

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 38
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	395,17 €
+ Nebenkosten	214,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	730,17 €
Kaution	1.186 €
Expose-Nr.	8336-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In dem Haus befinden sich insgesamt 6 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Kellerraum. Kalt- und Warmwasserzähler sind auch vorhanden. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8336-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss
Deckenflächen weiß gestrichen, Wände tapezierfähig
vorbereitet
Türen Anstrich neu (weiß)

LAGE

Der Ortsteil Marl-Hamm, auch oft Waldsiedlung genannt, deckt alles ab, was für den täglichen Bedarf benötigt wird:

- Ärzte, Apotheke, Banken -

Die Autobahnanbindung an die A 52 ist keine 2 km entfernt. Die S-Bahnlinie S 9 (Essen - Marl-Mitte - Haltern am See) hält im Stundentakt an dem Haltepunkt Marl-Hamm an der Spechtstraße, der fußläufig zu erreichen ist. Vom zentralen Busbahnhof Marl-Mitte verkehren die Buslinien 225 und 228. Kostenfreies Parken auf unseren Einstellplätzen möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



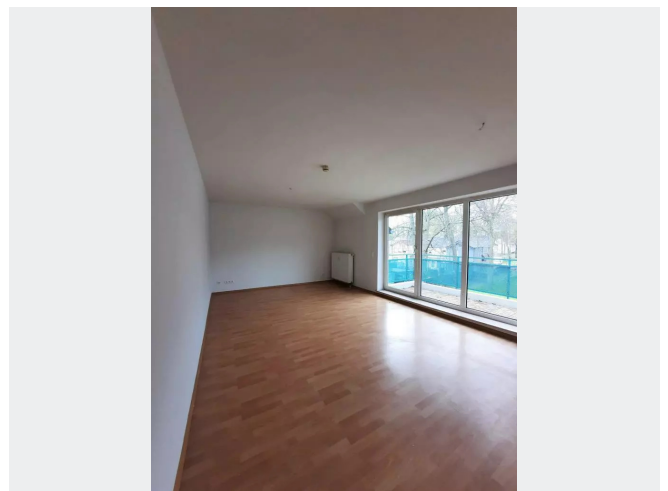
Rückseite des Hauses



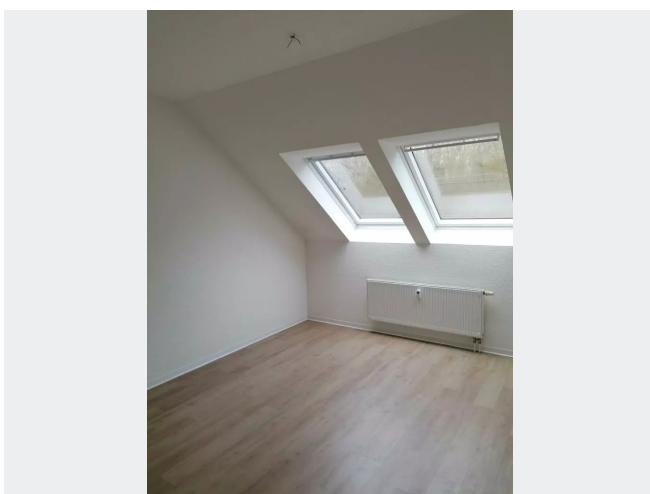
Vorderseite des Hauses



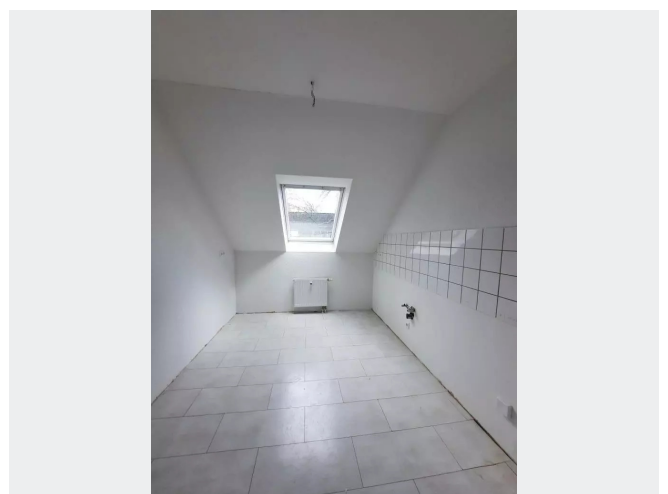
Grundriss



Beispiel Wohnzimmer

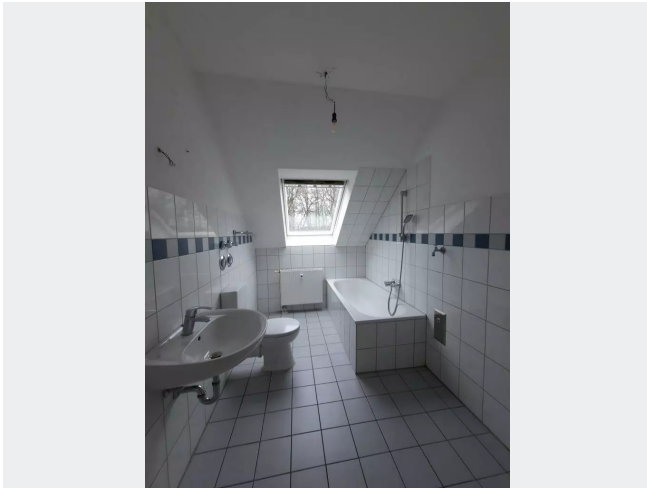


Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	33 m
Katholische Hauptschule Marl	376 m
Musik mit Hand und Fuß	574 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	734 m
Käthe-Kollwitz-Schule	896 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	518 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	520 m
Malzers Backstube	582 m
REWE	590 m
Edeka Zutz	818 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	88 m
Auf dem Acker	582 m
Marl-Hamm	667 m
Markant Tankstelle	858 m
Markant Tankstelle	858 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	295 m
Sezers Döner	469 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	490 m
Musik mit Hand und Fuß	574 m
Musik mit Hand und Fuß	574 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	444 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	539 m
Dr. med. John The	621 m
Dr. Johannes Rohde	991 m

Sonstiges

DHL	445 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	586 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	797 m
Postfiliale Marl-Hamm	985 m
Deutsche Post Filiale 592	989 m