

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Leuverink

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27115

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reulstraße 50
46240 Bottrop

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	92 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	814,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaution	2.442 €

Expose-Nr. 83140-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, ansprechendes 6-Familienhaus mit hellen und lichtdurchfluteten Räumen auf zwei Ebenen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83140-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Bottrop Boy .

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken findet man in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Exklusive Ausstattung auf zwei Ebenen. Schlaf- und Badezimmer befinden sich im Dachgeschoss. Auf der Ebene darunter findet das alltägliche Leben statt in einem großzügigem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer gut dimensionierten Küche und einer Abstellkammer, so wie einer zweiten Toilette.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

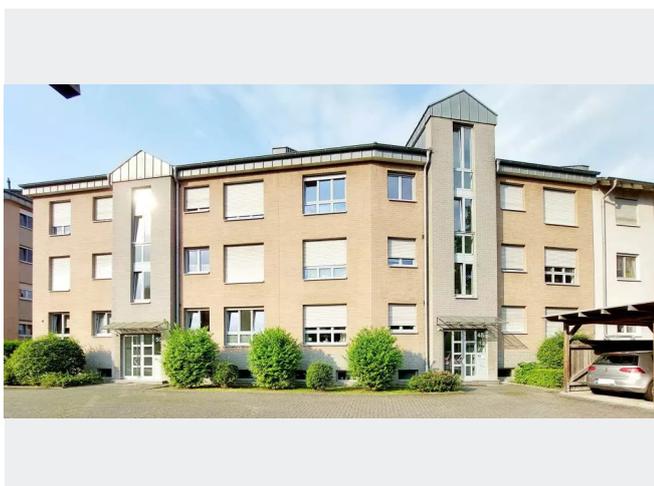
BILDER



Außenansicht Straßenseite



Ansicht Eingangsbereich



Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Fürstenbergschule - Bottrop	163 m
Fürstenbergschule - Bottrop	163 m
Ev. Kindergarten, Boy	184 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	577 m

Einkaufen

Bäckerei Sporkmann Fil. Horsterstr.	395 m
Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	551 m
Netto Marken-Discount	578 m
Bäckerei Brinker GmbH	645 m
Didi Durstig	645 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Grand Italia Bottrop Pizza & Pasta Lieferdienst ??	347 m
Graboro	349 m
Marktbörse - Bottrop	372 m
Marktbörse - Bottrop	372 m
Öz Adana Grill in Bottrop	386 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

BuS GmbH, Berufsbildungsstätte/Kfz-Werkstatt	352 m
Bottrop-Boy	493 m
Autocenter Autoteile Felix Schittko UG (haftungsbeschränkt)	493 m
Bottrop-Boy	493 m
VA Motorsport	569 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bisskraft	378 m
Zahnarztpraxis Thorsten Kraft	381 m
Dr. med. Franz Nerstheimer	394 m
Dr. med. (SYR) Nader Soub Urologe	397 m
Zahnarztpraxis Claudia Ißleib - Zahnschmiede Bottrop	397 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	394 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	418 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	453 m