

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Eupener Platz 1
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	246,92 €
+ Nebenkosten	107,77 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	460,69 €
Kaution	741 €
Expose-Nr.	83119-81-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Zweifamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83119-81-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Wannenbad mit Fenster
- Multimediaanschluss
- Heizkörper werden weiß lackiert
- neues Steckdosen- und Schaltermaterial
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.03.2026 möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vermuten. Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57). Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See sowie das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, DM, Lidl, Netto, Real, Trinkgut, Hornbach) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

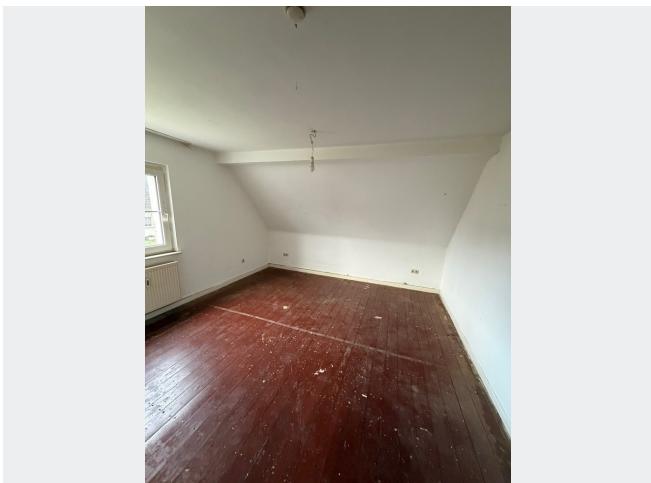
BILDER



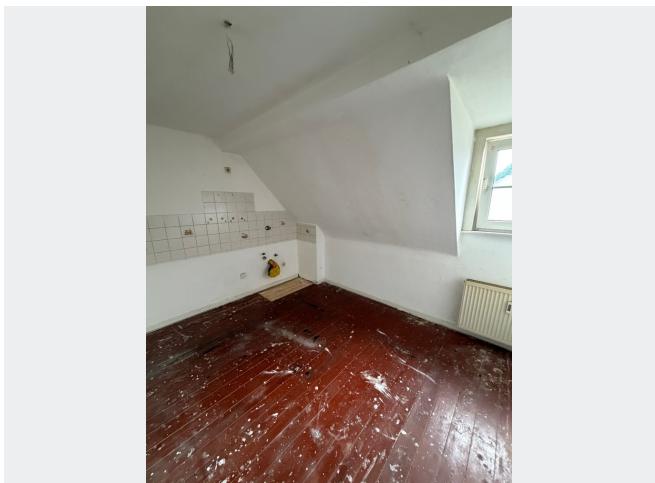
Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

Per Chat
zur neuen
Wohnung!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara
Johannes Kindergarten Meerbeck
Kath. Grundschule
Kath. Grundschule
St. Marien-Schule
... und 12 weitere

Auto und Verkehr

109 m	R. Liermann	315 m
324 m	Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	545 m
599 m	Reifen & Scheiben Center - Moers	555 m
599 m	IMO Car Wash	572 m
599 m	Kfz-Prüfstelle Moers/ Ing.-Büro Ahmet Yildiz/ FSP/ Partner des TÜV	574 m
	Rheinland	
	... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meerbecker Grillstübchen
Café Sonnenblick
Café Sonnenblick
Keci´s 67 Ocakbasi
Saarplatz Meerbeck
... und 79 weitere

Einkaufen

BİZİM MARKET - Moers
BİZİM MARKET - Moers
Hoenen Bäckerei
Netto Marken-Discount
Lidl
... und 20 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM
Deutsche Post Filiale 576
Geldautomat
UPS Access Point
Deutsche Post Filiale
... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Moers Michael Woschek
Hausarztpraxis An den Linden
Linden-Apotheke | Moers
Dr. med. Klaus Daniels
Eberhard Timme Praktischer Arzt
... und 55 weitere