

Mit VIVAWEST über den Dächern der Stadt...herrlicher Fernblick inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerweg 2
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	405,61 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	718,61 €
Kaution	1.217 €
Expose-Nr.	8321-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger grüner Lage.

Kein Aufzug.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Kellerraum. Trockenraum im Keller.

Im unmittelbaren Bereich sind ausreichend PKW- Stellplätze, die zusätzlich angemietet werden müssen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8321-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sie befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr schöne Wohnung mit 2 Balkonen (Küche und Kinderzimmer) im 3. Obergeschoß.

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Alle Decken und Wände wurden mit einem neuen weißen Anstrich versehen.
- Bodenfliesen in der Küche.
- Gegensprechanlage vorhanden.
- Kaltwasserzähler.
- Warmwasserbereitung über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



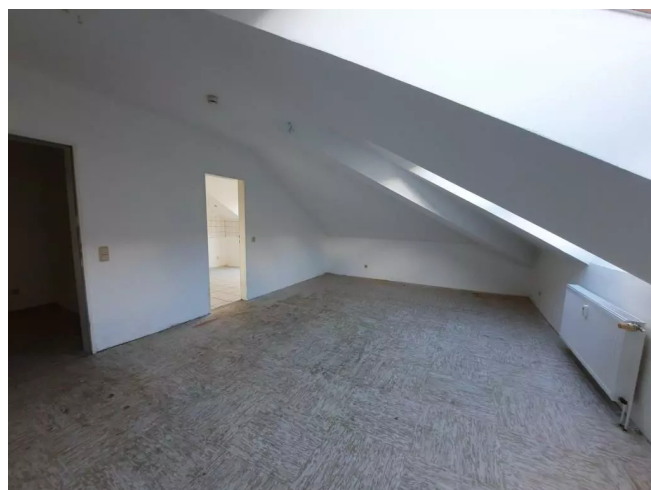
Frontansicht



Küche mit Balkon



Bad mit Fenster



Wohnzimmer

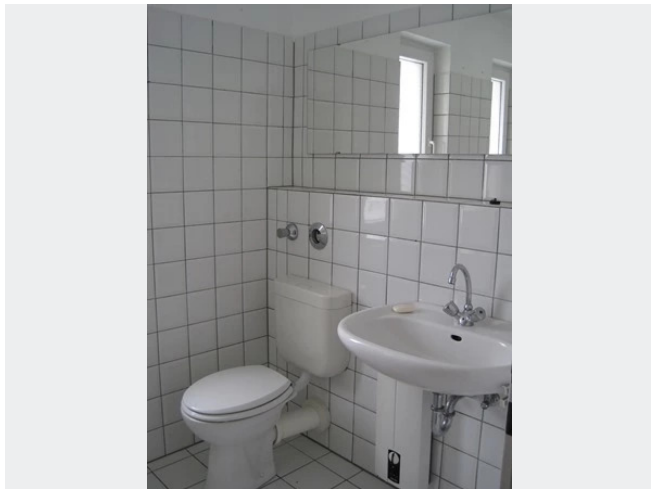


Kinderzimmer mit Balkon



Bad mit Badewanne

BILDER



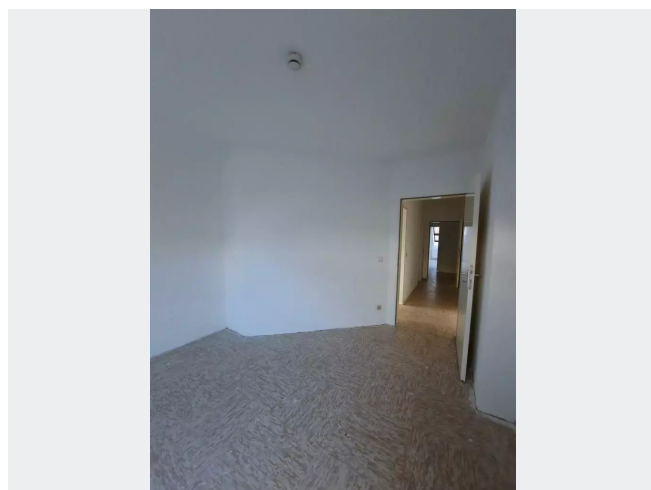
