

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grenzstraße 139
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	710,00 €
Kaution	1.338 €
Expose-Nr.	843-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen in einem kleinen gepflegten Mehrfamilienhaus mit einem sonnigen Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „843-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr schöne helle 2 1/2 Raum Wohnung mit einem weißen Tageslichtbad mit Badewanne und einem getrennten WC

großzügige Räume mit viel Licht

LAGE

Zentrale Lage im Stadtteil Schalke mit direkter Anbindung an die ÖPNV. Auch die Autobahnen sind sehr schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

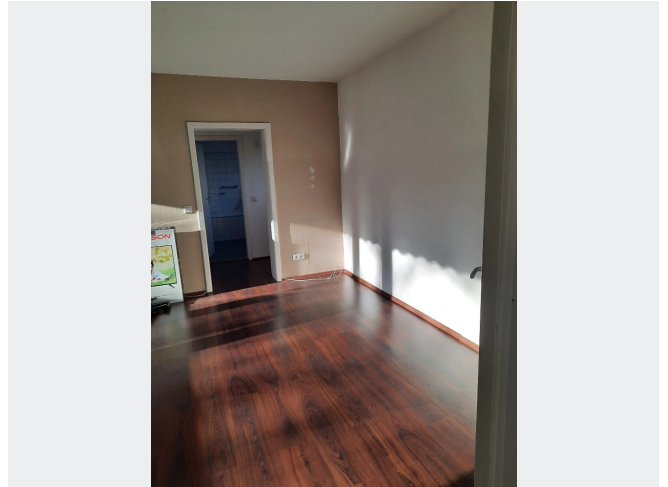
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnbereich



