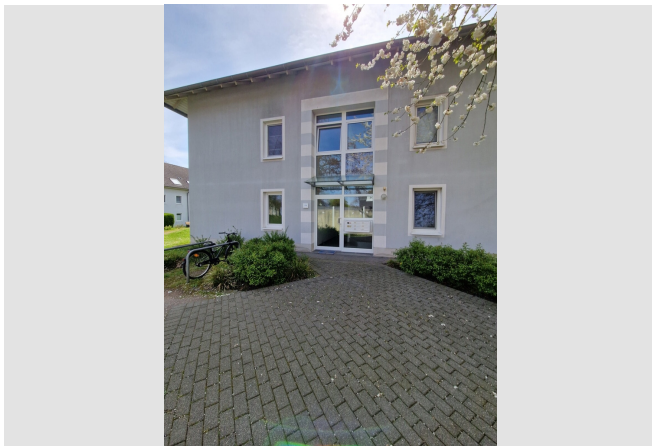


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Birkenkamp 59
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	337,74 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiете	525,74 €
Kautіon	1.013 €

Expose-Nr.	8331-36-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist von Grünflächen eingerahmt und schafft so ein familien- und kinderfreundliches Umfeld.

Das ansprechende Erscheinungsbild des Gebäudes und die gute Infrastruktur machen dieses Gebäude interessant.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8331-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Drewer gelegen, nahe Anbindung an A 43. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung erfordert einen Wohnberechtigungsschein für 2 Personen.

Die Wohnung überzeugt durch Ihren offenen und hellen Grundriss. Die Wände wurden weiß gestrichen. Ein Oberboden kann mieterseitig nach eigenem Belieben verlegt werden.

Das weiße Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



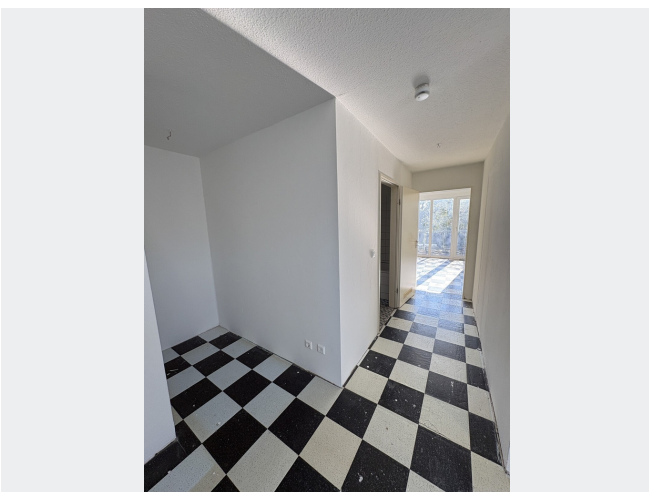
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kochen Essen



