpreußenstadion	536 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Melwin Bäckerei & Cafe	337 m
Cake QULIS	350 m
Ikram Bäckerei Moers	403 m
Landbäckerei Baerler Mühle	436 m
Ausgabestelle Tafel Moers	597 m
... und 12 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	359 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	359 m
Städt. Kindergarten	434 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	468 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	703 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	396 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	829 m
Geldautomat	881 m