

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kiebitzstraße 1
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	452,64 €
+ Nebenkosten	242,00 €
inkl. Heizkosten	149,00 €
Gesamtmiete	843,64 €
Kaution	1.358 €

Expose-Nr. 8335-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In dem Haus befinden sich insgesamt 9 Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Im Keller ist der Trockenraum, in dem ein eigener Trockner aufgestellt werden kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8335-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage. Der Wochenmarkt (jeden Mittwoch und Samstag) ist fußläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

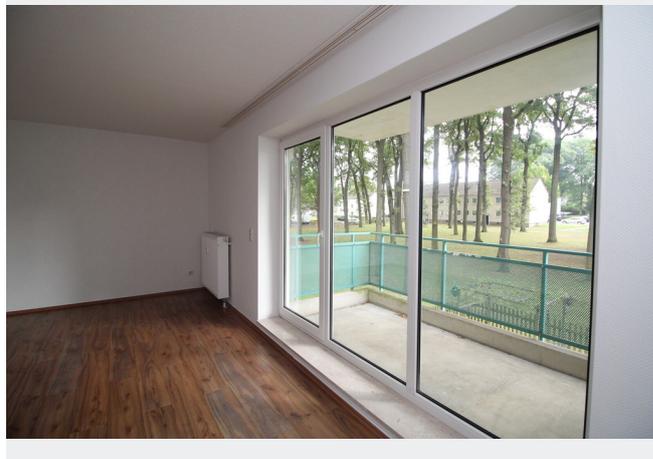
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kiebitzstr.1



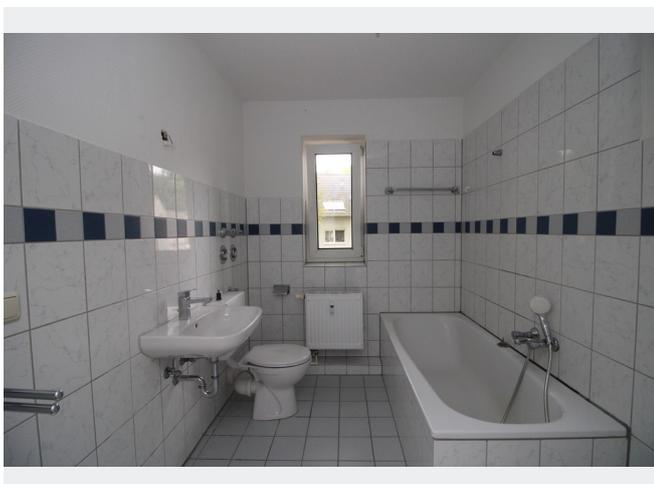
Kiebitzstr.1



Kiebitzstr.1



Kiebitzstr.1



Kiebitzstr.1



Kiebitzstr.1

BILDER

An advertisement featuring a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Below this, contact information is provided: a phone number "0209 380-11000", a WhatsApp icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", a speech bubble icon with "VWCHAT", and a chatbot icon with "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", the website "www.vivawest.de", and the "VIVAWEST" logo.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholische Hauptschule Marl	153 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	267 m
Musik mit Hand und Fuß	344 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	566 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	945 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	346 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	705 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	164 m
Sezers Döner	259 m
Musik mit Hand und Fuß	344 m
Musik mit Hand und Fuß	344 m
Friedhofs Café	422 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	239 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	296 m
Dr. med. John The	571 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	874 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	918 m

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	294 m
Malzers Backstube	339 m
REWE	345 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	553 m
Edeka Zutz	742 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	303 m
Auf dem Acker	334 m
Automatentankstelle	667 m
Markant Tankstelle	668 m
Markant Tankstelle	668 m
... und 3 weitere	