

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Köhnestraße 11
45968 Gladbeck

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026

Kaltmiete	354,81 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	659,81 €
Kaution	1.064 €

Expose-Nr.	8333-11-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

großzügige Dachgeschosswohnung in einem 6 Familien-Haus.
Ab 2 Personen mit Wohnberechtigungsschein ab 01.11.2026

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8333-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

moderner Bestand in zentraler und ruhiger Lage weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne

LAGE

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Gladbeck Butendorf

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauszugang



Küche



Wohnzimmer



Zugang Sandkasten



Hofseite Spielplatz



Hofseite

BILDER



sandkasten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindertagespflege Lukas	215 m
Ev. Familienzentrum Lukas sportkindergarten	275 m
Kath. Kindergarten "Heilig Kreuz" in Gladbeck	470 m
Mosaikschule Standort Zum Stadtwald	511 m
Mosaikschule Standort Zum Stadtwald	511 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Korkut Market	220 m
Netto Marken-Discount	432 m
Bäckerei Horsthemke	446 m
Bakery Gebr. Zimmermann	506 m
Bäckerei Brinker GmbH	533 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stensteich Park	274 m
Balkan Club Café	377 m
Bäckerei Horsthemke	446 m
CAFE BABACAN	450 m
Roadsters Fried Chicken Gladbeck	489 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Christoph Brodt	434 m
Dr.med. U. Heil + Dr. med. E. Heil Fachärzte für Allgemeinmedizin	457 m
Dr. med. Erna-Maria Heil	461 m
KIEFER Atelier - Fachpraxis für Kieferorthopädie	517 m
Dr. med. Ute Proff Fachärztin für Urologie	522 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Thomas Aurich Autolackiererei	477 m
Haussicherheitstechnik Weber GmbH	482 m
Dein KFZ Sachverständiger in Gladbeck - KFZ Sachverständiger & Auto	
Gutachter	496 m
Susanne Carsanba	521 m
Poliexpert	521 m
... und 9 weitere	