

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Isabelle Dreßler

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mommkamp 14
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	491,87 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmiete	783,87 €
Kaution	1.476 €

Expose-Nr.	83142-108-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 1965 errichteten gepflegten 6-Familienhaus in Bottrop Batenbrock, welches derzeit in einer umfassenden Maßnahme modernisiert wird. Der Schwerpunkt der Arbeiten liegt auf der Verbesserung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes, aber auch Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnwerts und des Komforts werden durchgeführt.

Die Grünflächen vor und hinter dem Objekt laden zum nachbarschaftlichen Verweilen ein.
Im Keller des Objektes befindet sich die Waschküche mit den Anschlüssen für die Waschmaschine und den Trockner.
Der Dachboden bietet Platz zum Trocknen der Wäsche.
Jede Wohnung hat einen dazugehörigen Kellerraum.
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83142-108-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen in der Siedlung Am Volkspark!
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf eine ruhige und grüne Lage nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.
Der Blick auf das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder (9 Gehminuten entfernt) und der lediglich 2 Gehminuten entfernte neu gestalteten Volkspark Batenbrock, der dank seiner großzügigen Anlage nicht ausschließlich für Spaziergänge, sondern auch für Spiel und Sport einlädt, sowie das alpincenter Bottrop, die längste Skihalle der Welt, machen diesen Stadtteil so l(i)ebenswert und sind nur drei nennenswerte Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten für die ganze Familie in direkter Umgebung.

Die Bundesstraße 224 und die Autobahn 42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahe gelegenen Bus-Haltestelle (Linie 266) gegeben.
Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ca. 1 Kilometer auf der Prosperstrasse vorhanden und für einen ausgedehnten Einkaufsbummel ist die Innenstadt in wenigen Fahrminuten zu erreichen.
Schulen und Kindergärten sind im Umkreis von 1 Kilometer zu finden.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung kann ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe B bezogen werden (3 Personenhaushalt - max. 48.832,00 EUR bereinigtes Bruttoeinkommen).

Die Haushaltsgröße der einziehenden Familie darf 3 Personen, aufgrund der Wohnungsgröße mit 72,87 qm, nicht unterschreiten.

Das Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss, wurde aufwendig modernisiert und ist wie folgt ausgestattet:

- neue Heizkörper und Türen
- sämtliche Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- sämtliche Wände sind tapetenfrei und mit Tiefengrund tapezierfähig vorbereitet
- Tageslichtbadezimmer mit modernen Wand- und Bodenfliesen, Dusche, Handtuchheizkörper, und weißen moderne Sanitärgegenständen
- Schlafzimmer mit großer Fensterfront und TV-Anschluss
- Wohnzimmer mit großer Fensterfront, Multimediaanschluss und Zugang zum Balkon
- Küche
- Kinderzimmer mit TV-Anschluss
- Diele mit zwei geräumigen Wandschränken

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

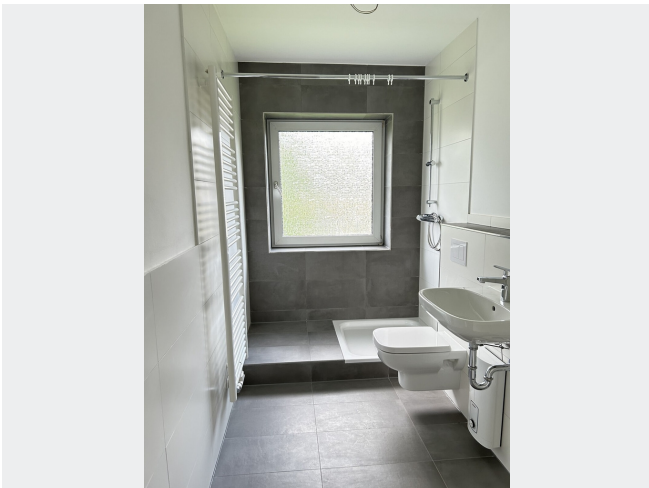
BILDER



Mommkamp 14&16



Rückansicht Mommkamp 16&14



Bsp. Badezimmer



Bsp. Wohnzimmer Bild 1



Bsp. Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer.jpg

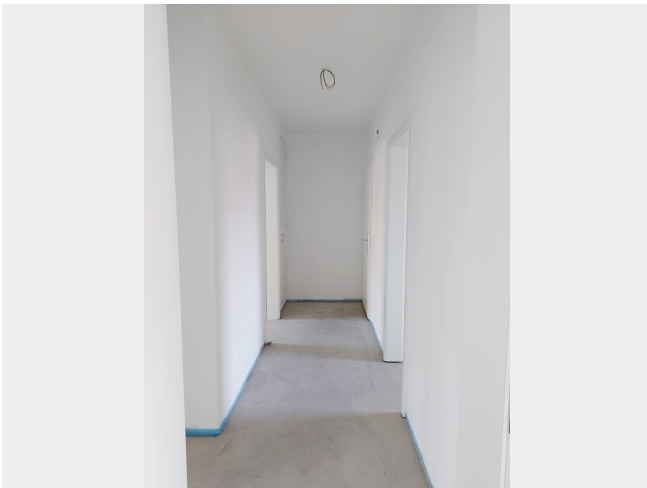
BILDER



Bsp. Küche



Bsp. Kinderzimmer



Bsp. Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein "Am Timpenkotten" e.V.	150 m
KGV Batenbrock	214 m
Imbiss am Tetraeder	315 m
Pizzeria DaVinci	338 m
Volkspark Batenbrock	384 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	579 m
---------------------------	-------

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Hedwig	246 m
Kindergarten Röttgersbank	377 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	458 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	458 m
Komponist	459 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	349 m
Engel-Apotheke	595 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	599 m
Dr. med. Manfred Thols	602 m
Podologie Susanne Balke	615 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	378 m
Aral	528 m
Aral	528 m
Rewe	540 m
Bäckerei Brinker GmbH	546 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	500 m
Aral	528 m
Aral	528 m
Bottrop Prosperstr./Ostring	608 m
Schellbeck Service GmbH & Co. KG	610 m
... und 17 weitere	