

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 67
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.440 €
Expose-Nr.	8500-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-Familien- Haus. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über mindestens einen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8500-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Lage. Zentral gelegen zur Autobahn A52, Auffahrt Marl- Zentrum. Kindergärten, Schulen für jede Altersklasse, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur ca. 2 km Entfernung steht einem Einkaufsbummel im Marler Stern nichts mehr im Wege.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird komplett modernisiert.

Folgende Arbeiten werden durchgeführt:

- Neue E-Installation
- Neues Badezimmer mit Dusche
- Neue Innentüren
- Decken werden tapeziert und gestrichen

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Dezember geplant.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

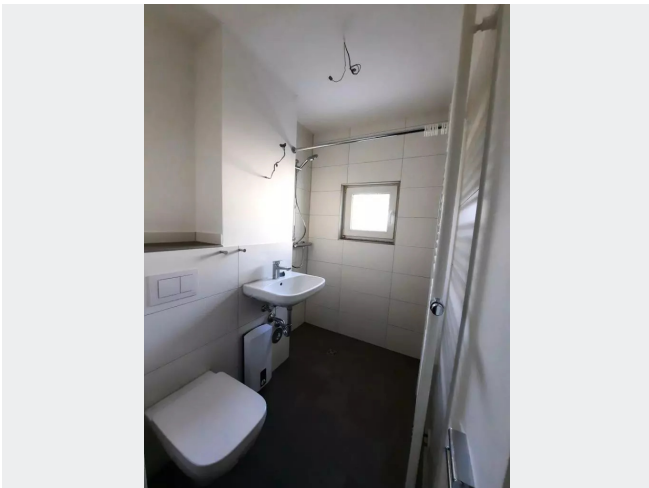
BILDER



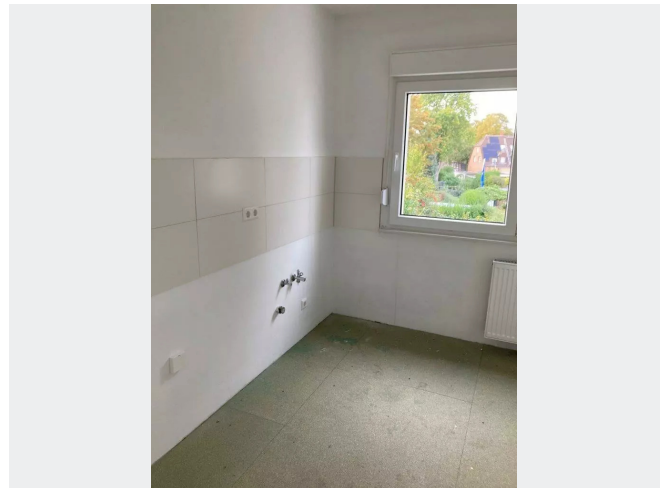
Frontansicht



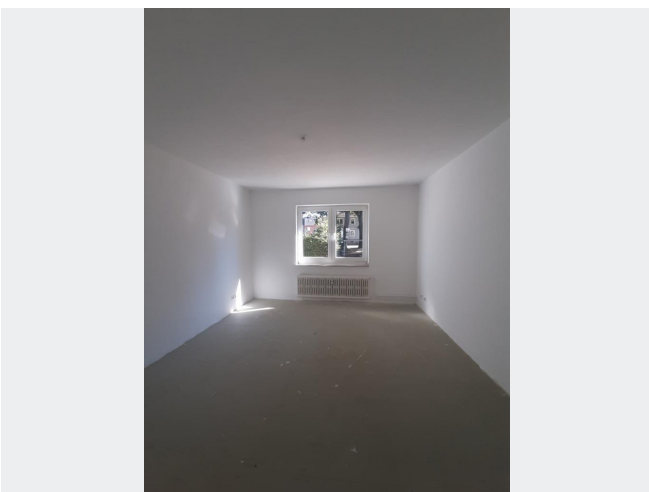
Diele



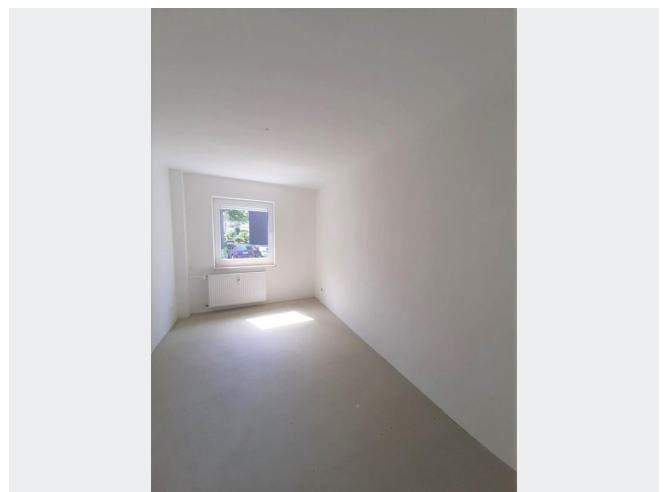
Bad Beispiel



Küche Beispiel

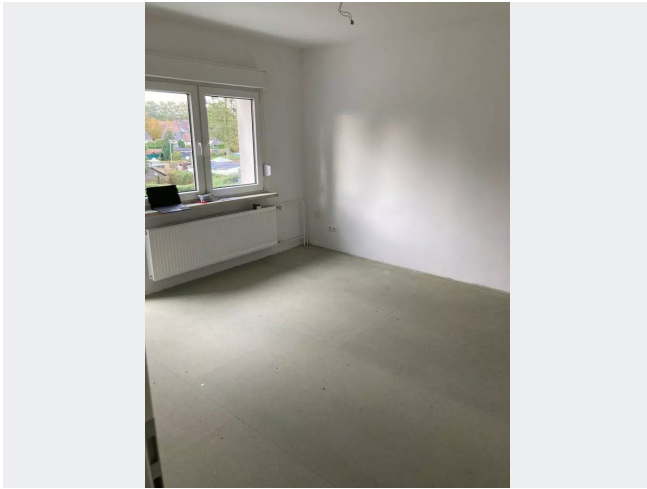


Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

August-Döhr-Schule	173 m
August-Döhr-Schule	173 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	233 m
Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	346 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	412 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	392 m
Briefkasten Deutsche Post	563 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stephan Voß	173 m
Praxis Dr. N. Stadermann	174 m
Rainer Dombrowski	394 m
Dr. med. Uwe Walendzik	395 m
dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	416 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Babic Meisterbetrieb	258 m
Reifen & Autoservice Töppler	263 m
Das Reifenzentrum Inh. M. Kroll	325 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prime Automotive – Ingenieur- & Sachverständigenbüro	343 m
WärmeFix Haustechnik	370 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marlboro	288 m
Pfefferstübchen (owner: Vicky Goffart)	311 m
Pizzeria Alberto Marl	430 m
TAKE - THE GOOD FOOD - MARL	458 m
Bibliothek	501 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

EDEKA Zutz Getränkemarkt	374 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	397 m
Lidl	518 m
Familienbäckerei Izci	519 m
Netto Marken-Discount	578 m
... und 3 weitere	