

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 43
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	388,05 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmieter	728,05 €
Kautions	1.164 €
Expose-Nr.	8336-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In dem Haus befinden sich insgesamt 9 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Kellerraum. Kalt- und Warmwasserzähler sind auch vorhanden. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8336-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Marl-Hamm, auch oft Waldsiedlung genannt, deckt alles ab, was für den täglichen Bedarf benötigt wird:

- Ärzte, Apotheke, Banken - Wochenmarkt jeden Mittwoch und Samstag von 8 bis 12.30 Uhr

Die Autobahnanbindung an die A 52 ist keine 2 km entfernt. Die S-Bahnlinie S 9 (Essen - Marl-Mitte - Haltern am See) hält im Stundentakt an dem Haltepunkt Marl-Hamm an der Spechtstraße, der fußläufig zu erreichen ist. Vom zentralen Busbahnhof Marl-Mitte verkehren die Buslinien 225 und 228.

Kostenfreies Parken auf unseren Einstellplätzen möglich.

Auf Wunsch kann ebenfalls eine Garage angemietet werden an einem nahe gelegenen Garagenhof.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne
Balkon
zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



vorn



Rückseite



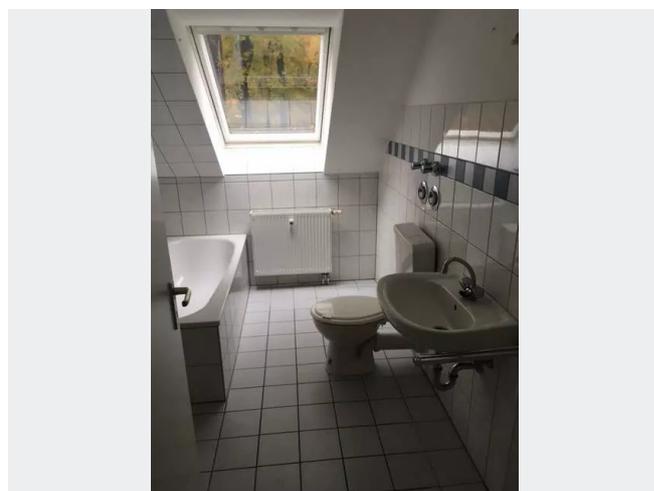
Straßenseite



Haustürseite

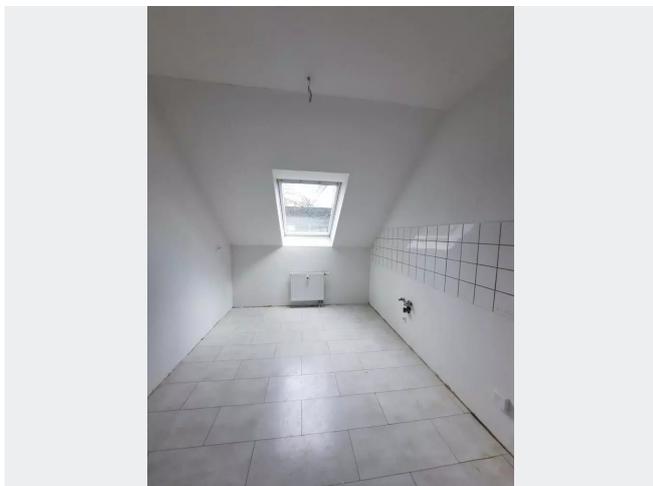


Beispiel Wohnzimmer

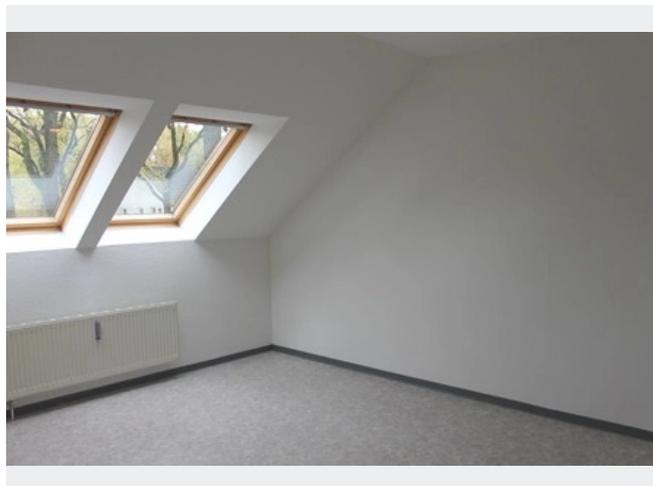


Badezimmer

BILDER



Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Below that, there are icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	140 m
Katholische Hauptschule Marl	279 m
Musik mit Hand und Fuß	475 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	720 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	952 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	522 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	820 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	187 m
Sezers Döner	428 m
Musik mit Hand und Fuß	475 m
Musik mit Hand und Fuß	475 m
Friedhofs Café	564 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	194 m
Auf dem Acker	502 m
Marl-Hamm	735 m
Automatentankstelle	748 m
Markant Tankstelle	750 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	405 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	472 m
Dr. med. John The	658 m
Dr. Johannes Rohde	970 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	1000 m

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	469 m
Malzers Backstube	514 m
REWE	520 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	585 m
ALDI Nord	803 m
... und 3 weitere	