

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Hochstraß



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Homberger Straße 330
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	324,76 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieter	541,76 €
Kaution	974 €
Expose-Nr.	83150-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Moers steht eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 57,2 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1996 erbauten Hauses. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit Komfort für entspannte Momente. Der Boden ist mit pflegeleichtem PVC ausgelegt, was eine abwechslungsreiche und praktische Atmosphäre schafft. Geheizt wird die Wohnung über Fernwärme. Ein ideales Zuhause für alle, die eine ruhige und gepflegte Wohnlage in Moers suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83150-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, in unmittelbarer Nähe zur Astrid-Lindgren-Schule, was kurze Wege für Schulkinder garantiert. Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und Lidl sind bequem erreichbar und bieten eine gute Versorgung im Alltag. Für medizinische Anliegen steht eine allgemeinmedizinische Praxis in der Nähe zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Alexanderstraße, hervorragend gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

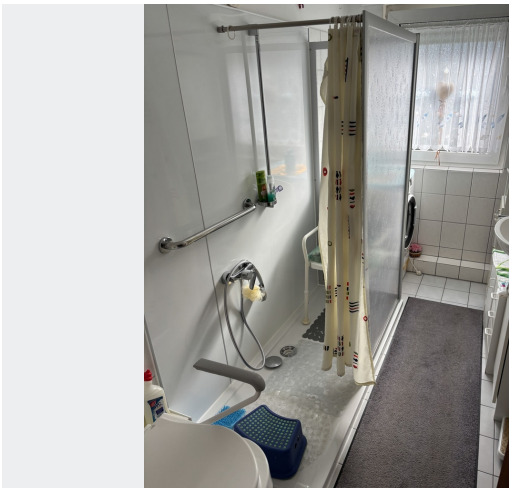
BILDER



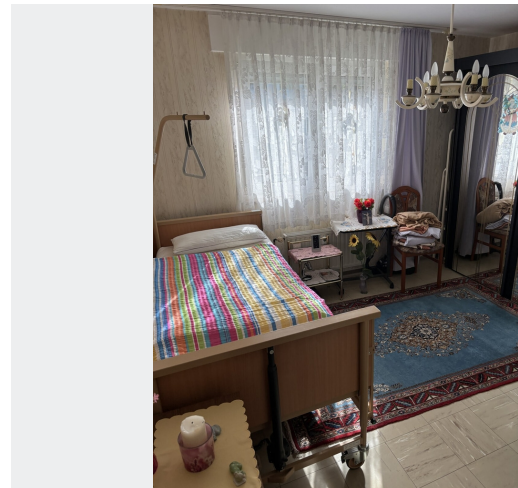
Hausansicht



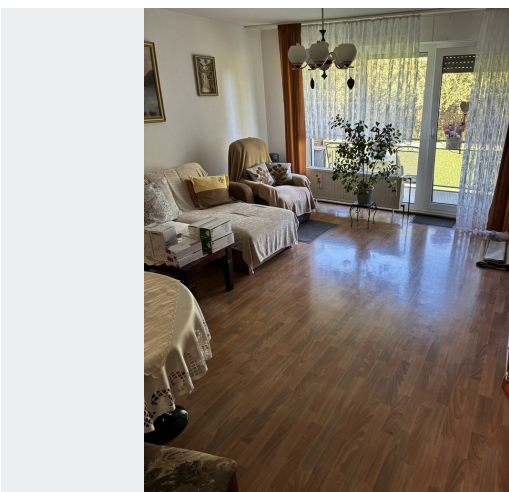
Küche



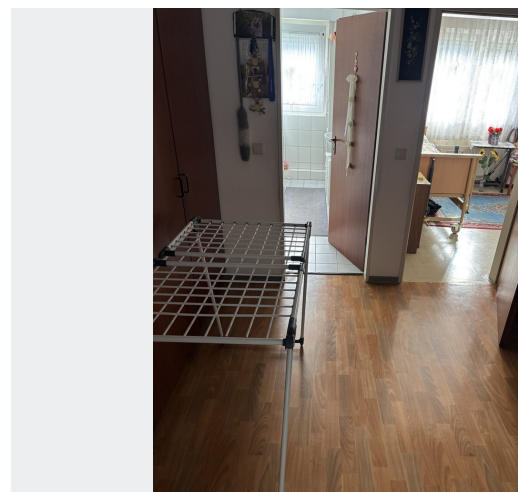
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Diele

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Büsch	59 m
EDEKA Rywotzki	80 m
Royal Donuts Moers	122 m
Korallenzucht-Moers	406 m
Netto Marken-Discount	520 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Acar Automobile	284 m
CF-Coding	311 m
IMO Car Wash Moers	492 m
Faisal Autowerkstatt	506 m
Only 2 Wheels	516 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	59 m
Scherpenberger Wäldchen	95 m
Mr. Gyros Moers	185 m
KFC Moers	218 m
Partyservice Rheinpreussen	260 m
... und 44 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Konrad	115 m
Astrid-Lindgren-Schule	237 m
Astrid-Lindgren-Schule	237 m
Psychologische Beratung/Life Coaching Rosa Himmelreich, Inh. Rita Opdenhövel	524 m
Kindergarten	558 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Olga Padou	142 m
Guido Heimann	142 m
Dr.med.dent. Reinhold Langer	142 m
Rosen Apotheke	195 m
Praxis Für Krankengymnasti	580 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	181 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	303 m
Briefkasten	769 m
TotalEnergies Tankstelle	796 m
Aral	824 m
... und 5 weitere	