

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wetterschacht 19
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	329,50 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmieter	590,50 €
Kaution	989 €
Expose-Nr.	8331-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist von Grünflächen eingerahmt und schafft so ein familien- und kinderfreundliches Umfeld.

Das ansprechende Erscheinungsbild des Gebäudes und die gute Infrastruktur machen dieses Gebäude interessant.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8331-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schöne Dachgeschosswohnung in gutem Wohnumfeld. Ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen ist für eine Anmietung erforderlich.

Diese schöne Wohnung überzeugt durch Ihre Helligkeit durch die offene Raumaufteilung. Sie verfügt über ein hell gefliestes Wannenbad, weiße Wände, sowie weiße Innentüren.

Ein Balkon ist vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Freundlicher Grundriss mit viel Tageslicht, großem Essbereich in der Küche sowie weiß gefliestem Badezimmer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

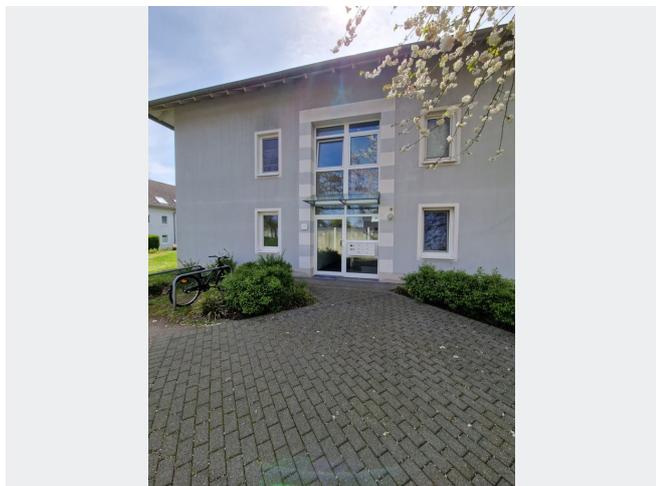
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

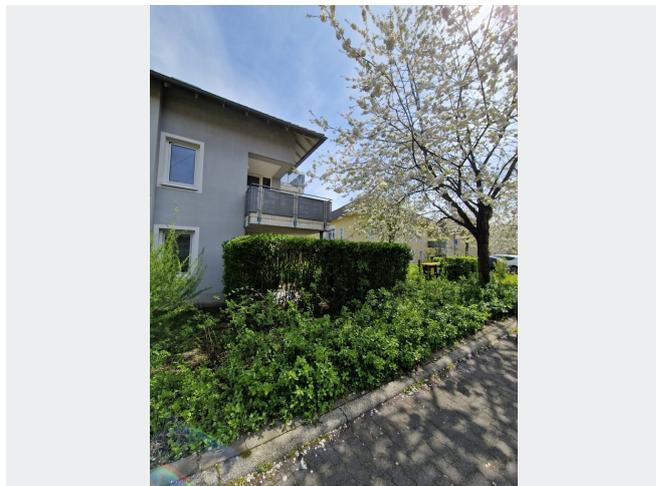
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

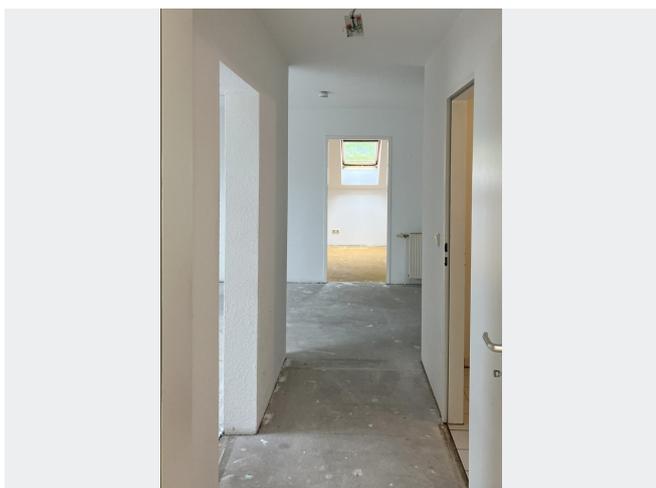
BILDER



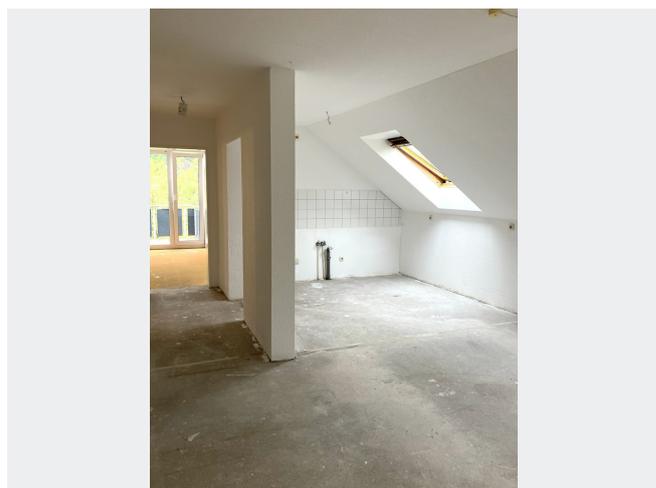
Hausansicht



Hausansicht



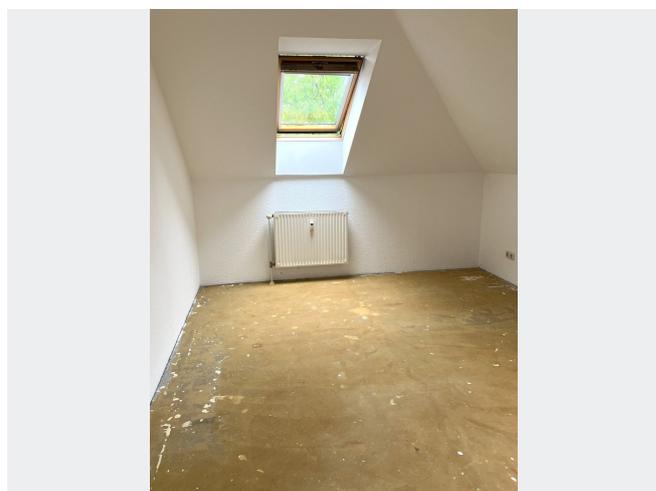
Diele



offene Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum am Erzschacht	105 m
Meteora Grill	150 m
Bontrup's Grillhähnchen	313 m
Westfalenkrug	351 m
Alfa Pizza Marl	460 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	328 m
Auto Technik Marl	777 m
TÜV NORD Station Marl	790 m
STARCAR Autovermietung Marl	861 m
Tüv	865 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center	
Breddenkampstraße	152 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	337 m
Packstation 127	357 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten	243 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	492 m
Scharounschule Marl	537 m
Aloysius school Kath. Elementary School	555 m
Aloysius school Kath. Elementary School	555 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	288 m
Westfalen Apotheke	327 m
Zahnarztpraxis Marl Drewer Kurzielewiz	328 m
Dr. Overbeck Anne Dr. Kleinkes Michael	332 m
Horst Schmidt	377 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	318 m
REWE Koehne	334 m
Gaststätte zur Backstube	480 m
Adelmarkt	678 m
Family market	684 m
... und 4 weitere	