

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Petra Weil**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27304

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Adlerweg 2  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	334,23 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	624,23 €
Kaution	1.003 €

Expose-Nr. 8321-31-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Dachgeschoßwohnung (3. Etage) in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

- Kein Aufzug.
- Mieterkeller und Trockenräume.
- Kaltwasserzähler je Wohnung.
- PKW- Stellplätze in der Nähe, die zusätzlich angemietet werden müssen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8321-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Sie befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage.

Das Haus gehört zu den Häusern Adlerweg 2 - 8 und liegt am Rande einer Sackgasse.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Gepflegte Tapezierung und Laminatboden vom Vormieter.
- Der Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich.
- Innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss,
- Haustür-/Klingelanlage vorhanden.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

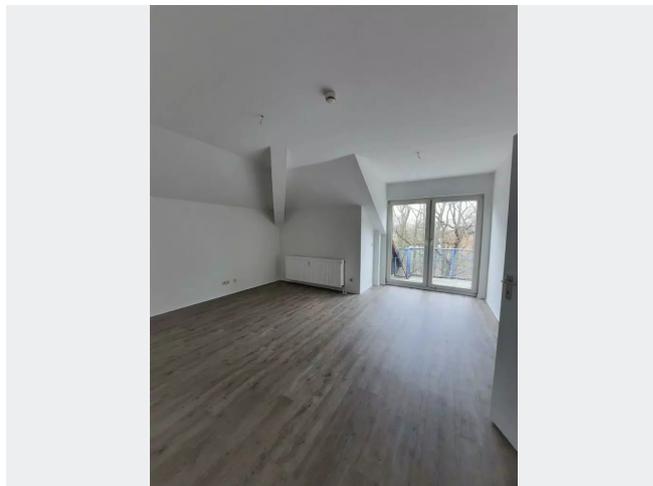
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Balkonseite



Beispielfoto Wohnzimmer



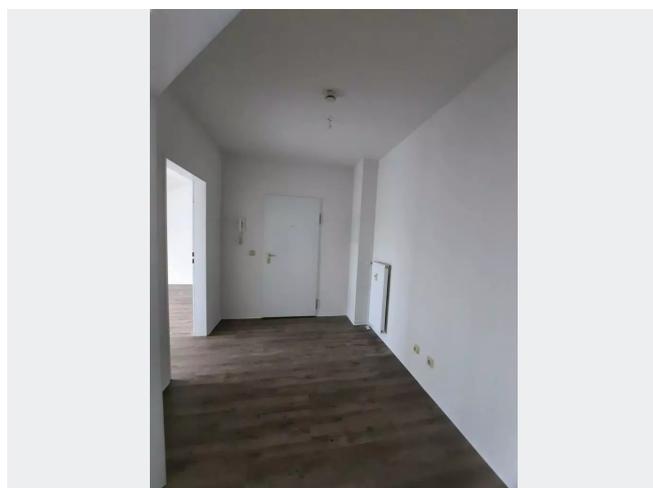
Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Küche

