

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eupener Straße 21
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	246,92 €
+ Nebenkosten	118,77 €
inkl. Heizkosten	136,00 €
Gesamtmiете	501,69 €
Kautіon	741 €
Expose-Nr.	83119-120-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Einfamilienhauses.

Zur Wohnung gehört ein eigener, kleiner Gartenbereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83119-120-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- Laminatböden und Wandbeläge können kostenfrei vom Vormieter übernommen werden
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Mietergarten

Eine Anmietung der Wohnung ist ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

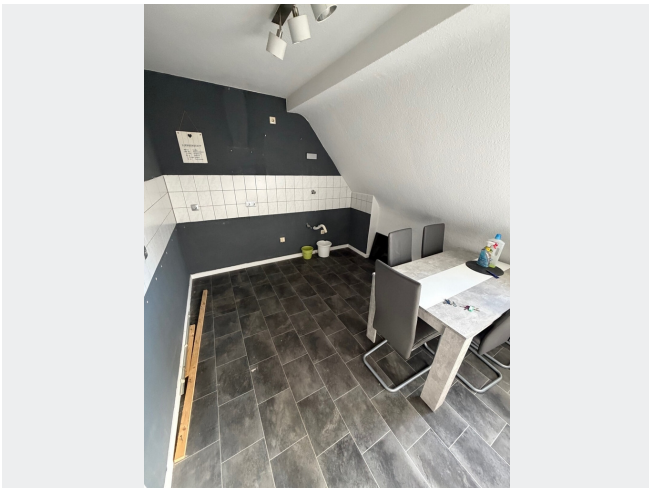
BILDER



Hausansicht



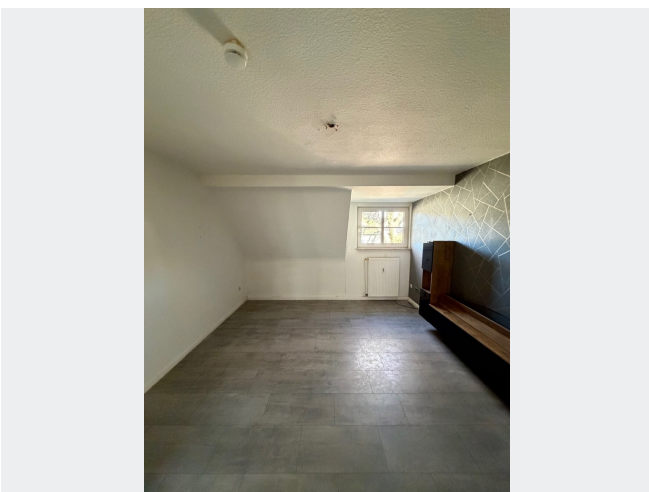
Bad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meerbecker Grillstübchen	95 m
Café Sonnenblick	96 m
Café Sonnenblick	96 m
Keci ´s 67 Ocakbasi	105 m
Café Zwick in der Werkstatt Meerbeck	166 m
... und 75 weitere	

Auto und Verkehr

R. Liermann	251 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	461 m
Reifen & Scheiben Center - Moers	493 m
Carglass GmbH Moers	501 m
IMO Car Wash	506 m
... und 22 weitere	

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	125 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	346 m
St. Marien-Schule	685 m
St. Marien-Schule	685 m
Kath. Grundschule	685 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

BİZİM MARKET - Moers	148 m
BİZİM MARKET - Moers	148 m
Hoenen Bäckerei	356 m
Netto Marken-Discount	365 m
Lidl	482 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	154 m
Deutsche Post Filiale 576	526 m
Geldautomat	753 m
Nickel Shop - MARKOS WESTERN UNION	971 m
UPS Access Point	974 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Moers Michael Woschek	227 m
Linden-Apotheke Moers	524 m
Hausarztpraxis An den Linden	524 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	629 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	655 m
... und 53 weitere	