

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Homberger Straße 330
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	324,76 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	577,76 €
Kaution	974 €

Expose-Nr.	83150-23-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links eines vielfältigen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1996 mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Auf rund 57 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für einen Zwei-Personen-Haushalt. Auch für Singles eignet sich die Wohnung wunderbar.

Der offene Küchenbereich geht direkt in das große Wohnzimmer über und sorgt für ein modernes und freundliches Wohngefühl. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Wohnung präsentiert sich hell und praktisch geschnitten.

Nach Absprache können die Einbauküche, der vorhandene PVC/Vinyl-Bodenbelag in moderner dunkler Holzoptik, die moderne Couch/ Wohnlandschaft sowie weitere Ausstattungsgegenstände vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83150-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich auf der Homberger Straße im Moerser Stadtteil Hochstraß. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in der näheren Umgebung vorhanden. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Autobahnen. Die Moerser Innenstadt und weitere Naherholungsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Offene Küche zum Wohnzimmer
- Weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und großem Fenster
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerraum
- Rollläden
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Zentrale Warmwasserbereitung
- Kalt- und Warmwasserzähler
- Rauchwarnmelder
- PVC-Bodenbelag
- Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden
- Bodenbelag und weitere Ausstattungsgegenstände können nach Absprache übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer



Balkon



Offener Kochbereich



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Büsch	59 m
EDEKA Rywotzki	80 m
Royal Donuts Moers	122 m
Korallenzucht-Moers	406 m
Netto Marken-Discount	520 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Acar Automobile	284 m
CF-Coding	311 m
IMO Car Wash	492 m
Faisal Autowerkstatt	516 m
Only 2 Wheels	516 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	59 m
Scherpenberger Wäldchen	95 m
ARI-Grill Moers	184 m
Mr. Gyros Moers	185 m
Partyservice Rheinpreussen	260 m
... und 46 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Konrad	115 m
Astrid-Lindgren-Schule	237 m
Astrid-Lindgren-Schule	237 m
Psychologische Beratung/Life Coaching Rosa Himmelreich, Inh. Rita Opdenhövel	524 m
Kindergarten	558 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Guido Heimann	142 m
Dr.med.dent. Reinhold Langer	142 m
Olga Padou	142 m
Rosen Apotheke	195 m
Dr. med. Julia Kühn und Dr. med. Christian Kühn	306 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	181 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	303 m
TotalEnergies Tankstelle	796 m
Aral	829 m
ING-DiBa - ATM	838 m
... und 4 weitere	