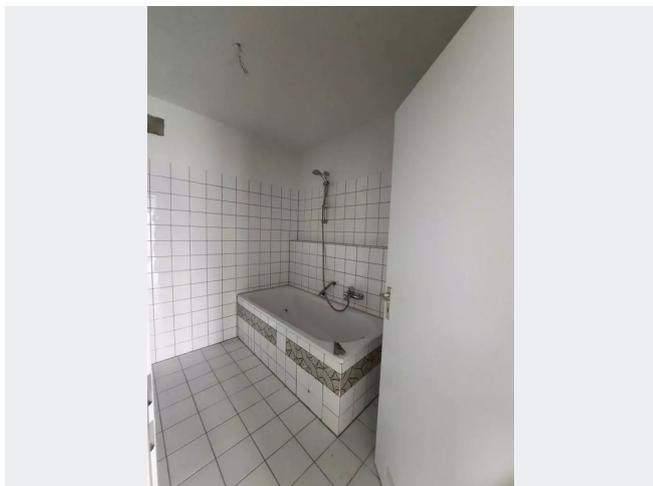


Beispielfoto Eingangsbereich



Beispielfoto Flur

## BILDER



Beispielfoto Bad



Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Schlafzimmer



Haustürseite



Seitenansicht



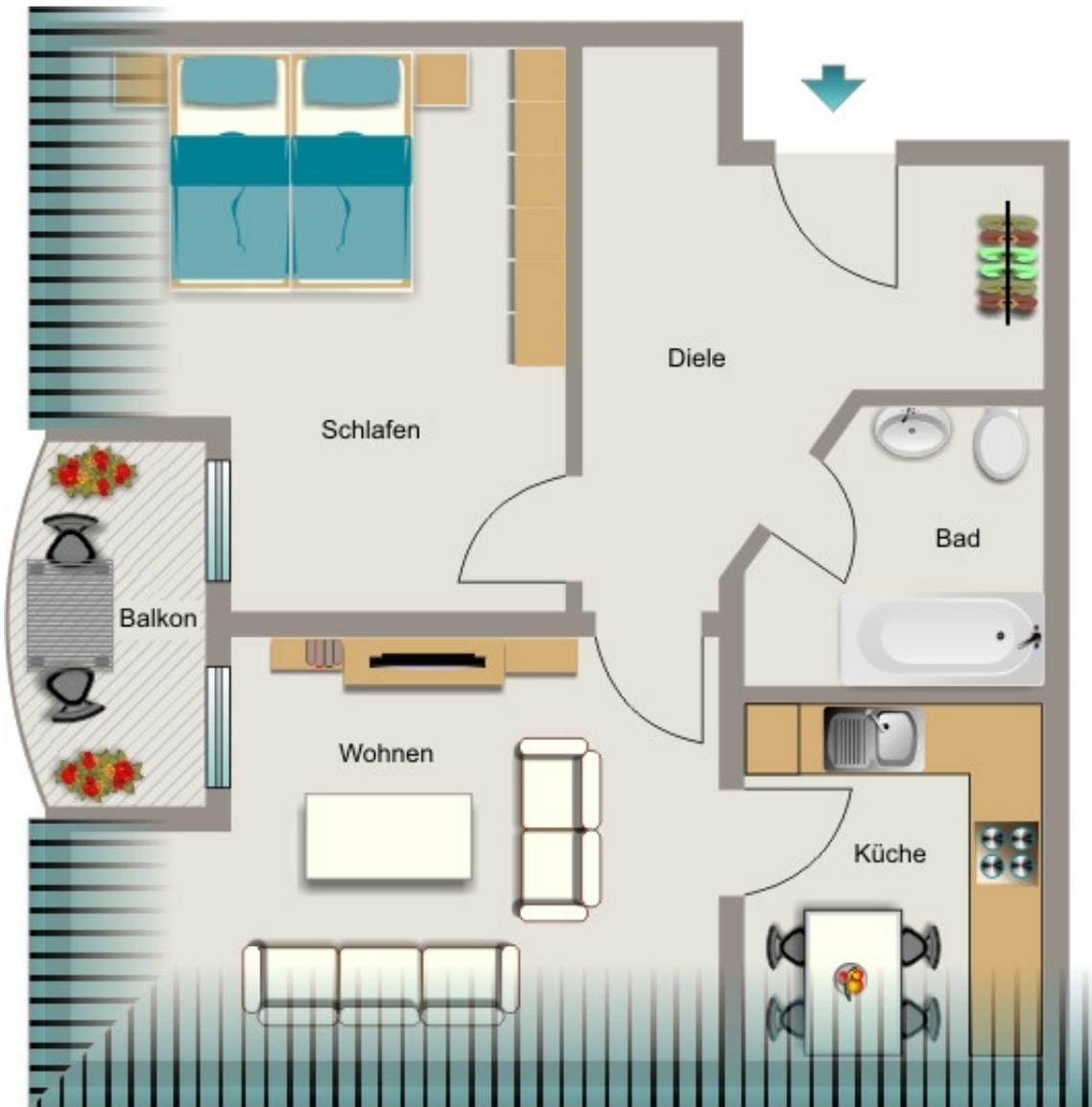
Rückansicht

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM 121 m

### Bildung

Musik mit Hand und Fuß 396 m

Städt. Secondary school Kath. 410 m

Städt. Secondary school Kath. 410 m

Katholische Hauptschule Marl 414 m

Mutterkommtnichtwieder 566 m

... und 1 weitere

### Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG 136 m

Malzers Backstube 148 m

REWE 157 m

Edeka Zutz 564 m

Netto Marken-Discount 571 m

... und 3 weitere

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Uwe Samoyski 152 m

Zahnarztpraxis Frank Hallbauer 165 m

Finken Apotheke 212 m

Dr. med. John The 505 m

Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin 526 m

... und 2 weitere

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sportcafe 184 m

Sezers Döner 186 m

Gesundheits-Studio Zimmermann 187 m

Akina Yoga 198 m

Oller Kotten 220 m

... und 15 weitere

### Auto und Verkehr

Auf dem Acker 227 m

Kfz.-Betrieb Kriens GmbH 605 m

Marl-Hamm 707 m

Marl-Hamm 712 m

Automatentankstelle 717 m

... und 2 weitere