Musterfoto Bad



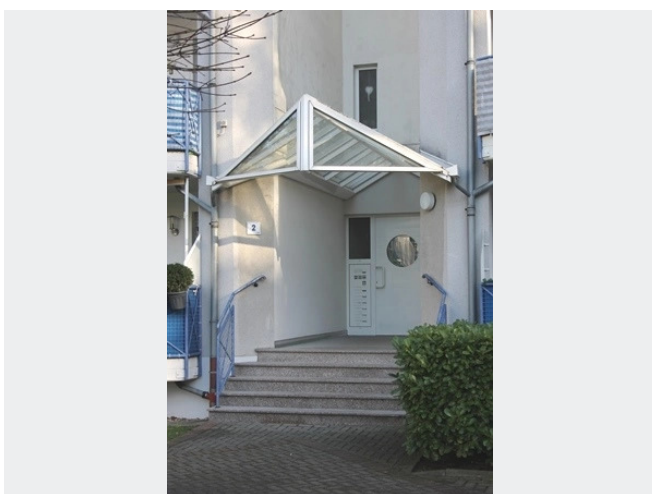
Küche



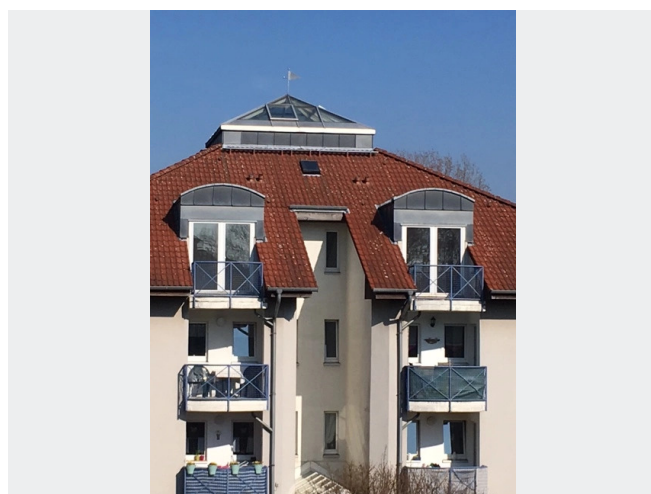
Schlafzimmer



Blick zum Flur



Eingangsbereich

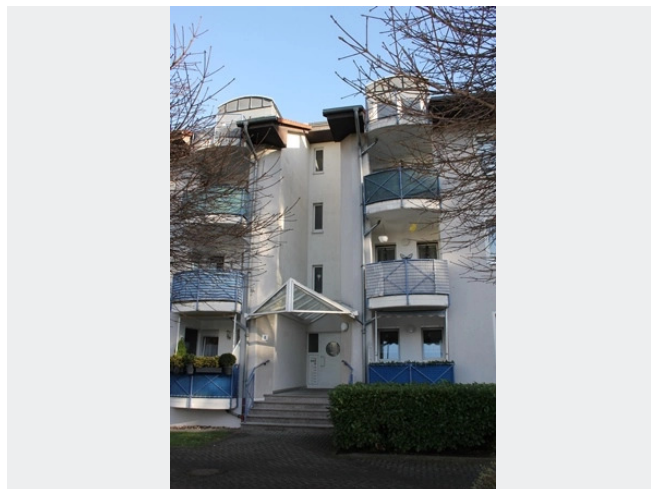


Balkonseite

BILDER



Seitenansicht

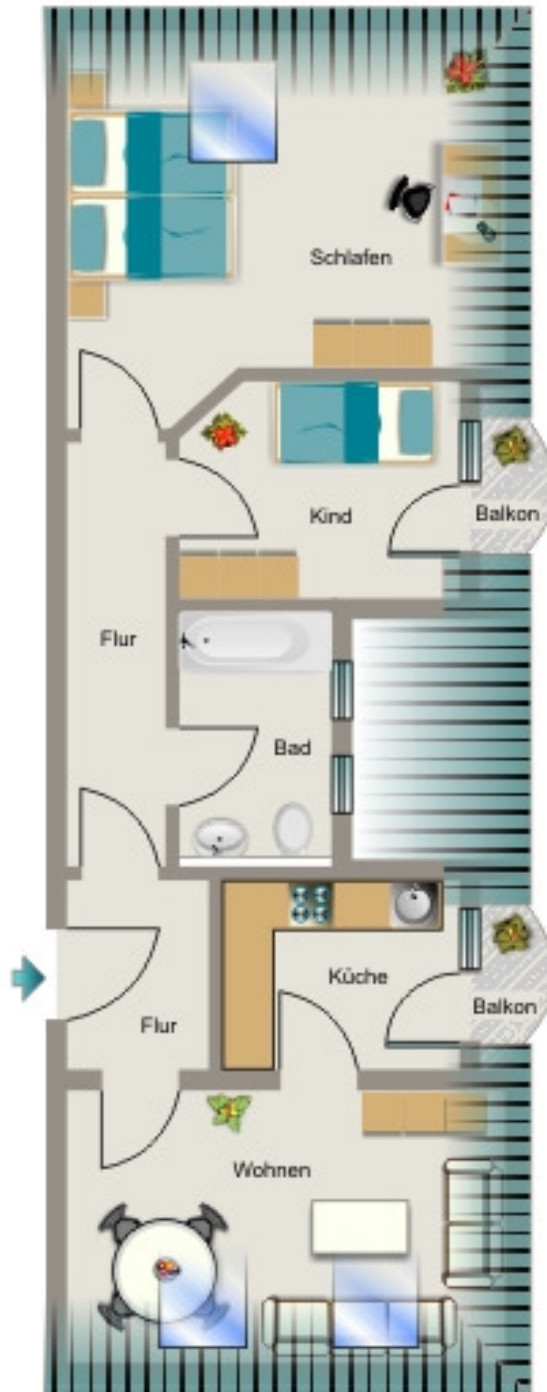


Frontansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Unlimited Sport's Ug	65 m
Sportcafe	184 m
Sezers Döner	186 m
Gesundheits-Studio Zimmermann	187 m
Akina Yoga	198 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städt. Secondary school Kath.	410 m
Städt. Secondary school Kath.	410 m
Katholische Hauptschule Marl	414 m
Mutterkommtnichtwieder	566 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	661 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	121 m
-------------------------------------	-------

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	135 m
Malzers Backstube	148 m
REWE	158 m
Edeka Zutz	564 m
Netto Marken-Discount	571 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	152 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	165 m
Frau Julitta Zadrozny	186 m
Finken Apotheke	212 m
Dr. med. John The	509 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	227 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	607 m
Marl-Hamm	707 m
Marl-Hamm	712 m
Automatentankstelle	718 m
... und 2 weitere	