

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 41
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	396,95 €
+ Nebenkosten	252,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	750,95 €
Kaution	1.191 €
Expose-Nr.	8336-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Zentral gelegenes 6-Familienhaus.
- Jede Wohnung verfügt über Kalt- und Warmwasserzähler.
- Mieterkeller vorhanden.
- Trockenraum im Keller mit einem Anschluss, um einen eigenen Trockner aufzustellen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8336-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Marl-Hamm, auch oft Waldsiedlung genannt, deckt alles ab, was für den täglichen Bedarf benötigt wird:

- Ärzte, Apotheke, Banken, Supermärkte -

Die Autobahnbindung an die A 52 ist keine 2 km entfernt. Die S-Bahnlinie S 9 (Essen - Marl-Mitte - Haltern am See) hält im Stundentakt an dem Haltepunkt Marl-Hamm an der Spechtstraße, der fußläufig zu erreichen ist. Vom zentralen Busbahnhof Marl-Mitte verkehren die Buslinien 225 und 228. Kostenfreies Parken auf unseren Einstellplätzen möglich.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Alle Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Schöner Vinylboden.
- Gegensprechanlage vorhanden.
- Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Heizung, nicht über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



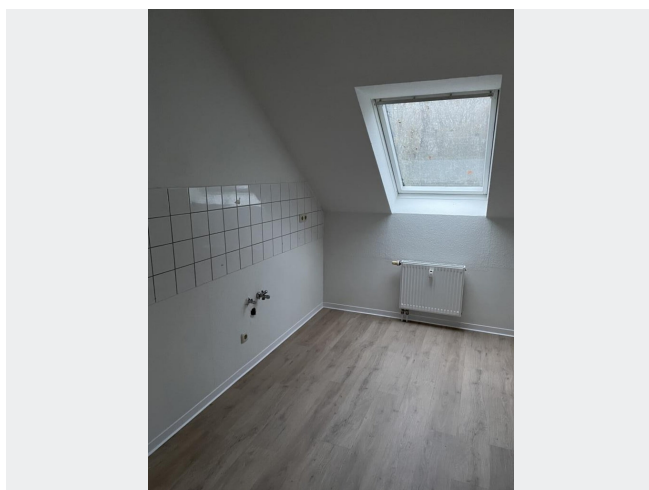
Straßenseite



Wohnzimmer



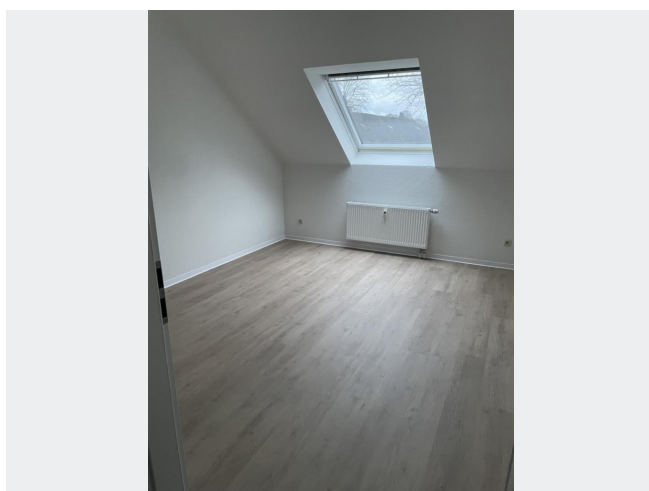
Bad



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	139 m
Sezers Döner	387 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	400 m
Musik mit Hand und Fuß	420 m
Musik mit Hand und Fuß	420 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	463 m
REWE	468 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	596 m
ALDI Nord	758 m
Edeka Zutz	836 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	187 m
Katholische Hauptschule Marl	224 m
Musik mit Hand und Fuß	420 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	688 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	921 m

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	238 m
Auf dem Acker	448 m
Markant Tankstelle	702 m
Markant Tankstelle	702 m
Marl-Hamm	744 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	366 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	422 m
Dr. med. John The	651 m
Dr. med. Ulrike Bertlich	989 m
Dr. Johannes Rohde	995 m

Sonstiges

DHL	367 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	472 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	804 m