

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eupener Platz 1
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	246,92 €
+ Nebenkosten	107,77 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	460,69 €
Kaution	741 €
Expose-Nr.	83119-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Zweifamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83119-81-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- Multimediaanschluss
- Heizkörper werden weiß lackiert
- neues Steckdosen- und Schaltermaterial
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.03.2026 möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

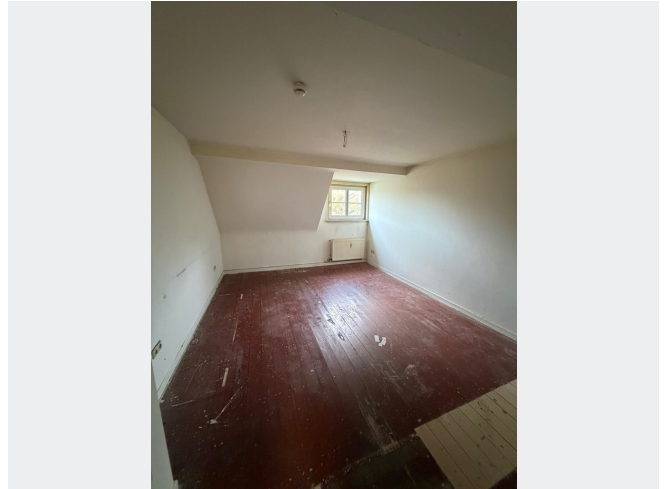
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

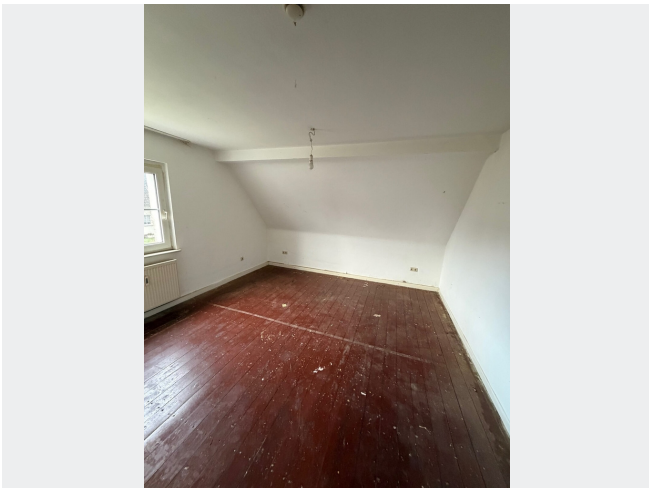
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	109 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	324 m
Kath. Grundschule	599 m
Kath. Grundschule	599 m
St. Marien-Schule	599 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

R. Liermann	315 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	545 m
Reifen & Scheiben Center - Moers	555 m
IMO Car Wash	572 m
Kfz-Prüfstelle Moers/ Ing.-Büro Ahmet Yildiz/ FSP/ Partner des TÜV Rheinland	574 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meerbecker Grillstübchen	119 m
Café Sonnenblick	123 m
Café Sonnenblick	123 m
Keci ´s 67 Ocakbasi	131 m
Saarplatz Meerbeck	202 m
... und 79 weitere	

Einkaufen

BİZİM MARKET - Moers	175 m
BİZİM MARKET - Moers	175 m
Hoenen Bäckerei	319 m
Netto Marken-Discount	323 m
Lidl	537 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	187 m
Deutsche Post Filiale 576	578 m
Geldautomat	839 m
UPS Access Point	916 m
Deutsche Post Filiale	969 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Moers Michael Woschek	246 m
Hausarztpraxis An den Linden	573 m
Linden-Apotheke Moers	575 m
Dr. med. Klaus Daniels	652 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	667 m
... und 55 weitere	