

Heute ein König: Ihr neuer Balkon mit Blick ins Grüne.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerweg 8
45772 Marl

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 61 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 334,23 € |
| + Nebenkosten | 126,00 € |
| inkl. Heizkosten | 141,00 € |
| Gesamtmieter | 601,23 € |
| Kaution | 1.003 € |
| Expose-Nr. | 8321-46-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnanlage mit den 4 Häusern Adlerweg 2 bis 8.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt verkehrsberuhigt am Ende einer Sackgasse.

Alle Wohnungen sind mit Kaltwasserzählern ausgestattet.

Im unmittelbaren Bereich sind ausreichend PKW- Stellplätze, die zusätzlich zu einem monatlichen Mietpreis von 7,67 Euro angemietet werden müssen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8321-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sie befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gepflegte Wohnung im 3. Obergeschoß (Dachgeschoß)
- Der Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich.
- Großes modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ohne Fenster.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.
- Gepflegte Tapezierung vorhanden.
- Die Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände können in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.
- Klingel-/Haustürsprechanlage.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

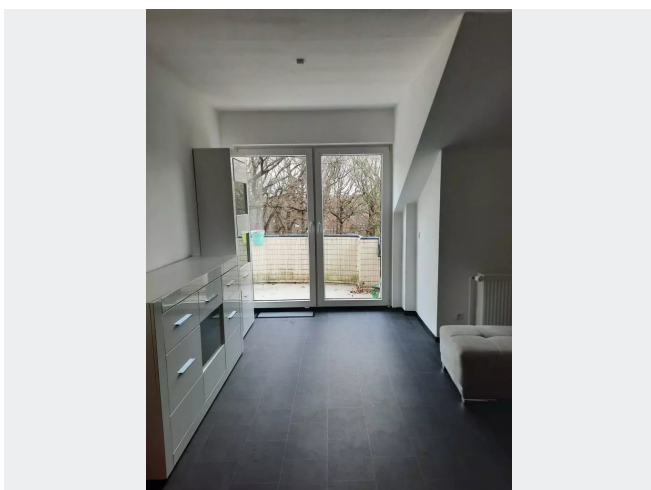
BILDER



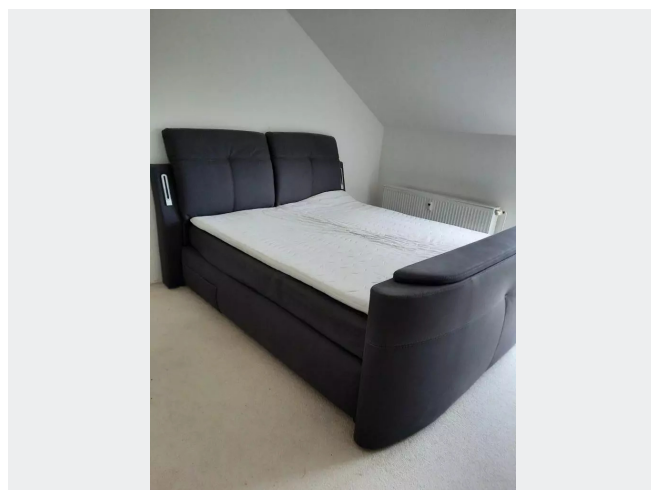
Seitenansicht



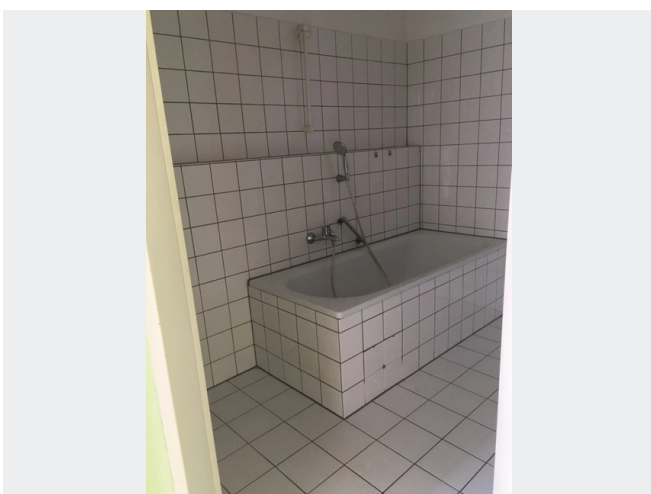
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

