

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Isabelle Dreßler

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27125

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mommkamp 7
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	684,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmieta	951,00 €
Kautien	2.052 €

Expose-Nr.	83141-164-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 1965 errichteten gepflegten 6-Familienhaus in Bottrop Batenbrock, welches derzeit in einer umfassenden Maßnahme modernisiert wird. Der Schwerpunkt der Arbeiten liegt auf der Verbesserung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes (z.B. Einbau von neuen Fenstern, Türen sowie Heizkörpern), aber auch Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnwerts und des Komforts werden durchgeführt.

Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich.

Die Grünflächen vor und hinter dem Objekt laden zum nachbarschaftlichen Verweilen ein.

Im Keller des Objektes befindet sich die Waschküche mit den Anschlüssen für die Waschmaschine und den Trockner.

Der Dachboden bietet Platz zum Trocknen der Wäsche.

Jede Wohnung hat einen dazugehörigen Kellerraum.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83141-164-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VFWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen in der Siedlung Am Volkspark!

Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf eine ruhige und grüne Lage nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig. Der Blick auf das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder (9 Gehminuten entfernt) und der lediglich 2 Gehminuten entfernte neu gestalteten Volkspark Batenbrock, der dank seiner großzügigen Anlage nicht ausschließlich für Spaziergänge, sondern auch für Spiel und Sport einlädt, sowie das alpincenter Bottrop, die längste Skihalle der Welt, machen diesen Stadtteil so l(i)ebenswert und sind nur drei nennenswerte Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten für die ganze Familie in direkter Umgebung.

Die Bundestraße 224 und die Autobahn 42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahe gelegenen Bus-Haltestelle (Linie 266) gegeben. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ca. 1 Kilometer auf der Prosperstrasse vorhanden und für einen ausgedehnten Einkaufsbummel ist die Innenstadt in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Schulen und Kindergärten sind im Umkreis von 1 Kilometer zu finden.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- weiße Heizkörper und Türen
- sämtliche Decken sind mit Raufaser weiß
- sämtliche Wände sind durch den Vermieter mit Raufasertapeten ausgestattet worden
- Laminatboden in allen Räumen außer dem Badezimmer vom Vermieter (kostenlose Übernahme)
- Tageslichtbadezimmer mit modernen Wand- und Bodenfliesen, ebenerdiger Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie weißen moderne Sanitärgegenständen
- Schlafzimmer mit TV-Anschluss
- Kinderzimmer mit TV-Anschluss
- Wohnzimmer mit Multimediaanschluss und Zugang zum Balkon
- Küche
- Diele
- Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Visualisierung der Mod.



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Hedwig	101 m
Kindergarten Röttgersbank	258 m
Komponist	316 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	468 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	468 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	488 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	193 m
KGV Batenbrock	213 m
Kleingartenverein "Am Timpenkotten" e.V.	296 m
Volkspark Batenbrock	323 m
Mobile Park	358 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	233 m
Trinkhalle Selm	426 m
Bäcker Semih	427 m
Rewe	584 m
Bäckerei Brinker GmbH	586 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	448 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	492 m
Podologie Susanne Balke	501 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	501 m
Dr. Karim Gaber	503 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	468 m
Bottrop Ostring	557 m
Aral	610 m
Aral	610 m
Bottrop Prosperstr./Ostring	681 m
... und 12 weitere	