

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In den Kämpen 92
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	425,29 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieter	668,29 €
Kauton	1.276 €
Expose-Nr.	8331-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist von Grünflächen eingerahmt und schafft so ein familien- und kinderfreundliches Umfeld.

Das ansprechende Erscheinungsbild des Gebäudes und die gute Infrastruktur machen dieses Gebäude interessant.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8331-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Drewer gelegen, nahe Anbindung an A 43. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch Ihre gute Raumaufteilung.

Sie verfügt über ein helles Tageslichtbad. In der gesamten Wohnung sind helle überstreichbare Tapeten vorhanden.

Bei Bedarf kann der PVC Boden und die Küche vom Vermieter übernommen werden.

WBS für 3 Personen erforderlich!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

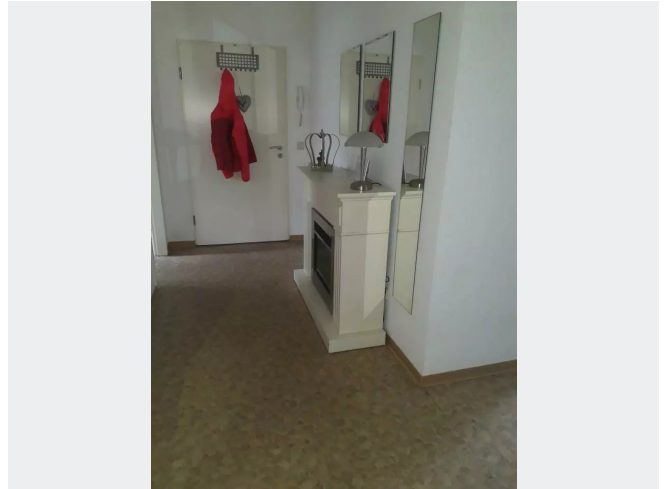
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



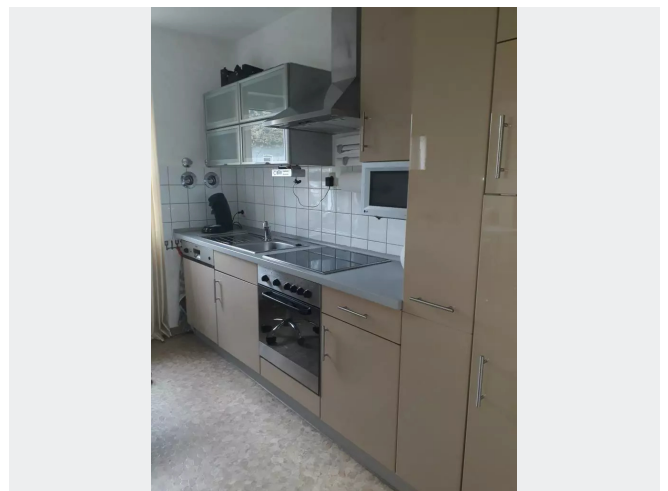
Vorderansicht



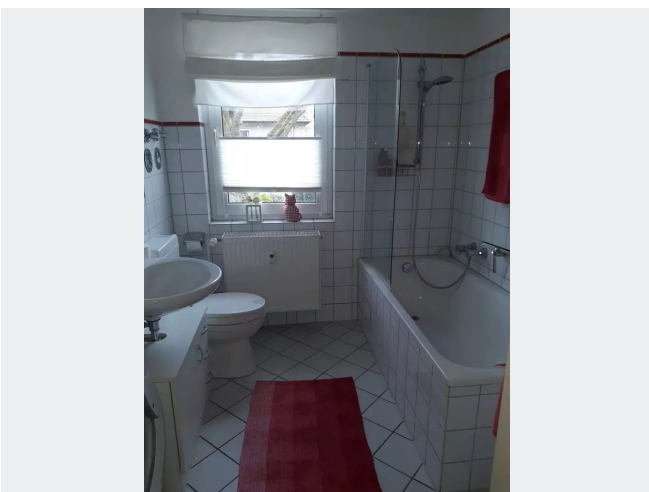
Diele



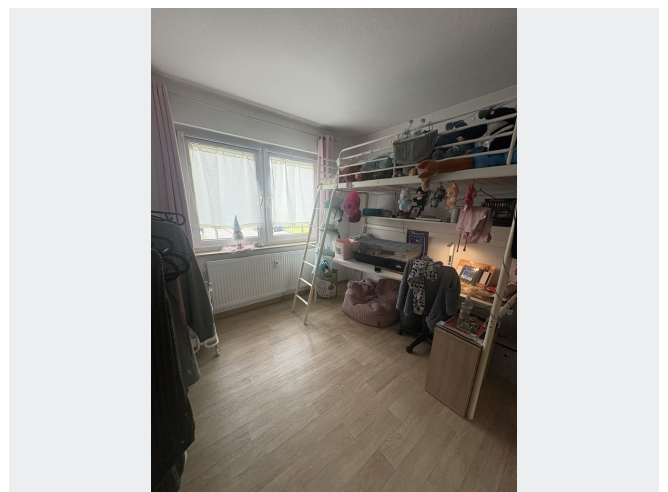
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum am Erzsacht	108 m
Meteora Grill bei Kostas	202 m
Bontrup's Grillhähnchen	343 m
Westfalenkrug	390 m
Alfa Pizza Marl	412 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	356 m
TÜV NORD Station Marl	784 m
Atv-Hub	786 m
Helipad - Knappschaft Kliniken Paracelsus Marl	854 m
Tüv	869 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center	
Breddenkampstraße	203 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	375 m
Packstation 127	382 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Overbeck Anne Dr. Kleinkes Michael	288 m
Dr. med. Hans Henning Meyer	303 m
Horst Schmidt	341 m
Westfalen Apotheke	366 m
Zahnarztpraxis Marl Drewer Kurzielewiz	367 m
... und 48 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	296 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	511 m
Catholic kindergarten St. Joseph	583 m
Scharounschule Marl	590 m
Scharounschule Marl	590 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	345 m
REWE Koehne	359 m
Gaststätte zur Backstube	493 m
Family market	652 m
Adelmarkt	669 m
... und 3 weitere	