

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Prosperstraße 9
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	582,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	8500-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-Familienhaus. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über mindestens einen Kellerraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Waschküche, Trockenmöglichkeiten sind auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8500-100-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Lage. Zentral gelegen zur Autobahn A52, Auffahrt Marl- Zentrum. Kindergärten, Schulen für jede Altersklasse, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur ca. 2 km Entfernung steht einem Einkaufsbummel im Marler Stern nichts mehr im Wege.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und verfügt über folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Rollläden.
- Klingel-/Haustürsprechanlage
- Alle Decken mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Alle Wände überwiegend mit Raufaser tapeziert. .
- Warmwassererwärmung über Strom.
- Spanplatten auf dem Boden.

Kleiner Balkon vom Wohnzimmer aus.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

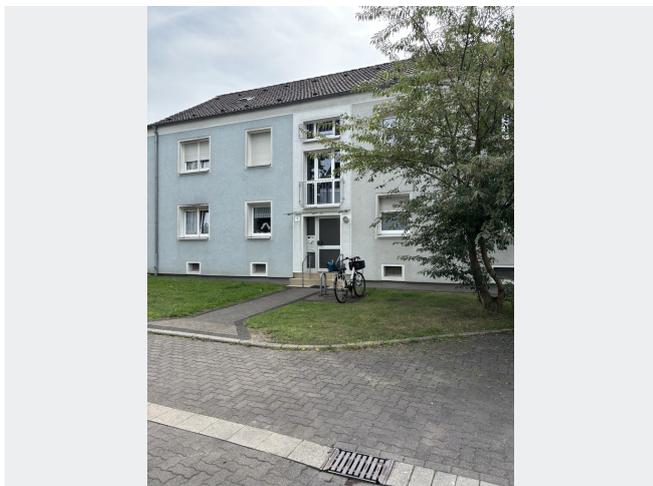
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



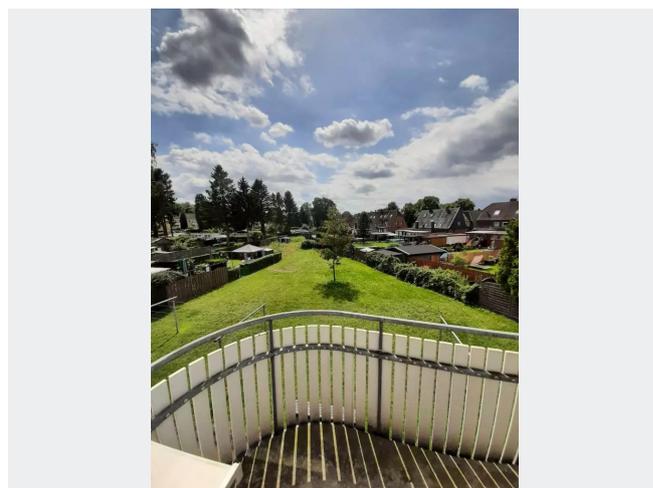
Prosperstr. 9



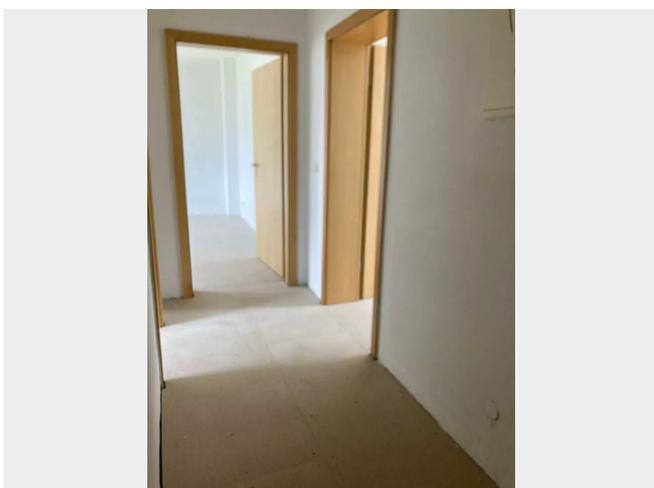
Tageslichtbad, Beispielfoto



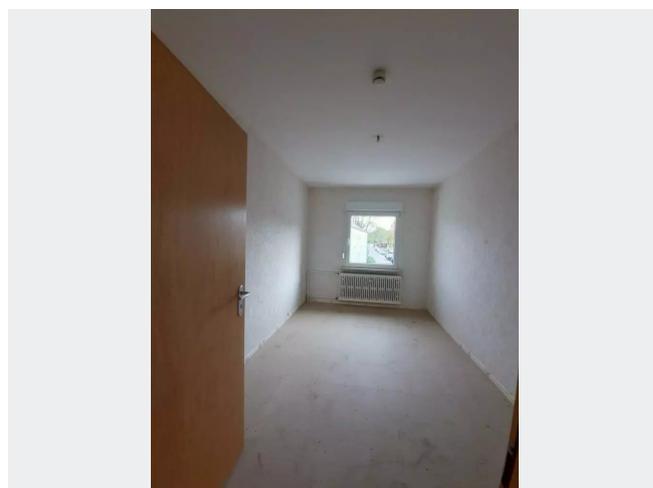
Wohnzimmer, Beispielfoto



Blick vom Balkon



Diele, Beispielfoto



Kinderzimmer, Beispielfoto

BILDER



Küche, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ Babic Meisterbetrieb	175 m
Reifen & Autoservice Töppler	208 m
Reifenservice Wiedenhöfer Inh. M. Kroll	247 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prime Automotive - Ingenieur- & Sachverständigenbüro	285 m
Carglass GmbH Marl	314 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	351 m
Briefkasten Deutsche Post	641 m

Gesundheit und Soziales

Stephan Voß	192 m
Praxis Dr. N. Stadermann	194 m
Dr. med. Uwe Walendzik	368 m
dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	426 m
Rainer Dombrowski	434 m
... und 6 weitere	

Bildung

August-Döhr-Schule	263 m
August-Döhr-Schule	263 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	322 m
Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	328 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	479 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	339 m
TAKE - THE GOOD FOOD - MARL	368 m
Pizzeria Alberto Marl	404 m
Bodrum Holzkohlegrill	538 m
Postgrill	585 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

EDEKA Zutz Getränkemarkt	350 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	374 m
Lidl	428 m
Netto Marken-Discount	520 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	599 m
... und 4 weitere	