

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Petra Weil

Lessingstr. 65  
 45657 Recklinghausen  
 Telefon: 02361 200-27304

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 38  
 45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	395,17 €
+ Nebenkosten	214,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	730,17 €
Kaution	1.186 €
Expose-Nr.	8336-41-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

In dem Haus befinden sich insgesamt 6 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Kellerraum. Kalt- und Warmwasserzähler sind auch vorhanden. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8336-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Ortsteil Marl-Hamm, auch oft Waldsiedlung genannt, deckt alles ab, was für den täglichen Bedarf benötigt wird:

- Ärzte, Apotheke, Banken -

Die Autobahnansbindung an die A 52 ist keine 2 km entfernt. Die S-Bahnlinie S 9 (Essen - Marl-Mitte - Haltern am See) hält im Stundentakt an dem Haltepunkt Marl-Hamm an der Spechtstraße, der fußläufig zu erreichen ist. Vom zentralen Busbahnhof Marl-Mitte verkehren die Buslinien 225 und 228. Kostenfreies Parken auf unseren Einstellplätzen möglich.

## WOHNUNGSausstattung

Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss  
Deckenflächen weiß gestrichen, Wände tapezierfähig vorbereitet  
Türen Anstrich neu (weiß)

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



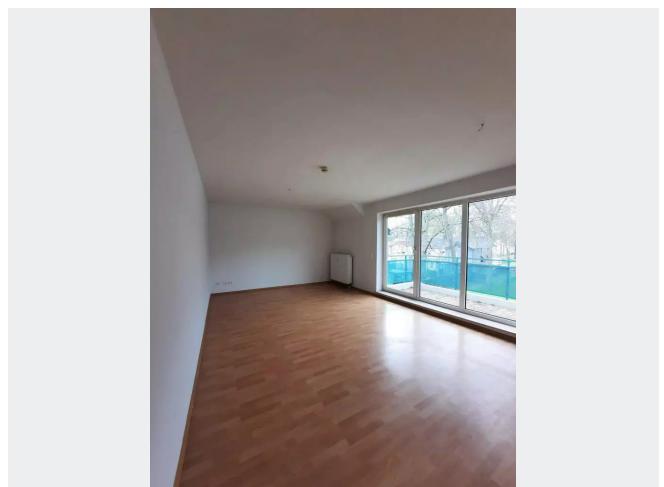
Rückseite des Hauses



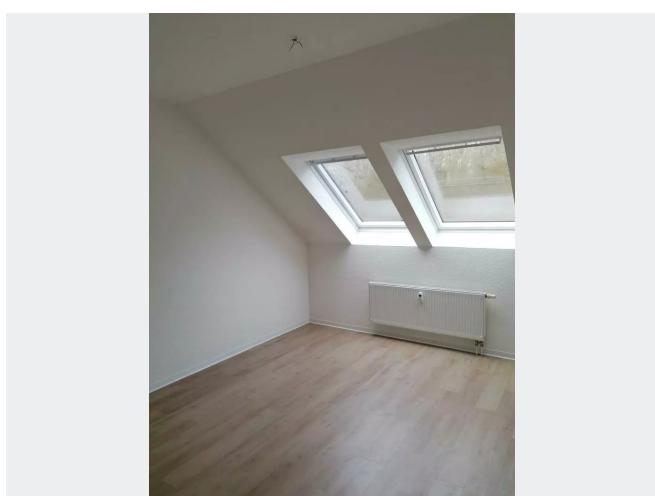
Vorderseite des Hauses



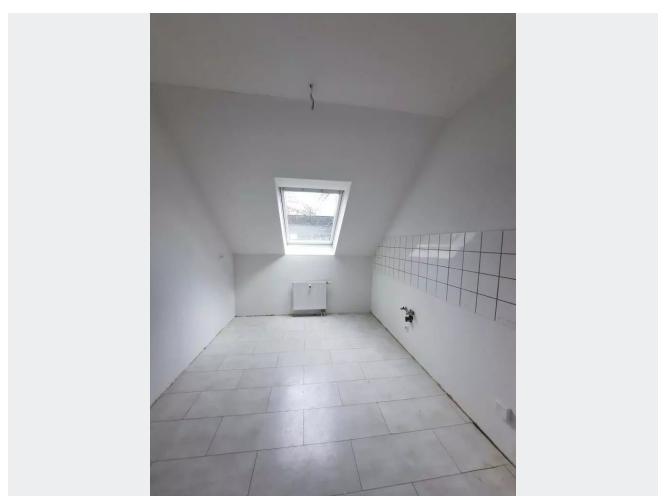
Grundriss



Beispiel Wohnzimmer

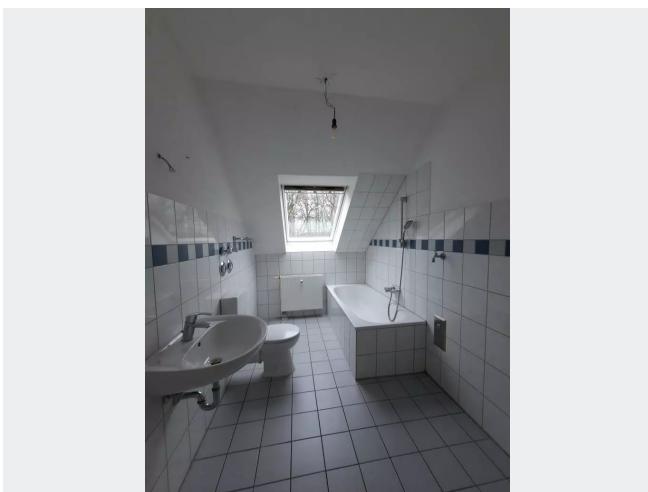


Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche

## BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland  
Katholische Hauptschule Marl  
Musik mit Hand und Fuß  
Kath. Kindergarten St. Barbara  
Käthe-Kollwitz-Schule  
... und 1 weitere

### Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm  
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG  
Malzers Backstube  
REWE  
Edeka Zutz  
... und 3 weitere

### Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann  
Auf dem Acker  
Marl-Hamm  
Markant Tankstelle  
Markant Tankstelle  
... und 1 weitere

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule  
Sezers Döner  
Chiang Rai Thai Massage & Spa  
Musik mit Hand und Fuß  
Musik mit Hand und Fuß  
... und 5 weitere

### Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke  
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer  
Dr. med. John The  
Dr. Johannes Rohde

### Sonstiges

DHL  
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM  
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung 797 m  
Postfiliale Marl-Hamm  
Deutsche Post Filiale 592