Diele



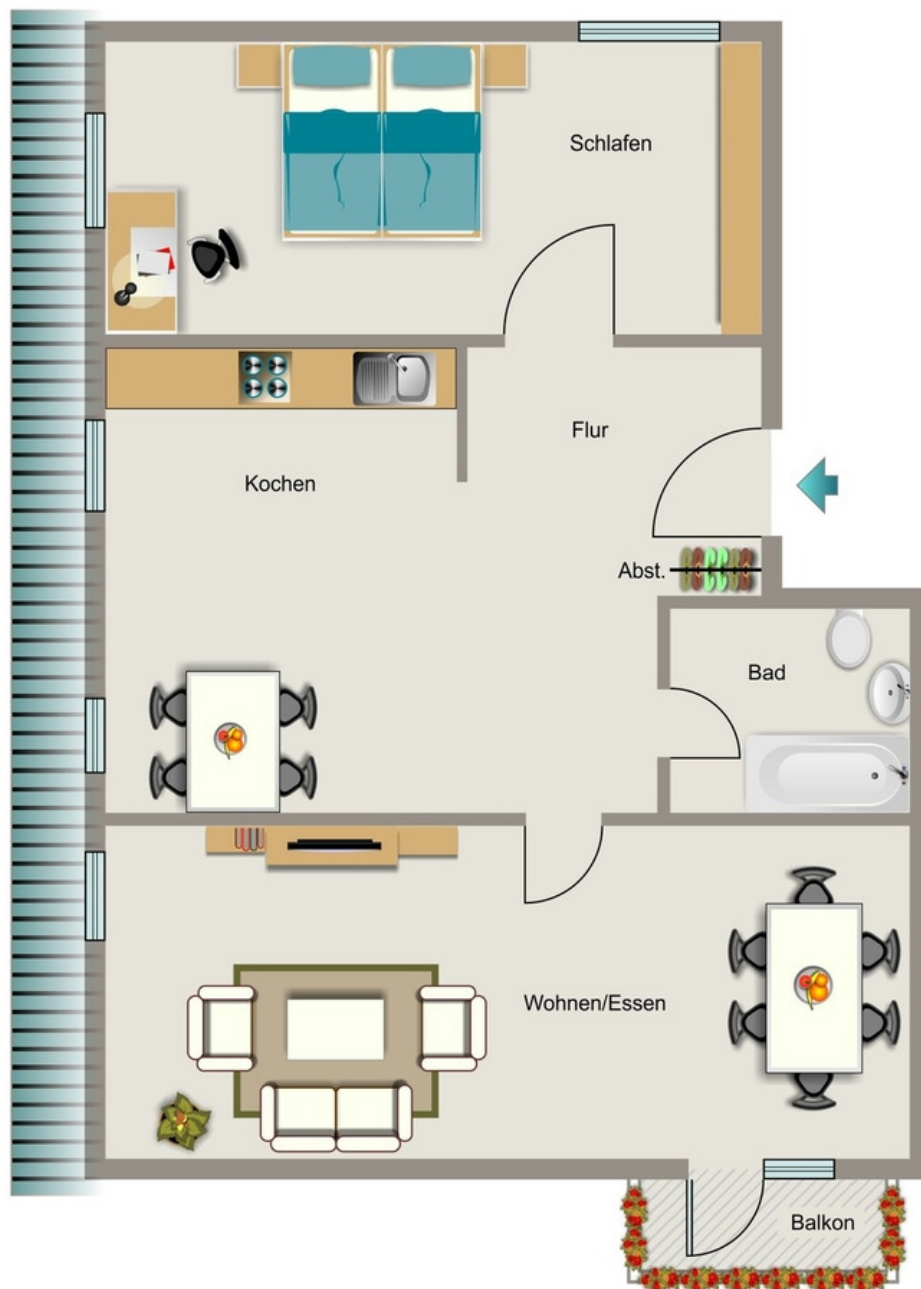
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center	
Breddenkampstraße	103 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	316 m
Packstation 127	348 m

Einkaufen

Malzers Backstube	309 m
REWE Koehne	327 m
Gaststätte zur Backstube	480 m
Offenburg	491 m
Adelmarkt	696 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meteora Grill bei Kostas	106 m
Museum am Erzsacht	129 m
Bontrup's Grillhähnchen	301 m
Westfalenkrug	327 m
Gaststätte zur Backstube	480 m
... und 35 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	197 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	488 m
Scharounschule Marl	491 m
Scharounschule Marl	491 m
Aloysius school Kath. Elementary School	509 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	291 m
Westfalen Apotheke	303 m
Zahnarztpraxis Marl Drewer Kurzielewiz	305 m
Dr. Overbeck Anne Dr. Kleinkes Michael	367 m
Eckhard Peters	386 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	308 m
Atv-Hub	849 m
Tüv	872 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV) 933 m	
Bosch Car Service Latomski	950 m
... und 5 weitere	