

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 49
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	395,17 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmieter	697,17 €
Kaution	1.186 €
Expose-Nr.	8336-68-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In dem Haus befinden sich insgesamt 6 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Kellerraum. Kalt- und Warmwasserzähler sind auch vorhanden. Ausreichend Pkw-Stellplätze hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8336-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die besonders Familien und Pendler anspricht. Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte innerhalb weniger Minuten mit dem Auto zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen hervorragend gewährleistet. Zudem ist der Bahnhof Marl-Hamm in kurzer Zeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schöne gepflegte Wohnung.
- Alle Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Laminatboden des Vormieters in der kompletten Wohnung.
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

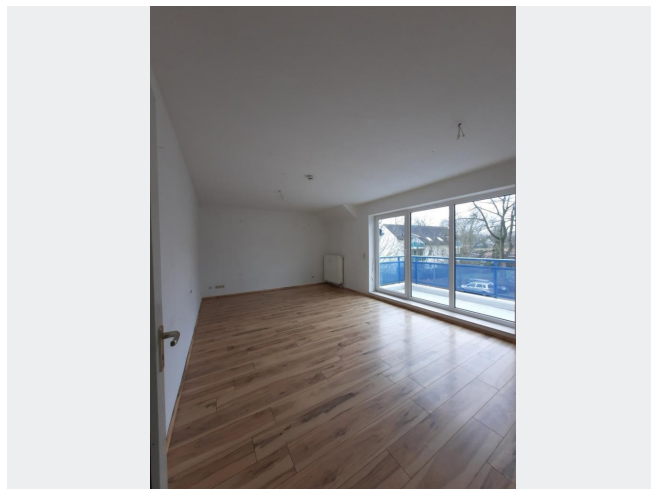
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

