VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock

IHR ANSPRECHPARTNER

Isabelle Dreßler
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27125

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 144.0 kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Mommkamp 11
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	688,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	955,00 €
Kaution	2.064 €
Expose-Nr.	83141-179-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Familienhaus aus dem Jahr 1965, welches im Jahr 2026 einer umfassenden Modernisierung unterzogen wurde. Der Schwerpunkt der Arbeiten lag auf der Verbesserung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes. Ergänzend wurden Maßnahmen umgesetzt, die den Wohnwert und den Komfort für die Bewohner deutlich erhöhen.
Im Keller steht eine Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Zusätzlich gehört zu jeder Wohnung ein eigener Kellerraum, der praktischen Stauraum bietet.
Der Dachboden kann zum Trocknen der Wäsche genutzt werden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83141-179-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Fahrradunterbringung außerhalb des Objektes

Da die Wohnung noch bis zum 31.07.2026 vermietet ist, sind Innenaufnahmen momentan nicht möglich.

LAGE

Herzlich willkommen in der Siedlung Am Volkspark, einem Wohngebiet, das städtische Nähe und naturnahe Ruhe auf ideale Weise verbindet. Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Ihnen die Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, ohne auf ein grünes und entspanntes Wohnumfeld verzichten zu müssen, sind Sie hier genau richtig.
Der Stadtteil überzeugt durch seine attraktive Umgebung: Der Blick auf das Bottroper Wahrzeichen, den Tetraeder (nur ca. 9 Gehminuten entfernt), sowie der neu gestaltete Volkspark Batenbrock in lediglich 2 Gehminuten Entfernung bieten vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Spiel und Sport. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch das alpincenter Bottrop, die längste Skihalle der Welt, nur eines von mehreren Highlights, die diesen Stadtteil so l(i)ebenswert machen.
Auch verkehrstechnisch ist die Lage hervorragend angebunden. Die Bundesstraße 224 sowie die Autobahn A42 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle der Linie 266 gewährleistet.
Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in rund 1 Kilometer Entfernung auf der Prosperstraße. Für einen ausgedehnten Einkaufsbummel erreichen Sie die Bottroper Innenstadt ebenfalls in wenigen Minuten. Schulen und Kindergärten liegen im Umkreis von etwa einem Kilometer und sind somit bequem erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Mommkamp 9-11

Mommkamp 9-11

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Hedwig	158 m
Kindergarten Röttgersbank	312 m
Komponist	374 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	439 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	439 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Batenbrock	177 m
Kleingartenverein "Am Timpenkotten" e.V.	242 m
Pizzeria DaVinci	249 m
Calisthenics Park	250 m
Volkspark Batenbrock	321 m

... und 29 weitere

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	291 m
Rewe	583 m
Bäckerei Brinker GmbH	586 m
Aral	593 m
Aral	593 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	394 m
Podologie Susanne Balke	529 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	529 m
Dr. Karim Gaber	531 m
Dr.med. Marion Lanczek Fachärztin f. Allgemeinmedizin	569 m

... und 16 weitere

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	495 m
Aral	593 m
Aral	593 m
Bottrop Ostring	595 m
Bottrop Prosperstr./Ostring	668 m

... und 16 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	503 m
UPS Access Point	566 m