

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

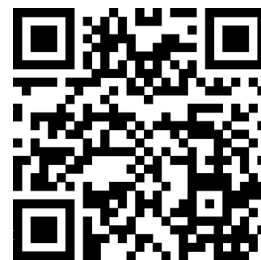
AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 30
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	363,68 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmieter	633,68 €
Kaution	1.091 €
Expose-Nr.	8335-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In dem Haus befinden sich insgesamt 9 Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Keller ist der Trockenraum, in dem ein eigener Trockner aufgestellt werden kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8335-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Alle Decken und Wände sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

In der kompletten Wohnung wurde ein neuer Vinylboden verlegt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



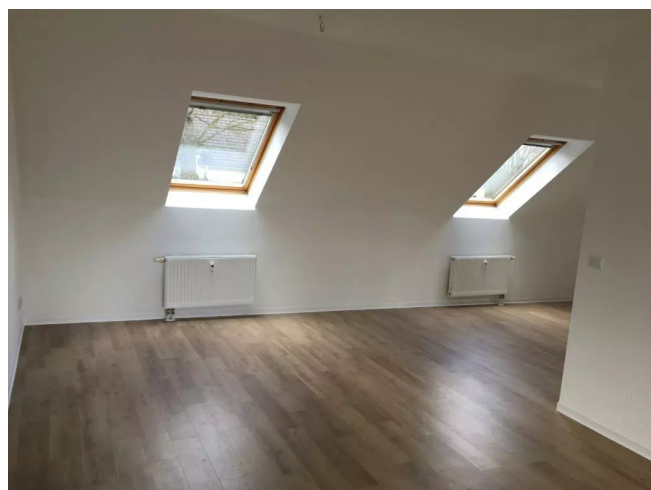
Straßenseite



Balkonseite



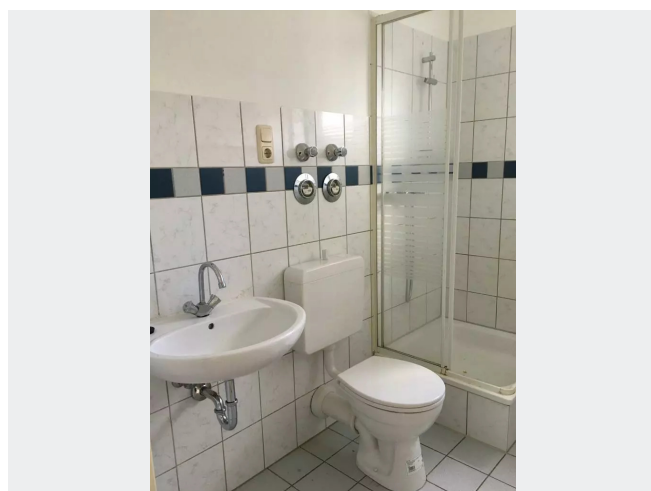
Küche, offen



Wohnzimmer, offene Küche



Schlafzimmer

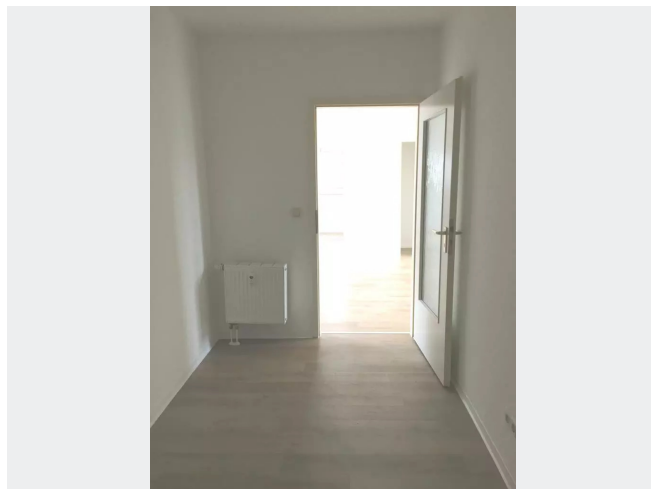


Badezimmer

BILDER



Wohnzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	160 m
Sezers Döner	352 m
Musik mit Hand und Fuß	418 m
Musik mit Hand und Fuß	418 m
Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	431 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	446 m
-------------------------------------	-------

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	181 m
Katholische Hauptschule Marl	220 m
Musik mit Hand und Fuß	418 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	649 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	951 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	227 m
Auf dem Acker	431 m
Marl-Hamm	707 m
Marl-Hamm	708 m
Automatentankstelle	714 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	330 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	376 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	397 m
Dr. med. John The	611 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	940 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	393 m
Malzers Backstube	439 m
REWE	445 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	559 m
ALDI Nord	788 m
... und 3 weitere	