VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.


Perspektive // Mommkamp rechts

IHR ANSPRECHPARTNER

Isabelle Dreßler
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27125

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mommkamp 2
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	608,46 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	884,46 €
Kaution	1.825 €
Expose-Nr.	83142-72-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten aus dem Baujahr 1965. Das Gebäude wird derzeit umfassend modernisiert. Im Mittelpunkt der Maßnahmen steht die nachhaltige Verbesserung der energetischen Ausstattung. Darüber hinaus werden zahlreiche Modernisierungsarbeiten durchgeführt, die den Wohnkomfort erhöhen und die Wohnqualität langfristig aufwerten.
Den Bewohnern steht im Kellergeschoss eine gemeinschaftliche Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über einen eigenen Kellerraum, der praktischen Stauraum bietet. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Dachboden ermöglicht zudem das Trocknen der Wäsche. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83142-72-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen in der Siedlung Bottrop-Batenbrock Am Volkspark, einem Wohngebiet, das städtische Nähe und naturnahe Ruhe auf ideale Weise verbindet. Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Ihnen die Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, ohne auf ein grünes und entspanntes Wohnumfeld verzichten zu müssen, sind Sie hier genau richtig.
Die Wohnsiedlung überzeugt durch ihre attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zahlreicher Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Das Bottroper Wahrzeichen, der Tetraeder, ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet einen beeindruckenden Ausblick über das Ruhrgebiet. Der nur wenige Gehminuten entfernte, modern gestaltete Volkspark Batenbrock lädt mit seinen weitläufigen Grünflächen zum Spazierengehen, Spielen und Sporttreiben ein. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Alpincenter Bottrop, Deutschlands bekanntes Wintersport- und Freizeitzentrum. Diese und viele weitere Angebote machen den Stadtteil besonders l(i)ebenswert für Familien, Paare und Singles.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Die Bundesstraße B224 sowie die Autobahn A42 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahe gelegene Bushaltestelle der Linie 266 gewährleistet.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich entlang der Prosperstraße und sind in kurzer Zeit erreichbar. Für ausgedehnte Shoppingtouren bietet die Bottroper Innenstadt ein vielfältiges Angebot und ist ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt.

Familien profitieren zudem von der guten Infrastruktur: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich im nahen Umfeld und sind bequem erreichbar.

Eine Wohnlage, die urbanen Komfort mit naturnahem Wohnen optimal verbindet.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über folgende Ausstattung:

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, die Innenausstattung nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Visualisierung der Großmod.



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Hedwig	195 m
Kindergarten Röttgersbank	322 m
Komponist	405 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	480 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	480 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	287 m
Imbiss am Tetraeder	366 m
Volkspark Batenbrock	378 m
Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	398 m
Multani's Pizzeria Bottrop	541 m

... und 18 weitere

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	325 m
Trinkhalle Selm	523 m
Bäcker Semih	524 m
Rewe	530 m
Bäckerei Brinker GmbH	534 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	398 m
Engel-Apotheke	567 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	575 m
Dr. med. Manfred Thols	580 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	588 m

... und 13 weitere

Auto und Verkehr

Auto Lepori GbR	462 m
Aral	534 m
Aral	534 m
Bottrop Prosperstr./Ostring	611 m
Bottrop Ostring	650 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	562 m