

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerweg 2
 45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,23 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	624,23 €
Kaution	1.003 €
Expose-Nr.	8321-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dachgeschoßwohnung (3. Etage) in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

- Kein Aufzug.
- Mieterkeller und Trockenräume.
- Kaltwasserzähler je Wohnung.
- PKW- Stellplätze in der Nähe, die zusätzlich angemietet werden müssen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8321-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sie befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage.

Das Haus gehört zu den Häusern Adlerweg 2 - 8 und liegt am Rande einer Sackgasse.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gepflegte Tapezierung und Laminatboden vom Vermieter.
- Der Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich.
- Innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss,
- Haustür-/Klingelanlage vorhanden.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

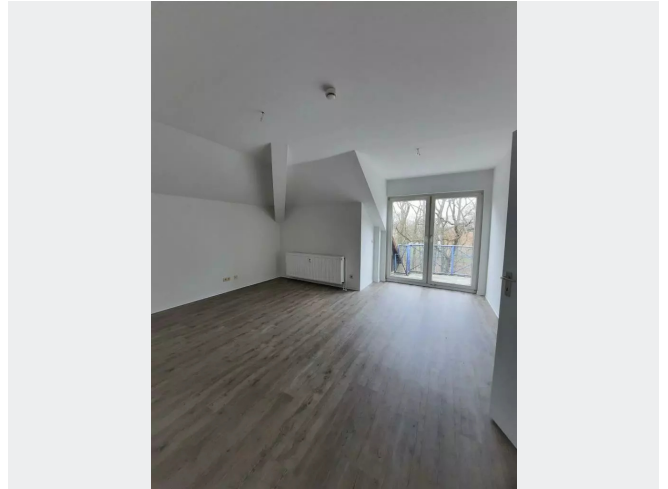
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonseite



Beispielfoto Wohnzimmer



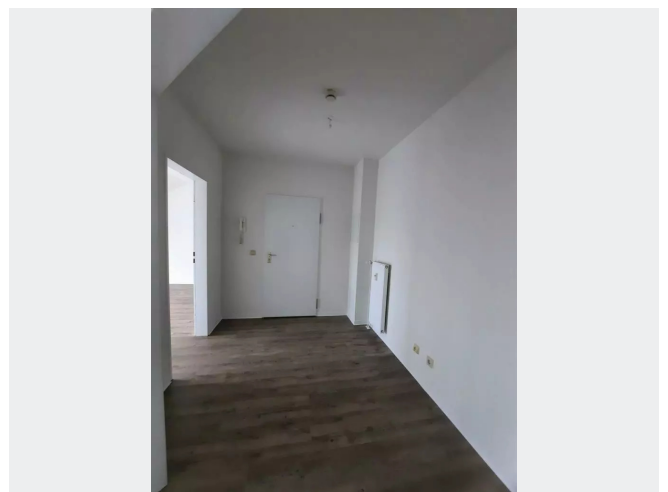
Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Küche