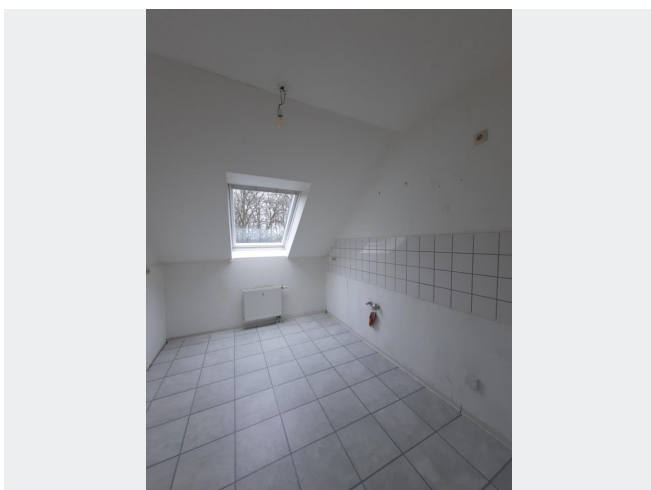
BILDER



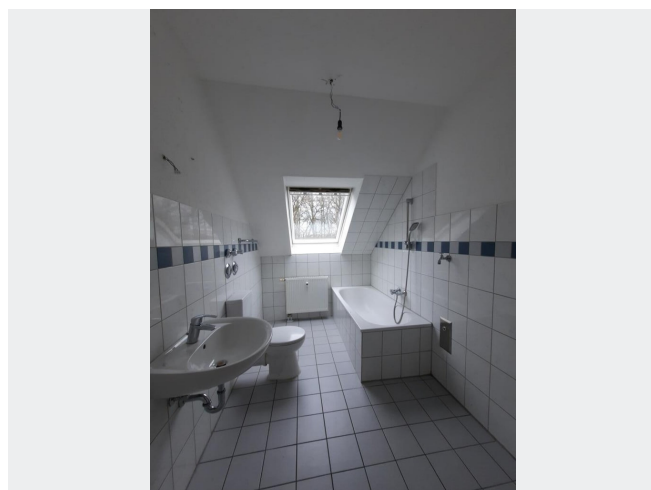
Balkonseite



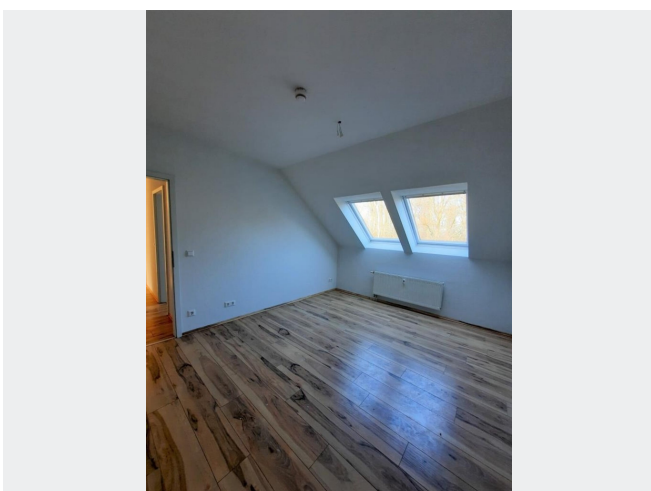
Wohnzimmer



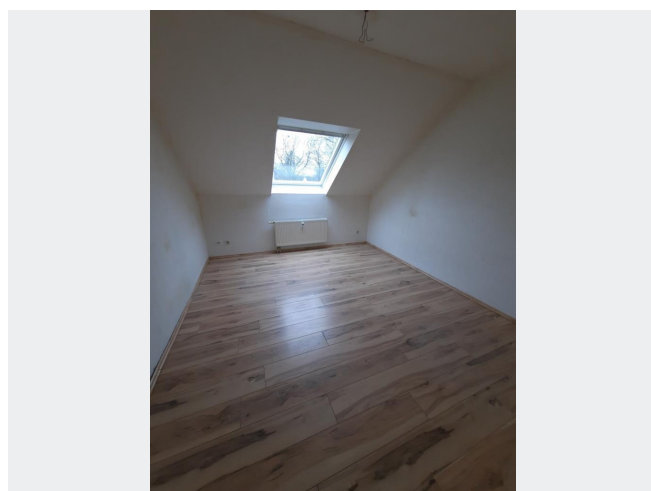
Küche



Bad

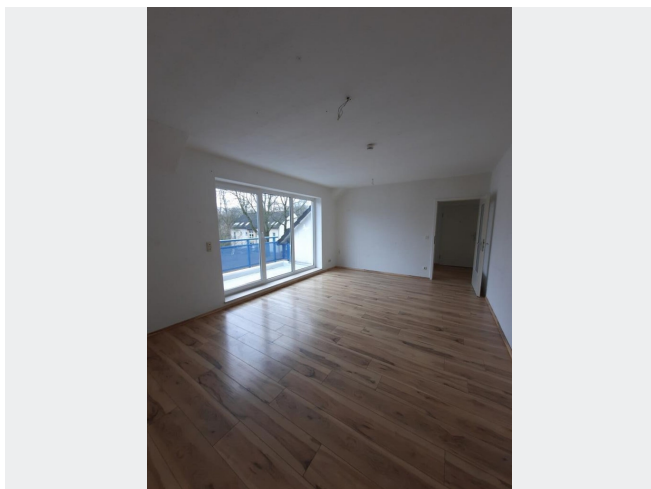


Schlafzimmer

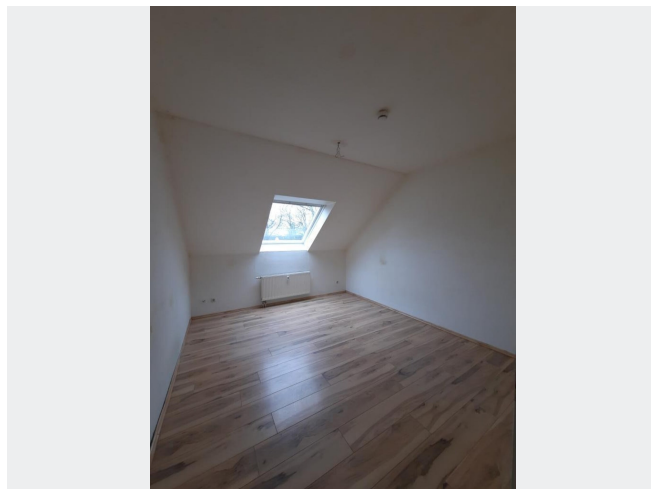


Kinderzimmer

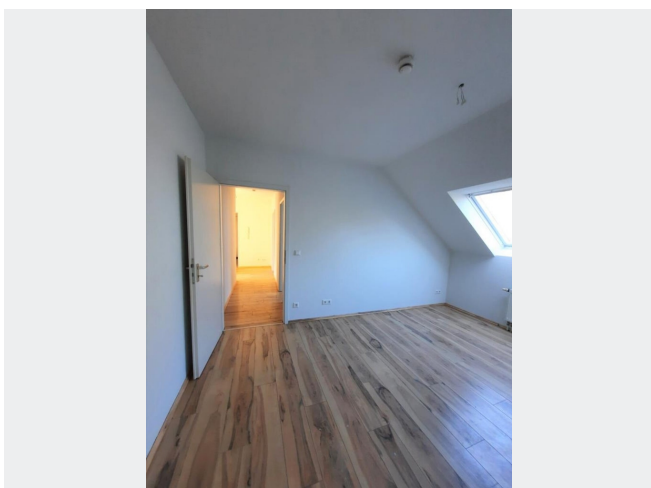
BILDER



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	92 m
Katholische Hauptschule Marl	337 m
Musik mit Hand und Fuß	534 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	748 m
Käthe-Kollwitz-Schule	955 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	565 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	569 m
REWE	571 m
ALDI Nord	846 m
Edeka Zutz	854 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	147 m
Auf dem Acker	557 m
Marl-Hamm	718 m
Markant Tankstelle	806 m
Markant Tankstelle	806 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	244 m
Sezers Döner	467 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	488 m
Musik mit Hand und Fuß	534 m
Musik mit Hand und Fuß	534 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	443 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	522 m
Dr. med. John The	659 m
Dr. Johannes Rohde	956 m

Sonstiges

DHL	445 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	571 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	830 m