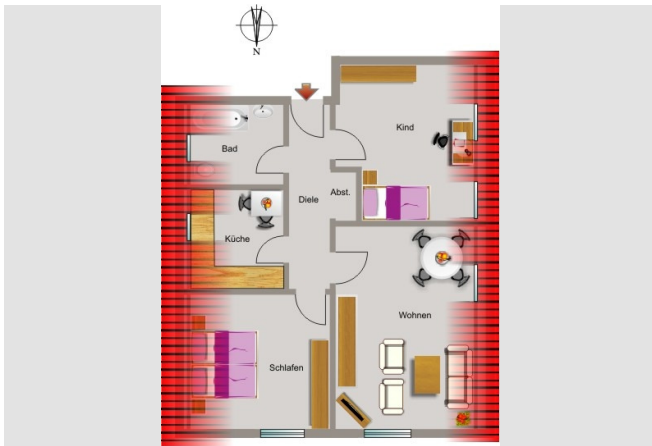


3-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26953

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Neckarstraße 34

47443 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 365,96 €

+ Nebenkosten 179,77 €

inkl. Heizkosten 175,00 €

Gesamtmiete 720,73 €

Kaution 1.098 €

Expose-Nr. 83119-128-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83119-128-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Neckarstr. 34

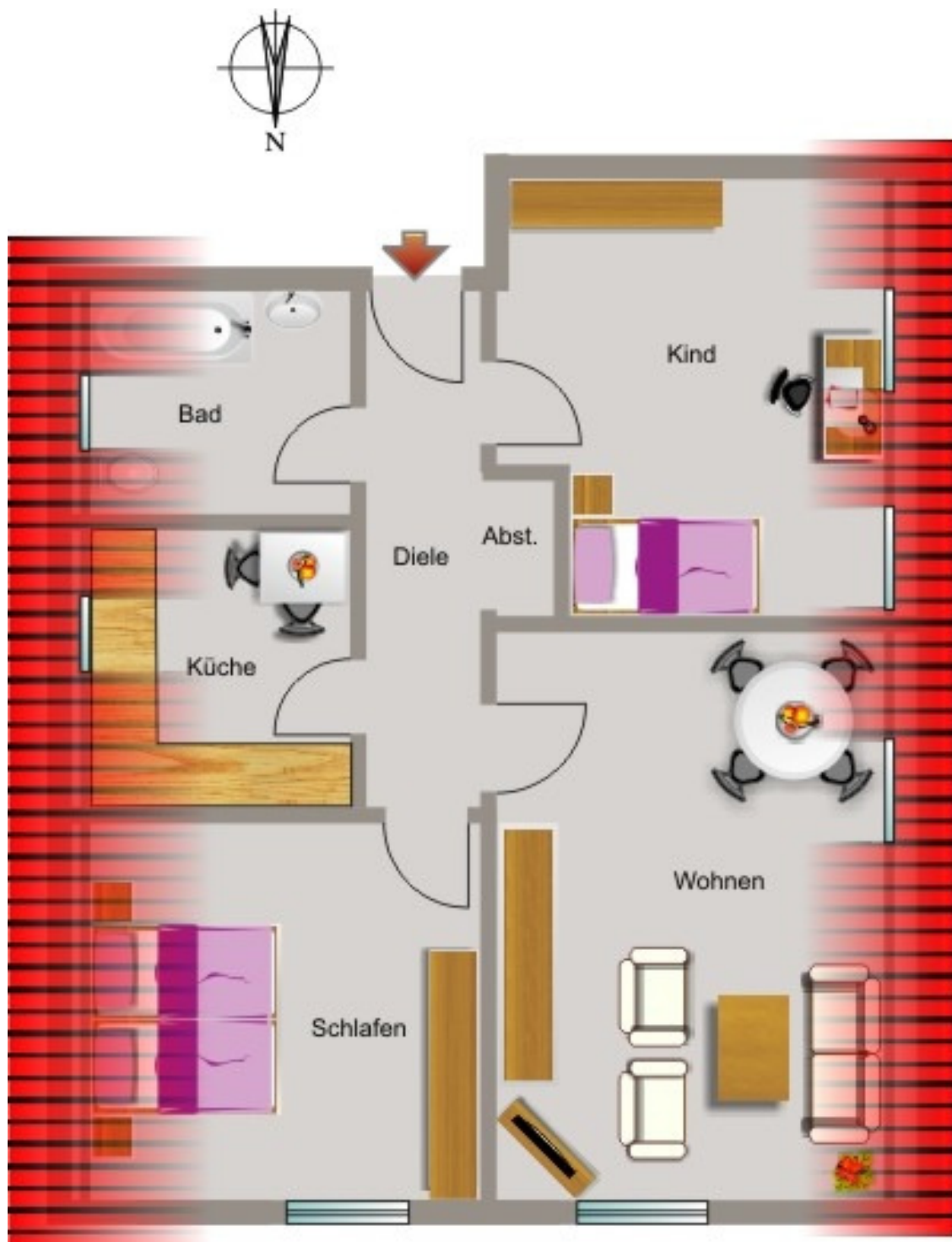


Neckarstr. 34



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	99 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	161 m
St. Marien-Schule	551 m
St. Marien-Schule	551 m
Kath. Grundschule	551 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

R. Liermann	316 m
Autoservice Aydin Orhan	485 m
Kfz Service	486 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	653 m
AVIA	664 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saarplatz Meerbeck	140 m
Meerbecker Grillstübchen	151 m
Keci 's 67 Ocakbasi	152 m
Vivian Wonder	200 m
Tipico Sportwettbüro	207 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

Hoenen Bäckerei	146 m
Netto Marken-Discount	150 m
BİZİM MARKET - Moers	155 m
BİZİM MARKET - Moers	155 m
Landbäckerei Baerler Mühle	520 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Moers Michael Woschek	170 m
Hausarztpraxis An den Linden	505 m
Linden-Apotheke Moers	515 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	572 m
Zahnarztpraxis Frank Wiemers	591 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	172 m
Deutsche Post Filiale 576	520 m
Euronet - Geldautomat - ATM	897 m
Deutsche Post Filiale	898 m
Geldautomat	917 m