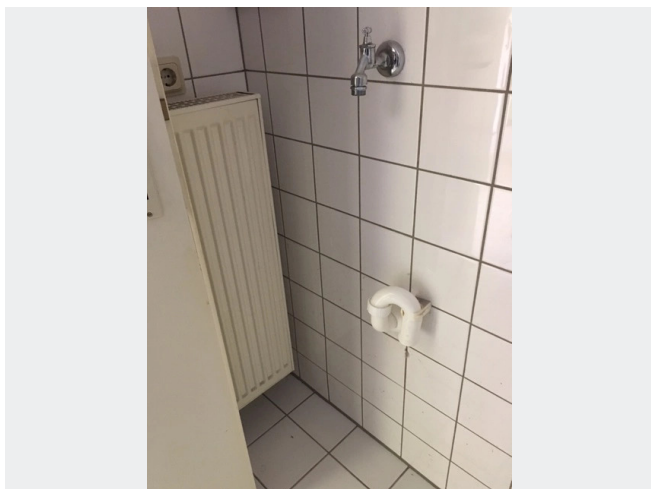


Bad mit Wanne



Bad mit Handwaschbecken

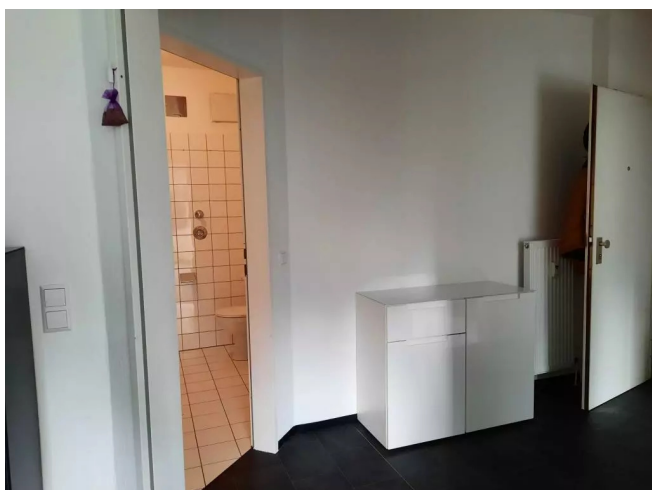
BILDER



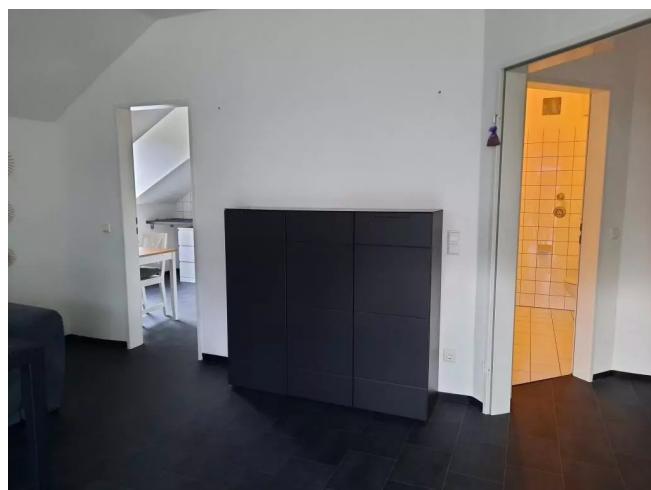
Waschmaschinenanschluss



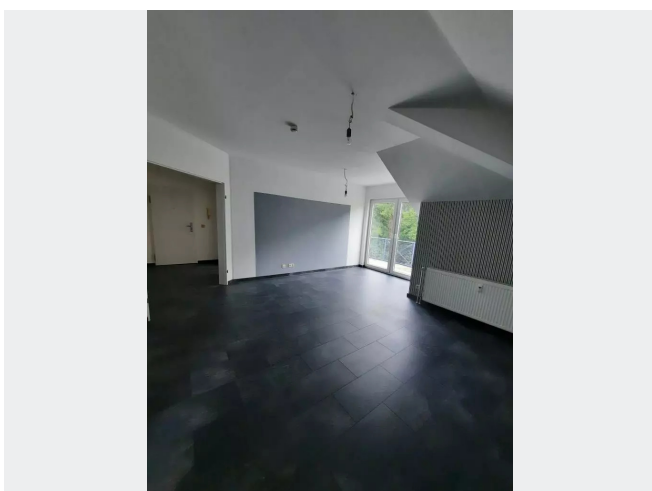
Küche



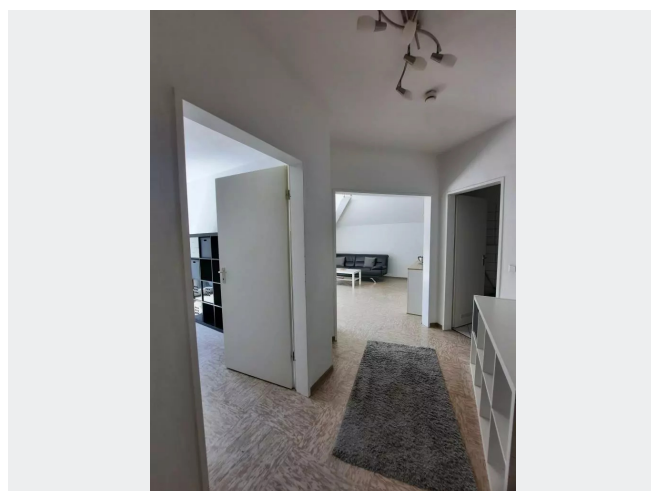
Flur



Wohnzimmer



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Diele

BILDER



Küche ohne Möblierung



Blick vom Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, followed by the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". At the bottom, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO", and the text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". The Vivawest logo and website "www.vivawest.de" are at the bottom.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------------|-------|
| Unlimited Sport's Ug | 129 m |
| La Piccola Gelateria Di Rita | 230 m |
| Gesundheits-Studio Zimmermann | 239 m |
| Oller Kotten | 249 m |
| Akina Yoga | 251 m |
| ... und 16 weitere | |

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Städt. Secondary school Kath. | 467 m |
| Städt. Secondary school Kath. | 467 m |
| Katholische Hauptschule Marl | 474 m |
| Mutterkommtnichtwieder | 581 m |
| Städt. Kindertagesstätte Zwergenland | 738 m |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 172 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung | 533 m |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------|-------|
| Malzers Backstube | 192 m |
| Mein Lieblingsbäcker Fischer UG | 210 m |
| Netto Marken-Discount | 590 m |
| Edeka Zutz | 591 m |
| Bäckerei Imping GmbH & Co. KG | 614 m |
| ... und 2 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Zahnarztpraxis Frank Hallbauer | 221 m |
| Zahnarztpraxis Uwe Samoyski | 227 m |
| Frau Julitta Zadrozny | 263 m |
| Finken Apotheke | 290 m |
| Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin | 486 m |
| ... und 4 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------|-------|
| Auf dem Acker | 261 m |
| Kfz.-Betrieb Kriens GmbH | 607 m |
| Markant Tankstelle | 724 m |
| Markant Tankstelle | 724 m |
| Automatentankstelle | 724 m |
| ... und 2 weitere | |