Beispielfoto Eingangsbereich



Beispielfoto Flur

BILDER



Beispielfoto Bad



Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Schlafzimmer



Haustürseite



Seitenansicht



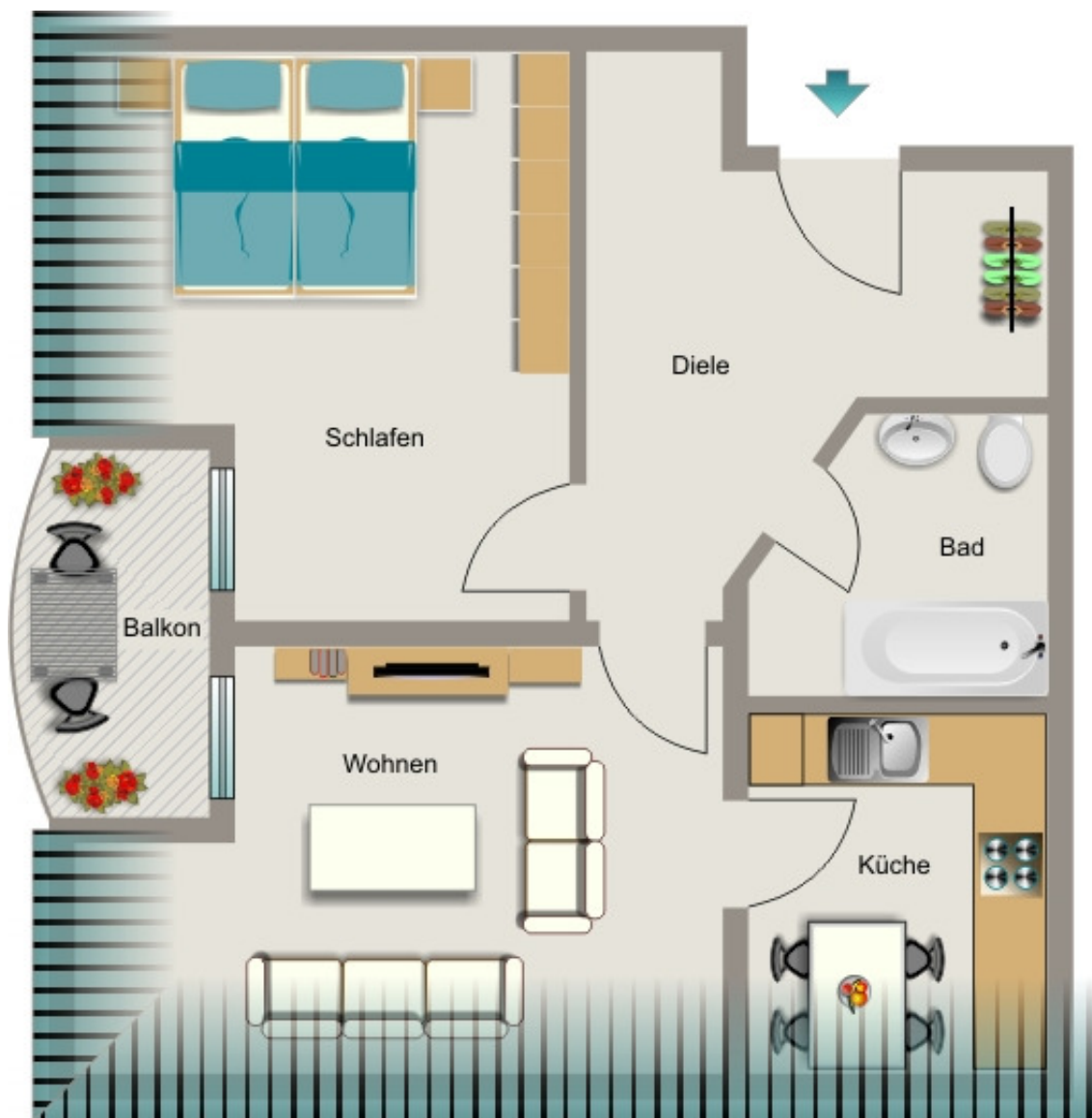
Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM 121 m

Bildung

Musik mit Hand und Fuß 396 m

Städt. Secondary school Kath. 410 m

Städt. Secondary school Kath. 410 m

Katholische Hauptschule Marl 414 m

Mutterkommtnichtwieder 566 m

... und 1 weitere

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG 136 m

Malzers Backstube 148 m

REWE 157 m

Edeka Zutz 564 m

Netto Marken-Discount 571 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Uwe SamoySKI 152 m

Zahnarztpraxis Frank Hallbauer 165 m

Finken Apotheke 212 m

Dr. med. John The 505 m

Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin 526 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sportcafe 184 m

Sezers Döner 186 m

Gesundheits-Studio Zimmermann 187 m

Akina Yoga 198 m

Oller Kotten 220 m

... und 15 weitere

Auto und Verkehr

Auf dem Acker 227 m

Kfz.-Betrieb Kriens GmbH 605 m

Marl-Hamm 707 m

Marl-Hamm 712 m

Automatentankstelle 717 m

... und 2 weitere