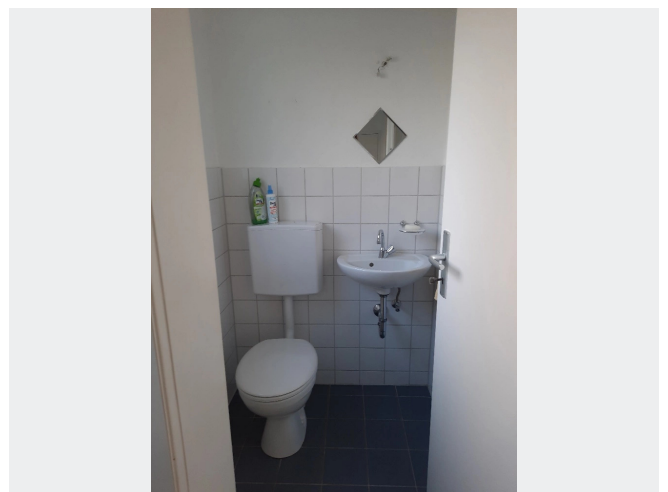
Wohnzimmer



Bad



Küche



WC

BILDER

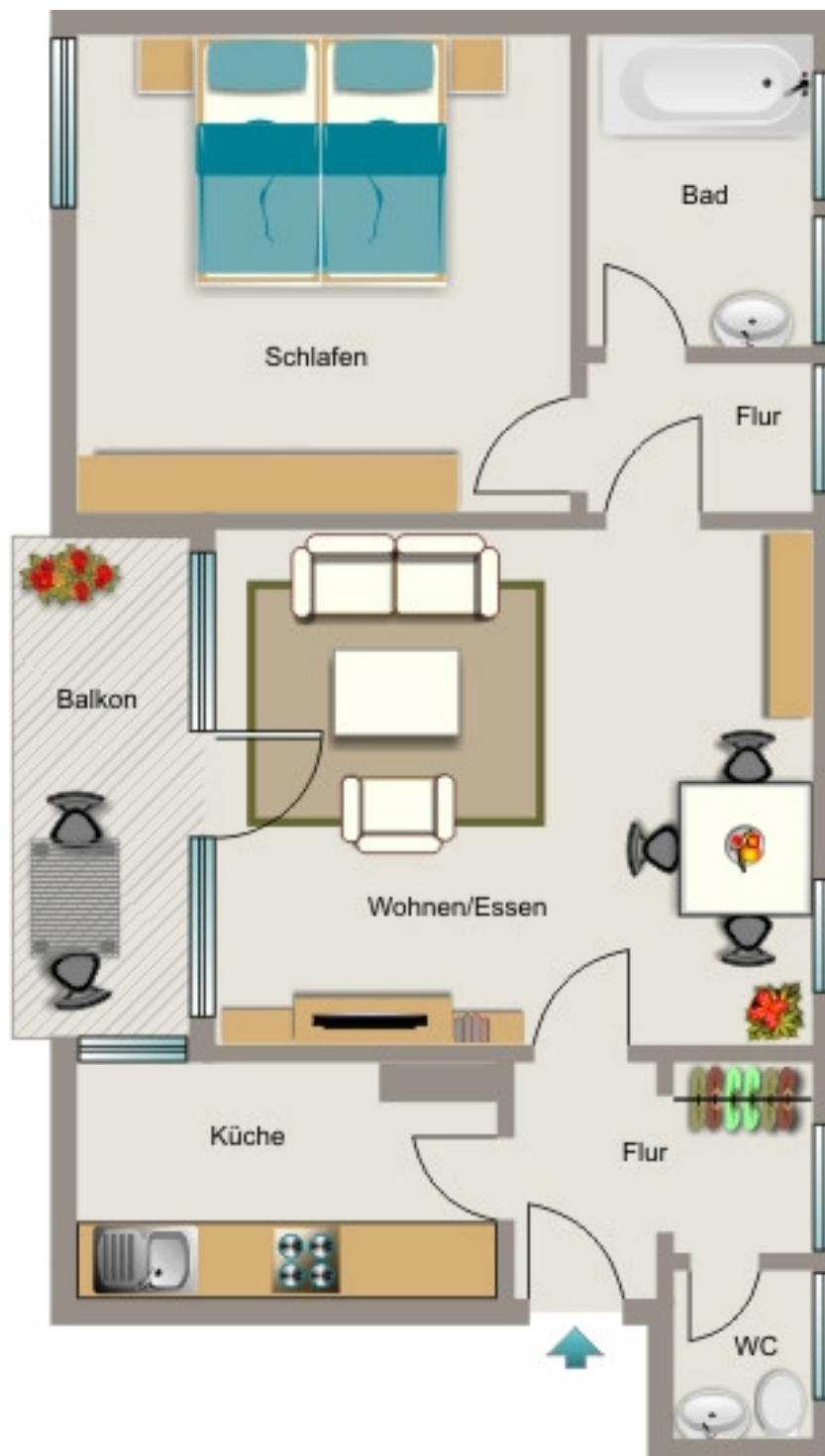


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	31 m
Reifen Arslan	129 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	202 m
Vip Autoaufbereitung Velbert	373 m
	400 m

... und 28 weitere

Sonstiges

Dijla Post	414 m
Nickel Shop - BISMARCK CALLSHOP	472 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	507 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	563 m
Deutsche Post Filiale 567	621 m

... und 4 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	55 m
Keine	57 m
Keine	57 m
Pizzaland	60 m
Falafel Baloush -	93 m

... und 116 weitere

Bildung

Städt. Kita Blumendelle	121 m
Darnea Musikunterricht	166 m
Schalkers Gymnasium in Gelsenkirchen	193 m
Schalkers Gymnasium in Gelsenkirchen	193 m
Day care facility for children	208 m

... und 33 weitere

Einkaufen

Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	183 m
Schalkers Kiosk & Bäckerei 28	247 m
Schalkers Bäckerei Bodur	298 m
DEPO - Ihr mediterraner Markt	373 m
Al Basha Markt Gelsenkirchen -	386 m

... und 29 weitere

Gesundheit und Soziales

Deugest Gemeinnützige GmbH	312 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	347 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	353 m
Herr Dr. med. Alexander Dutkon-Schlett	396 m
	399 m

... und 60 weitere